

Penthouse unique de trois chambres dans un complexe populaire



Référence: 8730C

Localité: Puerto de Santiago

Complexe: Balcon de los Gigantes

Type: Appartement (Penthouse)

Statut: A Vendre

Prix: €525,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Interne (m2):** 101 M²
- **Terrasse (m2):** 51 M²
- **Année:** 2007
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Ascenseur
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Studio Indépendant, Salon, Salle de Douche
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Penthouse unique de trois chambres dans un complexe populaire

Clear Blue Skies est ravi de présenter cette excellente opportunité d'acheter une propriété penthouse unique dans le complexe Balcon de Los Gigantes situé dans le magnifique emplacement de Puerto Santiago sur la côte ouest ensoleillée de Tenerife.

Puerto Santiago est une ville espagnole populaire sur la côte ouest de Tenerife, une région connue pour son climat agréable toute l'année. Elle dispose d'une multitude de cafés, de boutiques et de restaurants locaux, ainsi que d'une plage de sable noir naturelle et de bassins rocheux à proximité. Depuis Puerto Santiago, vous pouvez facilement rejoindre à pied les villes voisines de Playa de la Arena avec sa plus grande plage et son grand nombre de restaurants et la station balnéaire populaire de Los Gigantes. Los Gigantes est célèbre pour les superbes falaises de 500 m de haut d'Acantilados de los Gigantes et dispose également d'un grand choix d'équipements locaux ainsi que d'une zone portuaire attrayante. Puerto Santiago est situé à environ 20 km de Costa Adeje et à 25-30 km des stations balnéaires du sud de Playa de las Americas, Los Cristianos et grâce à la nouvelle extension de l'autoroute TF1, se trouve à seulement une demi-heure de route de l'aéroport de Tenerife Sud.

Balcon de Los Gigantes a été construit en 2007 et est idéalement situé à environ 600 m de la plage Playa de la Arena et à quelques pas de Los Gigantes. Il s'agit d'un complexe sécurisé avec piscines communes, jardins et ascenseur à tous les étages avec un large éventail d'équipements à portée de main.

Le superbe penthouse de deux chambres a été intelligemment repensé et, en utilisant une partie de l'immense terrasse, il a été transformé en deux logements indépendants, un studio et un appartement de deux chambres, tous deux bénéficiant de belles vues depuis leurs terrasses privées. L'appartement principal comprend une cuisine américaine ouverte avec coin bar pour le petit-déjeuner, un salon, deux chambres doubles avec placards, une salle de bains privative et une salle de douche. La grande terrasse ensoleillée accessible depuis les deux chambres et le salon offre un grand espace pour bronzer ou se divertir avec une vue magnifique sur l'océan et les falaises. Le studio, qui détient une licence VV pour les locations de vacances à court terme, offre un espace de vie ouvert moderne comprenant un coin nuit, une kitchenette et un coin repas, une salle de douche et une vaste terrasse privée offrant une vue sur la piscine, la mer et l'île voisine de La Gomera.

Propriété unique avec possibilité de location, entièrement meublée et comprenant également une place de parking dans le garage souterrain. Veuillez contacter notre sympathique bureau de Fañabé Plaza pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

