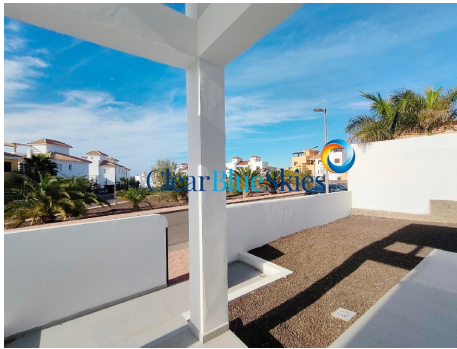


Modern golfpand met vier slaapkamers en privézwembad



Referentie: 8723
Plaats: Amarilla Golf
Type: Huis
Toestand: Te koop
Prijs: €650,000
Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 4
- **Badkamers:** 3
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Perceel (m2):** 300 M²
- **intern (m2):** 152 M²
- **Terras (m2):** 320 M²
- **Jaar:** 2009

- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kasten, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Eigen zwembad, Dakterras, Terras, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Goede bereikbaarheid over de weg, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Residentiële locatie, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Kledkamer, Kamer met aparte badkamer, Woonkamer met eethoek, Bijkeuken
- **Zicht:** Tuin, Golf, Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Ideaal Familie huis

Modern golfpand met vier slaapkamers en privézwembad

Clear Blue Skies presenteert met genoegen deze ruime vrijstaande woning met vier slaapkamers, drie badkamers en privézwembad in de populaire badplaats Amarilla Golf, in het zuiden van Tenerife.

Amarilla Golf is een rustige locatie, op slechts tien minuten rijden over de TF1 snelweg van de luchthaven Tenerife Zuid en op slechts twintig minuten rijden van de badplaatsen Playa de las Americas, Los Cristianos en Costa Adeje aan de zuidkust. Amarilla Golf is verbonden met het naburige Golf del Sur resort, waar u een grote selectie aan cafés, restaurants en bars kunt vinden, naast andere lokale voorzieningen zoals een supermarkt, apotheek en een kerk. In de omgeving vindt u uiteraard ook de 18-holes golfbaan, maar ook de jachthaven van San Miguel, waar een groot aantal jachten en boten liggen en nog veel meer cafés en restaurants.

Dit mooie pand ligt aan een rustige straat, omringd door de greens en fairways van de golfbaan, waardoor dit de ideale locatie is voor de enthousiaste speler. Er wordt veel geïnvesteerd en er wordt voortdurend ontwikkeld in het gebied, met veel nieuwe woningbouwontwikkelingen in aanbouw en een nieuwe supermarkt die onlangs in de buurt is geopend.

Dit is een aantrekkelijk vrijstaand huis met een aanzienlijk woonoppervlak van 150 m² verdeeld over twee verdiepingen plus een derde dakterras. Op het lagere niveau bevindt zich de open leefruimte die geniet van veel natuurlijk licht van meerdere sets openslaande deuren en extra ramen en die meer dan ruim genoeg is om een eethoek, comfortabele woonkamerruimte en een open keuken met handige aparte bijkeuken te integreren. Daarnaast is er op dit niveau een tweepersoonsslaapkamer en een gastendouche. Op de eerste verdieping vindt u de master suite met eigen badkamer, kleedkamer en privéterras, evenals nog twee tweepersoonsslaapkamers en een complete familiebadkamer.

Extern beschikt het pand over een ongelooflijk buitengebied van meer dan 300 m², dat op de begane grond een privé-dompelbad, zonnige terrassen en een tuin rondom het huis omvat, evenals een off-road parkeerplaats van 20 m². Bovenop is er een groot dakterras dat bereikbaar is via een interne trap, de perfecte plek om te genieten van de zon en het uitzicht over het resort, evenals richting de golfbaan en de oceaan.

Dit mooie, van airconditioning voorziene pand moet u gezien hebben om het te waarderen; het perceel en het pand zijn substantieel en het huis is modern en goed afgewerkt en wacht erop om naar uw smaak ingericht te worden en ervan te genieten. Het zou een ideaal familiehuis of luxe vakantiehuis zijn en wordt ten zeerste aanbevolen door Clear Blue Skies, dus neem contact met ons op voor meer informatie en om uw bezichtigingsafspraken te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

