

## Einzigartiges Penthouse mit drei Schlafzimmern in einer beliebten Anlage



**Referenz:** 8730C

**Gegend:** Puerto de Santiago

**Komplex:** Balcon de los Gigantes

**Typ:** Wohnung (Penthouse)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €525,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Intern (m2):** 101 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 51 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2007
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, Fahrstuhl
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, separate Einzimmerwohnung, Wohnzimmer, Duschraum
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten, eine Etage

# Einzigartiges Penthouse mit drei Schlafzimmern in einer beliebten Anlage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese großartige Gelegenheit zum Erwerb eines einzigartigen Penthouses im Komplex Balcon de Los Gigantes in der traumhaften Lage von Puerto Santiago an der sonnigen Westküste Teneriffas präsentieren zu dürfen. Puerto Santiago ist ein beliebter spanischer Ort an der Westküste Teneriffas, einer Region, die für ihr ganzjährig angenehmes Klima bekannt ist. Der Ort bietet eine Vielzahl an Cafés, Geschäften und Restaurants sowie einen natürlichen schwarzen Sandstrand und nahegelegene Felsenpools. Von Puerto Santiago aus erreichen Sie bequem zu Fuß die benachbarten Orte Playa de la Arena mit ihrem größeren Strand und zahlreichen Restaurants sowie den beliebten Ferienort Los Gigantes. Los Gigantes ist berühmt für die atemberaubenden, 500 Meter hohen Klippen der Acanitados de los Gigantes und bietet ebenfalls eine große Auswahl an lokalen Annehmlichkeiten sowie einen attraktiven Hafenbereich. Puerto Santiago liegt etwa 20 km von Costa Adeje und 25–30 km von den südlichen Badeorten Playa de las Américas und Los Cristianos entfernt. Dank der kürzlich eröffneten Erweiterung der Autobahn TF1 ist der Flughafen Süd von Teneriffa in nur etwa einer halben Stunde mit dem Auto zu erreichen. Das Balcon de Los Gigantes wurde 2007 erbaut und befindet sich in idealer Lage, ca. 600 m vom Strand Playa de la Arena und nur wenige Gehminuten von Los Gigantes entfernt. Die Anlage ist sicher und verfügt über Gemeinschaftspools, Gärten und einen Aufzug zu allen Etagen sowie zahlreiche Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Das atemberaubende Penthouse mit zwei Schlafzimmern wurde geschickt umgestaltet. Durch die Einbeziehung eines Teils der großen Terrasse entstanden zwei separate Wohneinheiten: ein Studio und ein Apartment mit zwei Schlafzimmern, die beide von ihren privaten Terrassen aus einen wunderschönen Ausblick bieten. Die Hauptwohnung besteht aus einer offenen Küche im amerikanischen Stil mit Frühstücksbar, einem Wohnzimmer, zwei Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken, einem Badezimmer en suite und einem Duschbad. Die große, sonnige Terrasse, die von beiden Schlafzimmern und dem Wohnzimmer aus zugänglich ist, bietet viel Platz zum Sonnenbaden oder Entspannen mit herrlichem Blick auf das Meer und die Klippen. Das Studio bietet modernes, offenes Wohnen mit Schlafbereich, Küchenzeile und Essbereich, Duschbad und einer großen privaten Terrasse mit Blick auf den Pool, das Meer und die Nachbarinsel La Gomera. Eine einzigartige Immobilie mit Vermietungsmöglichkeit, komplett möbliert und inklusive Tiefgaragenstellplatz. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro am Fañabé Plaza für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines

**Besichtigungstermins.** Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

