

## Einzigartiger Bungalow in hervorragender Anlage in begehrter Gegend



**Referenz:** 8727

**Gegend:** El Madroñal

**Komplex:** Los Almendros

**Typ:** Haus (Bungalow)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €475,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 82 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 110 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2005

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garten, Vorhalle, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Strand, Garten, teilweise Meerblick, Schwimmbad, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, eine Etage, Sicherheitsgitter

# Einzigartiger Bungalow in hervorragender Anlage in begehrter Gegend

Für Clear Blue Skies ist es eine Ehre, als exklusiver Immobilienmakler ausgewählt worden zu sein, der Ihnen die einmalige Gelegenheit bietet, diesen wunderbaren Bungalow in einer der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas zu besitzen.

Die hohe Nachfrage nach Immobilien im Wohngebiet El Madroñal de Fañabé ist leicht zu erkennen. Nur wenige Autominuten von den beliebtesten Küstenorten der Costa Adeje entfernt, bietet dieses relativ neue Viertel eine entspannte Gemeinschaftsatmosphäre. Zahlreiche florierende Kleinunternehmen, eine ausgezeichnete internationale Schule, das Einkaufszentrum und Kino Gran Sur, ein Tennisclub, ein beeindruckender öffentlicher Sport- und Freizeitpark und vieles mehr prägen das Angebot. Los Almendros ist ein Komplex in erhöhter Lage neben der Schule und dem Park und verfügt über einen beheizten Gemeinschaftspool und großzügige, gepflegte und wunderschön gestaltete Terrassenbereiche. Die vielen angelegten Gartenbereiche sind vollständig angelegt und bestens gepflegt. Los Almendros ist ein privater, abgeschlossener Komplex, der seiner internationalen Eigentümergemeinschaft eine sichere und ruhige Umgebung zum Wohnen oder für den Urlaub bietet.

Dieses schöne Haus ist eines von nur wenigen Reihenbungalows in der Anlage. Es befindet sich in privilegierter Ecklage mit hervorragendem barrierefreiem Zugang und ist das erste Haus in der Reihe. Im Eingangsbereich finden Sie ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer und eine separate, voll ausgestattete Küche mit allen Geräten, einen praktischen Hauswirtschaftsraum und eine praktische Durchreiche, die mit dem Hauptwohnbereich verbunden ist. Das Wohnzimmer ist geräumig und komfortabel und verfügt über einen separaten Essbereich. Dank der Terrassentüren und der vielen Fenster wirkt der gesamte Raum luftig und hell. Ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein zweites Badezimmer befinden sich auf einer Etage. Der großzügige, sonnige Außenbereich bietet einen überdachten Sitzbereich, der bei Schattenmangel nützlich ist, eine große offene Terrasse und einen großzügigen Eckgarten mit pflegeleichtem Kunstrasen. Der perfekte Ort, um das Outdoor-Leben auf Teneriffa in vollen Zügen zu genießen. Der sichere, beheizte Gemeinschaftspool ist nur wenige Schritte entfernt und ideal für Familien mit kleinen Kindern.

Dieses großartige Anwesen mit seiner einstöckigen Wohnfläche ist eine sehr komfortable Option für Menschen mit eingeschränkter Mobilität. Es wird inklusive geschmackvoller Einrichtung und bereits installierter Klimaanlage verkauft und befindet sich in perfektem Zustand, um sofort einzuziehen und zu genießen. Es verfügt über einen eigenen, privaten Parkplatz (21 m<sup>2</sup>) und einen sicheren Abstellraum (8 m<sup>2</sup>) innerhalb der sicheren Anlage. Dies macht es zu einer großartigen Option für ein ganzjähriges Familienleben oder als abschließbares Ferienhaus. Dieses Anwesen ist nur bei Clear Blue Skies erhältlich. Da sich Immobilien in dieser Lage stets schnell verkaufen, kontaktieren Sie bitte so bald wie möglich unser freundliches Büro in der nahegelegenen Fañabé Plaza für eine persönliche Besichtigung mit Begleitung oder per Videolink.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

