Bungalow unico in un superbo complesso in una zona desiderabile

Riferimento: 8727
Località: El Madroñal
Complesso: Los Almendros
Tipo: Casa (Bungalow)
Stato: Vendita
Prezzo: €460,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 82 m^2
- **Terrazza (m2):** 110 m^2
- **Anno di costruzione:** 2005

- **Comunità:** Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Giardino, Atrio, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, Strada accessibile, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona silenziosa, Quartiere, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Soggiorno con angolo, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Spiaggia, Giardino, Vista sul Lago parziale, Piscina, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Un piano, Cancello di Sicurezza

Bungalow unico in un superbo complesso in una zona desiderabile

Clear Blue Skies è orgogliosa di essere stata scelta come agente immobiliare esclusivo per offrire l'opportunità unica di possedere questo meraviglioso bungalow in una delle zone più ambite del sud di Tenerife.

È facile capire perché la domanda di immobili nella zona residenziale di El Madroñal de Fañabé sia così elevata. Situato a pochi minuti di auto dalle località costiere più famose di Costa Adeje, questo quartiere relativamente nuovo offre un'atmosfera rilassata e comunitaria, con numerose piccole imprese fiorenti, un'eccellente scuola internazionale, il centro commerciale e il cinema Gran Sur, un tennis club, un fantastico parco pubblico sportivo e ricreativo e molto altro. Los Almendros è un complesso residenziale in posizione elevata, adiacente alla scuola e al parco, che dispone di una piscina condominiale riscaldata e di ampie terrazze, ben tenute e splendidamente arredate, mentre i numerosi giardini piantumati sono completamente consolidati e curati in modo eccellente. Los Almendros è un complesso privato e recintato che offre un ambiente sicuro e tranquillo in cui vivere o trascorrere le vacanze a tutta la sua comunità internazionale di proprietari.

Questa graziosa casa è una delle poche proprietà in stile bungalow collegate tra loro nel complesso e, in particolare, si trova in una posizione angolare privilegiata, con un eccellente accesso senza gradini, essendo la prima proprietà della schiera. Entrando, troverete una camera da letto matrimoniale con armadi a muro, un bagno completo e una cucina indipendente completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici, un utilissimo ripostiglio e un pratico passavivande che collega alla zona giorno principale. Il soggiorno è spazioso e confortevole, con una zona pranzo dedicata, e l'intero spazio risulta arioso e luminoso grazie alle porte finestre e alle numerose finestre. Vi è un'ulteriore camera da letto matrimoniale con armadi a muro e un secondo bagno completo per la famiglia, il tutto comodamente distribuito su un unico piano. Esternamente, vi è un ampio e soleggiato spazio esterno che comprende una zona salotto coperta, utile quando è necessario creare ombra, un'ampia terrazza aperta e un ampio giardino angolare con prato artificiale a bassa manutenzione, rendendolo il luogo perfetto per godersi appieno la vita all'aria aperta di Tenerife. Inoltre, siete a pochi passi dall'accesso alla piscina riscaldata condominiale, ideale per chi ha bambini piccoli.

Questa splendida proprietà, con i suoi spazi abitativi distribuiti su un unico piano, è un'opzione molto comoda per chi ha difficoltà motorie. Venduta con arredi di buon gusto e aria condizionata già installata, è in perfette condizioni, pronta per essere abitata e goduta. Dispone di un parcheggio privato dedicato (21 m²) e di un ripostiglio custodito (8 m²) all'interno del complesso residenziale protetto, il che la rende un'ottima soluzione per una vita in famiglia durante tutto l'anno o come casa vacanze con possibilità di chiusura e riconsegna. Prezzo scontato di quasi 40.000 €. Questa proprietà è disponibile solo tramite Clear Blue Skies e, poiché gli immobili in questa zona si vendono sempre velocemente, vi preghiamo di contattare il nostro cordiale ufficio nella vicina Fañabé Plaza il prima possibile per una visita di persona accompagnata o tramite collegamento video.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

0034 922 717 779 • info@clearbluetenerife.com • www.clearbluetenerife.com