

Bungalow unique dans un superbe complexe dans un secteur recherché



Référence: 8727

Localité: El Madroñal

Complexe: Los Almendros

Type: Maison (Bungalow)

Statut: A Vendre

Prix: €499,950

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 82 M²
- **Terrasse (m2):** 110 M²
- **Année:** 2005

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin, Porche, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Plage, Jardin, Vue mer partielle, Piscine, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Un niveau, Grilles de Sécurité

Bungalow unique dans un superbe complexe dans un secteur recherché

Clear Blue Skies est honoré d'avoir été choisi comme agent immobilier exclusif pour offrir l'opportunité unique de posséder ce magnifique bungalow dans l'un des quartiers les plus recherchés du sud de Tenerife.

Il est facile de comprendre pourquoi la demande de biens immobiliers dans le quartier résidentiel d'El Madroñal de Fañabé est élevée. Situé à seulement quelques minutes en voiture des stations balnéaires les plus populaires de Costa Adeje, ce quartier relativement nouveau a une ambiance communautaire détendue servie par une abondance de petites entreprises florissantes, une excellente école internationale, le centre commercial Gran Sur et un cinéma, un club de tennis, un incroyable parc public de sports et de loisirs et bien plus encore. Los Almendros est un complexe qui a une position élevée à côté de l'école et du parc et dispose d'une piscine communautaire chauffée et de terrasses spacieuses, bien entretenues et joliment présentées tandis que les nombreux jardins plantés sont entièrement établis et parfaitement entretenus. Los Almendros est un complexe privé et fermé qui offre un environnement sûr et paisible pour vivre ou passer des vacances à toute sa communauté internationale de propriétaires.

Cette belle maison est l'une des rares propriétés de style bungalow reliées dans le complexe et cette maison en particulier est dans une position d'angle privilégiée avec un excellent accès sans marche étant la première propriété de la rangée. En entrant, vous pouvez trouver une chambre double avec placards, une salle de bain complète et une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée avec tous les appareils, une buanderie très utile et un passe-plat pratique reliant l'espace de vie principal. Le salon est spacieux et confortable avec un coin repas désigné et tout l'espace est aéré et lumineux grâce aux portes-fenêtres et aux multiples fenêtres. Il y a une autre chambre double avec placards et une deuxième salle de bain familiale complète, le tout commodément réparti sur un étage. À l'extérieur, il y a un espace extérieur généreux et ensoleillé qui comprend un coin salon couvert, utile lorsque l'ombre est nécessaire, une grande terrasse ouverte et un jardin d'angle de bonne taille avec une pelouse artificielle nécessitant peu d'entretien, ce qui en fait l'endroit idéal pour profiter pleinement du style de vie en plein air de Tenerife. De plus, vous n'êtes qu'à quelques pas de l'accès à la piscine commune chauffée et sécurisée, ce qui la rend idéale pour les jeunes enfants.

Cette grande propriété avec son espace de vie sur un seul étage est une option très confortable pour les personnes à mobilité réduite et est vendue avec un mobilier de bon goût et avec la climatisation déjà installée. Elle est en parfait état pour emménager et en profiter. Elle dispose d'un espace de stationnement privé dédié (21 m²) et d'un cellier sécurisé (8 m²) au sein de la communauté sécurisée, ce qui en fait une excellente option pour une vie de famille toute l'année ou comme maison de vacances fermée et laissée à l'abandon. Cette propriété est uniquement disponible auprès de Clear Blue Skies, et comme les propriétés à cet endroit se vendent toujours rapidement, veuillez contacter notre sympathique bureau à proximité de Fañabé Plaza dès que possible pour une visite accompagnée en personne ou par liaison vidéo.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

