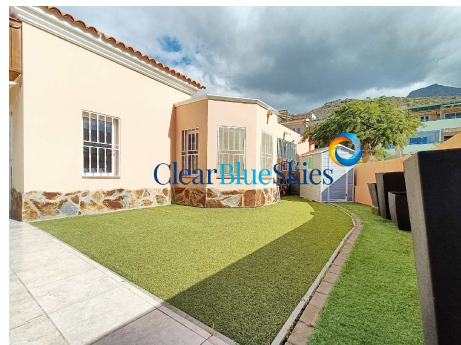


Bungalow unico in un complesso superbo in una zona desiderabile



Riferimento: 8727

Località: El Madroñal

Complesso: Los Almendros

Tipo: Casa (Bungalow)

Stato: Vendita

Prezzo: €499,950

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 82 m²
- **Terrazza (m2):** 110 m²
- **Anno di costruzione:** 2005

- **Comunità:** Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Giardino, Atrio, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, Strada accessibile, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona silenziosa, Quartiere, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Soggiorno con angolo, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Spiaggia, Giardino, Vista sul Lago parziale, Piscina, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Un piano, Cancelli di Sicurezza

Bungalow unico in un complesso superbo in una zona desiderabile

Clear Blue Skies è orgogliosa di essere stata scelta come agente immobiliare esclusivo per offrire l'opportunità unica di possedere questo meraviglioso bungalow in una delle zone più ambite del sud di Tenerife.

È facile capire perché la domanda di immobili nella zona residenziale di El Madroñal de Fañabé sia elevata. Situato a pochi minuti di auto dalle località costiere più famose di Costa Adeje, questo quartiere relativamente nuovo ha un'atmosfera rilassata e comunitaria, servita da un'abbondanza di piccole attività commerciali in piena espansione, un'eccellente scuola internazionale, il centro commerciale Gran Sur e il cinema, un tennis club, uno straordinario parco pubblico sportivo e ricreativo e molto altro. Los Almendros è un complesso che ha una posizione elevata adiacente alla scuola e al parco e dispone di una piscina riscaldata condominiale e aree terrazzate ampie, ben tenute e splendidamente presentate, mentre le numerose aree giardino piantumate sono completamente stabilite e curate in modo eccellente. Los Almendros è un complesso privato e recintato che offre un ambiente sicuro e tranquillo in cui vivere o trascorrere le vacanze a tutta la sua comunità internazionale di proprietari.

Questa graziosa casa è una delle poche proprietà in stile bungalow collegate nel complesso e questa casa in particolare si trova in una posizione angolare privilegiata con un eccellente accesso senza gradini, essendo la prima proprietà della fila. Entrando, puoi trovare una camera da letto matrimoniale con armadi a muro, un bagno completo e una cucina indipendente completamente attrezzata e attrezzata con tutti gli elettrodomestici, un ripostiglio molto utile e un pratico sportello di servizio che collega allo spazio abitativo principale. Il soggiorno è spazioso e confortevole con una zona pranzo designata e l'intero spazio sembra arioso e luminoso grazie alle porte del patio e alle numerose finestre. C'è un'ulteriore camera da letto matrimoniale con armadi a muro e un secondo bagno completo per la famiglia, tutti comodamente distribuiti su un piano. Esternamente c'è un generoso spazio esterno soleggiato che comprende un'area salotto coperta, utile quando è richiesta ombra, un'ampia terrazza aperta e un giardino angolare di buone dimensioni con prato artificiale a bassa manutenzione, rendendolo il luogo perfetto per godersi appieno lo stile di vita all'aria aperta di Tenerife. Inoltre, sei a pochi passi dall'accesso alla piscina riscaldata comune sicura, rendendolo ideale per chi ha bambini piccoli.

Questa fantastica proprietà con il suo spazio abitabile tutto su un piano, è un'opzione molto comoda per chi ha difficoltà motorie e, essendo venduta con arredi di buon gusto e con aria condizionata già installata, è in perfette condizioni per trasferirsi e divertirsi. Dispone di un parcheggio privato dedicato (21 m²) e di un ripostiglio sicuro (8 m²) all'interno della comunità protetta, il che la rende un'opzione davvero fantastica per vivere in famiglia tutto l'anno o come casa vacanze con chiusura a chiave. Questa proprietà è disponibile solo da Clear Blue Skies e, poiché le proprietà in questa posizione si vendono sempre velocemente, ti preghiamo di contattare il nostro amichevole ufficio nella vicina Fañabé Plaza il prima possibile per una visione di persona accompagnata o tramite collegamento video.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

