

## Unieke bungalow in prachtig complex op gewilde locatie



**Referentie:** 8727

**Plaats:** El Madroñal

**Complex:** Los Almendros

**Type:** Huis (Bungalow)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €475,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Slaapkamers:** 2

• **Badkamers:** 2

• **intern (m2):** 82 M<sup>2</sup>

• **Terras (m2):** 110 M<sup>2</sup>

• **Jaar:** 2005

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Tuin, Veranda, Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Goede bereikbaarheid over de weg, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Rustige ligging, Residentiële locatie, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Woonkamer met eethoek, Opslagruimte, Bijkeuken
- **Zicht:** Strand, Tuin, Gedeeltelijk Zeezicht, Zwembad, Stad
- **Extra:** Airconditioning, Een niveau, Security Grills

# Unieke bungalow in prachtig complex op gewilde locatie

Clear Blue Skies is vereerd om te zijn gekozen als exclusieve makelaar om u de unieke kans te bieden om deze prachtige bungalow te bezitten in een van de meest gewilde gebieden in Zuid-Tenerife.

Het is gemakkelijk te begrijpen waarom er zoveel vraag is naar woningen in de woonwijk El Madroñal de Fañabé. Deze relatief nieuwe wijk, gelegen op slechts een paar minuten rijden van de populairste badplaatsen van Costa Adeje, heeft een ontspannen gemeenschapsfeer dankzij een overvloed aan bloeiende kleine bedrijven, een uitstekende internationale school, winkelcentrum Gran Sur en een bioscoop, een tennisclub, een fantastisch openbaar sport- en recreatiepark en nog veel meer. Los Almendros is een complex met een verhoogde ligging, grenzend aan de school en het park, en beschikt over een verwarmd gemeenschappelijk zwembad en ruime, goed onderhouden en prachtig gepresenteerde terrassen. De vele aangelegde tuinen zijn volledig aangelegd en uitstekend verzorgd. Los Almendros is een privé, afgesloten complex dat een veilige en rustige omgeving biedt om te wonen of vakantie te vieren met haar internationale gemeenschap van eigenaren.

Deze prachtige woning is een van de weinige geschakelde bungalows in het complex. Deze woning in het bijzonder bevindt zich op een bevoorrechte hoeklocatie met uitstekende traploze toegang, aangezien het de eerste woning in de rij is. Bij binnenkomst treft u een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten, een complete badkamer en een aparte, volledig ingerichte en uitgeruste keuken met alle apparatuur, een zeer nuttige bijkeuken en een handig doorgeefluik dat verbinding maakt met de woonkamer. De woonkamer is ruim en comfortabel met een aparte eethoek en de hele ruimte voelt luchtig en licht aan dankzij de openslaande deuren en meerdere ramen. Er is nog een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een tweede complete familiebadkamer, allemaal handig verdeeld over één verdieping. Buiten is er een royale, zonnige buitenruimte met een overdekte zithoek, handig wanneer schaduw gewenst is, een groot open terras en een ruime hoektuin met onderhoudsarm kunstgras, waardoor dit de perfecte plek is om volop te genieten van het buitenleven op Tenerife. Bovendien bent u slechts een paar stappen verwijderd van het beveiligde gemeenschappelijke verwarmde zwembad, waardoor het ideaal is voor mensen met jonge kinderen.

Deze fantastische woning met zijn woonoppervlakte geheel gelijkvloers is een zeer comfortabele optie voor mensen met mobiliteitsbeperkingen. De woning wordt verkocht inclusief de smakvolle inrichting en airconditioning, dus u kunt er zo intrekken en genieten. De woning beschikt over een eigen privéparkeerplaats (21 m<sup>2</sup>) en een beveiligde berging (8 m<sup>2</sup>) in de beveiligde woonwijk, waardoor dit een uitstekende optie is om het hele jaar door met het gezin te wonen of als vakantiewoning. Deze woning is uitsluitend beschikbaar via Clear Blue Skies. Omdat woningen op deze locatie altijd snel verkocht worden, verzoeken wij u zo snel mogelijk contact op te nemen met ons vriendelijke kantoor in het nabijgelegen Fañabé Plaza voor een bezichtiging met begeleiding of via een videoverbinding.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

