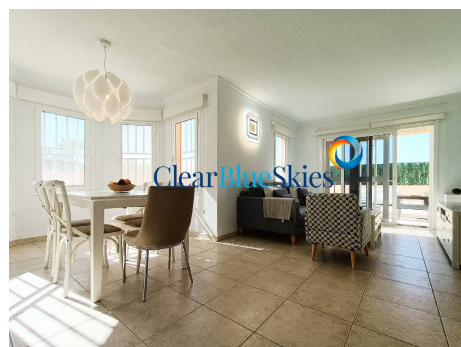
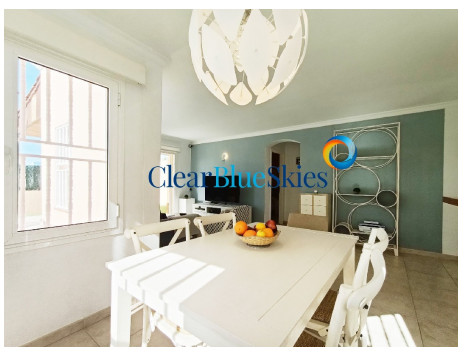


## Unikalny bungalow w doskonałym kompleksie w pożądanej okolicy



**Odniesienie:** 8727

**Miejscowosc:** El Madroñal

**Zlozony:** Los Almendros

**Typ:** House (Bungalow)

**Status:** For Sale

**Cena:** €475,000

**Ocena Efektywnosci Energetycznej:** Pending

- **Lózka:** 2
- **Laznia:** 2
- **Wewnetrzny (m2):** 82 m<sup>2</sup>
- **Taras (m2):** 110 m<sup>2</sup>
- **Rok budowy:** 2005

- **Wspólnota:** Community Garden, Community Pool, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Dekoracje:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Modern Style, Spacious Accommodation, Tastefully Decorated
- **Zewnetrzny:** Garden, Porch, Terrace
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Good Road Access, Near Amenities, Popular Urbanisation, Quiet Location, Residential Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** Living Room With Dining Area, Storeroom, Utility Room
- **Wyswietlenia:** Beach, Garden, Partial Sea, Pool, Town
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, One Level, Security Grills

# Unikalny bungalow w doskonałym kompleksie w pożądanej okolicy

Agencja Clear Blue Skies czuje się zaszczycona, że została wybrana na wyłącznego agenta nieruchomości, który zaoferuje Państwu wyjątkową okazję nabycia tego wspaniałego bungalowu w jednej z najbardziej pożądanych okolic południowej Teneryfy.

Łatwo zrozumieć, dlaczego popyt na nieruchomości w dzielnicy mieszkalnej El Madroñal de Fañabé jest tak duży. Ta stosunkowo nowa dzielnica, położona zaledwie kilka minut jazdy od najpopularniejszych nadmorskich kurortów Costa Adeje, ma swobodną atmosferę społeczności, którą zapewnia mnóstwo prosperujących małych firm, doskonała szkoła międzynarodowa, centrum handlowe i kino Gran Sur, klub tenisowy, niesamowity publiczny park sportowo-rekreacyjny i wiele więcej. Los Almendros to kompleks, który ma wzniesione położenie obok szkoły i parku i oferuje podgrzewany basen społecznościowy oraz tarasy, które są duże, dobrze utrzymane i pięknie zaprezentowane, podczas gdy wiele nasadzonych ogrodów jest w pełni zagospodarowanych i doskonale zadbanych. Los Almendros to prywatny, ogrodzony kompleks, który oferuje bezpieczne i spokojne środowisko do życia lub wypoczynku dla całej międzynarodowej społeczności właścicieli.

Ten piękny dom jest jednym z niewielu połączonych ze sobą bungalowów w kompleksie, a ten dom w szczególności znajduje się w uprzywilejowanej pozycji narożnej z doskonałym dostępem bez schodów, będąc pierwszą nieruchomością w rzędzie. Po wejściu można znaleźć sypialnię dwuosobową z wbudowanymi szafami, pełną łazienkę i niezależną, w pełni wyposażoną kuchnię ze wszystkimi urządzeniami, bardzo przydatne pomieszczenie gospodarcze i poręczny włącz do serwowania łączący się z główną przestrzenią mieszkalną. Salon jest przestronny i wygodny z wyznaczonym miejscem do spożywania posiłków, a cała przestrzeń jest przewiewna i jasna dzięki drzwiom tarasowym i wielu oknom. Jest jeszcze jedna sypialnia dwuosobowa z wbudowanymi szafami i druga pełna łazienka rodzinna, wszystkie wygodnie rozmieszczone na jednym piętrze. Na zewnątrz znajduje się przestronna, słoneczna przestrzeń zewnętrzna, która obejmuje zadaszony kącik wypoczynkowy, przydatny, gdy wymagany jest cień, duży otwarty taras i duży ogród narożny z łatwym w utrzymaniu sztucznym trawnikiem, dzięki czemu jest to idealne miejsce, aby w pełni cieszyć się stylem życia na świeżym powietrzu na Teneryfie. Ponadto jesteś tylko kilka kroków od dostępu do bezpiecznego wspólnego podgrzewanego basenu, co czyni go idealnym dla osób z małymi dziećmi.

Ta wspaniała nieruchomość z przestrzenią mieszkalną na jednym piętrze jest bardzo wygodną opcją dla osób z ograniczeniami ruchowymi. Sprzedawana jest z gustownym wyposażeniem i klimatyzacją, jest w idealnym stanie, aby się wprowadzić i cieszyć. Posiada dedykowane, prywatne miejsce parkingowe (21 m<sup>2</sup>) i bezpieczne pomieszczenie gospodarcze (8 m<sup>2</sup>) w bezpiecznej społeczności, co czyni ją naprawdę świetną opcją dla całorocznego życia rodzinnego lub jako dom wakacyjny do zamknięcia i opuszczenia. Ta nieruchomość jest dostępna tylko w Clear Blue Skies, a ponieważ nieruchomości w tej lokalizacji zawsze sprzedają się szybko, prosimy o kontakt z naszym przyjaznym biurem w pobliskim Fañabé Plaza tak szybko, jak to możliwe, w celu osobistego obejrzenia lub za pośrednictwem łącza wideo.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

