

Bungalow único en un magnífico complejo en una zona privilegiada



Referencia: 8727

Localidad: El Madroñal

Complejo: Los Almendros

Tipo: Casa (Bungalow)

Situación: A la venta

Precio: €475,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 2

• **Baños:** 2

• **Interno (m2):** 82 m²

• **Terraza (m2):** 110 m²

• **Año de construcción:** 2005

- **Comunidad:** Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada , Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Jardín, Porche, Terraza
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Buen Acceso por Carretera, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona Tranquila, Zona Residencial, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios
- **Habitaciones:** Sala de Estar con Comedor, Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Playa, Jardín, Parcial al Mar, Piscina, Ciudad
- **Adicional:** Aire Acondicionado, En una sola planta, Rejas de Seguridad

Bungalow único en un magnífico complejo en una zona privilegiada

Clear Blue Skies tiene el honor de haber sido elegido como agente inmobiliario exclusivo para ofrecer la oportunidad única de poseer este maravilloso bungalow en una de las zonas más deseadas del sur de Tenerife.

Es fácil comprender la alta demanda de propiedades en la zona residencial de El Madroñal de Fañabé. Ubicada a solo unos minutos en coche de los destinos turísticos más populares de Costa Adeje, esta urbanización relativamente nueva ofrece un ambiente relajado y comunitario, con una gran cantidad de pequeños negocios prósperos, un excelente colegio internacional, el centro comercial y cine Gran Sur, un club de tenis, un increíble parque deportivo y de ocio público y mucho más. Los Almendros es un complejo situado en una posición elevada junto al colegio y al parque, que cuenta con una piscina comunitaria climatizada y amplias terrazas, bien mantenidas y con una presentación impecable, mientras que las numerosas zonas ajardinadas están completamente consolidadas y en excelente estado. Los Almendros es un complejo privado y cerrado que ofrece un entorno seguro y tranquilo para vivir o disfrutar de las vacaciones a toda su comunidad internacional de propietarios.

Esta encantadora casa es una de las pocas propiedades adosadas tipo bungalow en el complejo. Esta casa, en particular, se encuentra en una ubicación privilegiada en esquina, con excelente acceso sin escalones, siendo la primera propiedad de la hilera. Al entrar, encontrará un dormitorio doble con armarios empotrados, un baño completo y una cocina independiente totalmente equipada con todos los electrodomésticos, un práctico lavadero y un práctico pasaplatos que conecta con la sala de estar principal. El salón es amplio y cómodo, con un comedor, y todo el espacio se siente amplio y luminoso gracias a las puertas que dan al patio y las múltiples ventanas. Hay otro dormitorio doble con armarios empotrados y un segundo baño familiar completo, todo distribuido convenientemente en una sola planta. En el exterior, hay un amplio y soleado espacio exterior que incluye una zona de estar cubierta, útil cuando se necesita sombra, una amplia terraza abierta y un amplio jardín esquinero con césped artificial de bajo mantenimiento, lo que lo convierte en el lugar perfecto para disfrutar plenamente de la vida al aire libre en Tenerife. Además, está a solo unos pasos de la piscina comunitaria climatizada y segura, lo que la hace ideal para familias con niños pequeños.

Esta magnífica propiedad, con su espacio habitable en una sola planta, es una opción muy cómoda para personas con movilidad reducida. Se vende con muebles de buen gusto y aire acondicionado ya instalado. Está en perfectas condiciones para entrar a vivir y disfrutar. Cuenta con una plaza de aparcamiento privada (21 m²) y un trastero seguro (8 m²) dentro de la comunidad, lo que la convierte en una excelente opción para vivir en familia todo el año o como casa de vacaciones. Esta propiedad solo está disponible en Clear Blue Skies, y como las propiedades en esta ubicación siempre se venden rápido, le rogamos que contacte con nuestra amable oficina en la cercana Plaza Fañabé lo antes posible para programar una visita presencial o por videoconferencia.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

