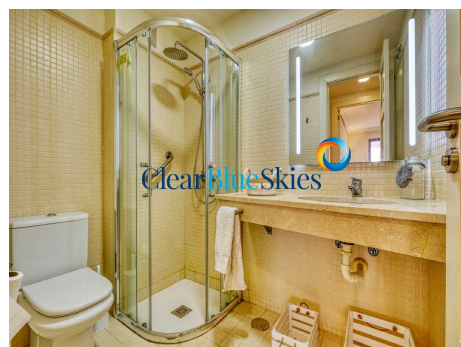
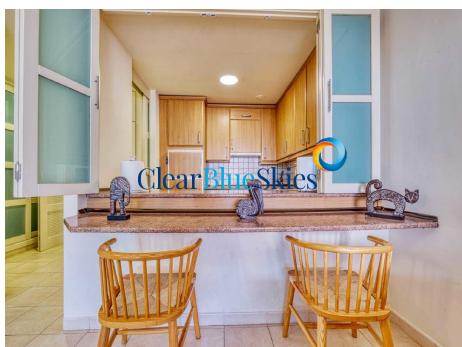
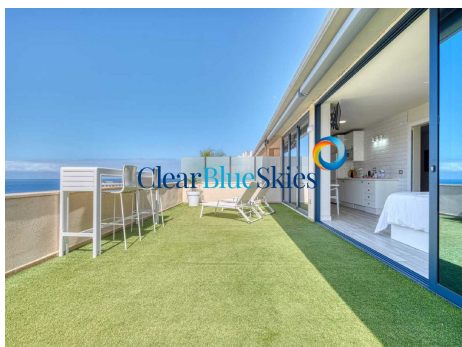


## Attico unico con tre camere da letto in un complesso popolare



**Riferimento:** 8730C

**Località:** Puerto de Santiago

**Complesso:** Balcon de los Gigantes

**Tipo:** Appartamento (Mansarda)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €525,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Interno (m2):** 101 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 51 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2007
- **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** Giardino in comune, Piscina in comune, Ascensore
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera da Bagno, Monocale separato, Soggiorno, Camera Doccia
- **Viste:** Costiera, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Molte particolarità, Un piano

# Attico unico con tre camere da letto in un complesso popolare

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa fantastica opportunità di acquisto di un attico esclusivo nel complesso Balcon de Los Gigantes, situato nella splendida località di Puerto Santiago, sulla soleggiata costa occidentale di Tenerife.

Puerto Santiago è una popolare città spagnola sulla costa occidentale di Tenerife, un'area nota per il suo clima fantastico tutto l'anno. Ha una moltitudine di bar, negozi e ristoranti locali e una spiaggia naturale di sabbia nera e vicine pozze di roccia. Da Puerto Santiago, puoi facilmente raggiungere a piedi le città adiacenti di Playa de la Arena con la sua spiaggia più grande e un gran numero di ristoranti e la famosa località di Los Gigantes. Los Gigantes è famosa per le meravigliose scogliere alte 500 m di Acantilados de los Gigantes e ha ancora una grande selezione di servizi locali e un'attraente area portuale. Puerto Santiago si trova a circa 20 km da Costa Adeje e 25-30 km dalle località turistiche meridionali di Playa de las Americas, Los Cristianos e grazie alla nuova estensione dell'autostrada TF1, è a circa mezz'ora di macchina dall'aeroporto di Tenerife sud.

Balcon de Los Gigantes è stato costruito nel 2007 ed è situato in una posizione ideale a circa 600 m dalla spiaggia di Playa de la Arena e a pochi passi da Los Gigantes. Si tratta di un complesso sicuro con piscine comuni, giardini e ascensore per tutti i piani con una vasta gamma di servizi a portata di mano.

Lo splendido attico con due camere da letto è stato sapientemente riprogettato e, utilizzando parte dell'enorme terrazza, è stato convertito in due abitazioni indipendenti, un monolocale e un appartamento con due camere da letto, entrambi con splendide viste dalle loro terrazze private. L'appartamento principale è composto da una cucina americana aperta con bancone per la colazione, salotto, due camere matrimoniali con armadi a muro, bagno privato e cabina doccia. L'ampia terrazza soleggiata, a cui si può accedere da entrambe le camere da letto e dal salotto, offre un grande spazio per prendere il sole o divertirsi con splendide viste sull'oceano e sulle scogliere. Il monolocale, che detiene una licenza VV per affitti per vacanze a breve termine, offre un moderno soggiorno open space che comprende una zona notte, angolo cottura e zona pranzo, cabina doccia e un'ampia terrazza privata con vista sulla piscina, sul mare e sulla vicina isola di La Gomera.

Una proprietà unica con possibilità di affitto, completamente arredata e con un posto auto nel garage sotterraneo. Contattate il nostro cordiale ufficio Fañabé Plaza per ulteriori informazioni o per organizzare una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

