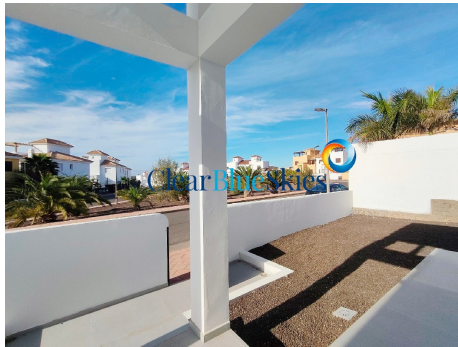


Moderna proprietà da golf con quattro camere da letto e piscina privata



Riferimento: 8723

Località: Amarilla Golf

Tipo: Casa

Stato: Vendita

Prezzo: €650,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 300 m²
- **Interno (m2):** 152 m²
- **Terrazza (m2):** 320 m²
- **Anno di costruzione:** 2009

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Piscina personale, Terrazzo, Terrazza, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Strada accessibile, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Quartiere, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera per Vestirsi, Camera da Bagno, Soggiorno con angolo, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Giardino, Golfo, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Casa famiglia perfetta

Moderna proprietà da golf con quattro camere da letto e piscina privata

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa spaziosa casa indipendente con quattro camere da letto, tre bagni e piscina privata nella rinomata località costiera di Amarilla Golf, nel sud di Tenerife.

Amarilla Golf è una località tranquilla, a soli dieci minuti di auto lungo l'autostrada TF1 dall'aeroporto di Tenerife Sud e a soli venti minuti di auto dalle località turistiche della costa meridionale di Playa de las Americas, Los Cristianos e Costa Adeje. Amarilla Golf è collegato con il vicino resort Golf del Sur, dove puoi trovare una vasta selezione di caffè, ristoranti e bar tra gli altri servizi locali come un supermercato, una farmacia e una chiesa. Naturalmente in questa zona si trova anche il campo da golf a 18 buche, ma anche la Marina di San Miguel, che ospita un gran numero di yacht e barche, nonché numerosi bar e ristoranti.

Questa graziosa proprietà si trova in una strada tranquilla circondata dai green e dai fairway del campo da golf, rendendola la posizione ideale per i giocatori appassionati. Ci sono investimenti significativi e sviluppo continuo nella zona, con molti nuovi sviluppi abitativi in costruzione e un nuovo supermercato aperto di recente nelle vicinanze.

Questa è un'attraente casa indipendente che offre una notevole superficie abitabile di 150 m² distribuita su due piani più un terzo livello di terrazza sul tetto. Al piano inferiore si trova lo spazio abitativo open concept che gode di molta luce naturale da più serie di porte finestre e finestre aggiuntive ed è più che abbastanza ampio da incorporare una zona pranzo, un comodo soggiorno e una cucina open space con utile ripostiglio separato. Inoltre, a questo livello c'è una camera da letto matrimoniale e un bagno per gli ospiti con doccia. Al primo piano si trova la suite padronale con bagno privato, spogliatoio e terrazza privata, oltre ad altre due camere matrimoniali e un bagno completo.

Esternamente, la proprietà presenta un'incredibile area esterna di oltre 300 m² che a livello del terreno comprende una piscina privata, terrazze soleggiate e un giardino che circonda la casa, nonché un parcheggio fuori strada di 20 m². Oltre a ciò, c'è una grande terrazza sul tetto raggiungibile tramite una scala interna, che è il luogo perfetto per godersi il sole e la vista sul resort, nonché verso il campo da golf e l'oceano.

Questa graziosa proprietà con aria condizionata deve essere vista per essere apprezzata; il terreno e la proprietà sono sostanziali e la casa è moderna e ben rifinita, in attesa di essere arredata secondo i vostri gusti e goduta. Sarebbe una casa di famiglia ideale o una proprietà di lusso per le vacanze ed è altamente raccomandata da Clear Blue Skies, quindi contattateci per maggiori informazioni e per organizzare il vostro appuntamento per la visione.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

