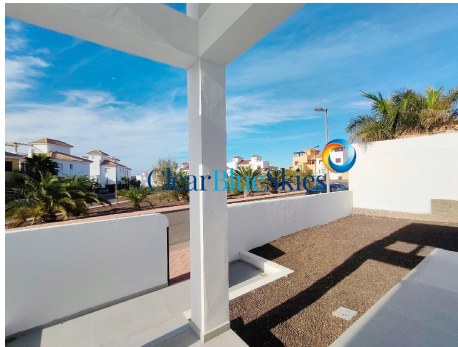


Propriété de golf moderne de quatre chambres avec piscine privée



Référence: 8723

Localité: Amarilla Golf

Type: Maison

Statut: A Vendre

Prix: €650,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 300 M²
- **Interne (m2):** 152 M²
- **Terrasse (m2):** 320 M²
- **Année:** 2009

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Petite Piscine Privée, Terrasse sur Toit, Terrasse, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Golf, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Maison de Famille Idéale

Propriété de golf moderne de quatre chambres avec piscine privée

Clear Blue Skies a le plaisir de présenter cette spacieuse maison individuelle de quatre chambres et trois salles de bains avec piscine privée dans la station balnéaire très populaire d'Amarilla Golf, au sud de Tenerife.

Amarilla Golf est un endroit calme, à seulement dix minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud par l'autoroute TF1 et à seulement vingt minutes en voiture des stations balnéaires de la côte sud de Playa de las Americas, Los Cristianos et Costa Adeje. Amarilla Golf est relié au complexe voisin de Golf del Sur, où vous pourrez trouver un grand choix de cafés, restaurants et bars parmi d'autres commodités locales telles qu'un supermarché, une pharmacie et une église. Également à proximité de cette zone se trouve bien sûr le parcours de golf de 18 trous, mais aussi la marina de San Miguel qui abrite un grand nombre de yachts et de bateaux ainsi que davantage de cafés et de restaurants.

Cette belle propriété est située dans une rue calme entourée des greens et des fairways du parcours de golf, ce qui en fait l'endroit idéal pour le joueur passionné. Il y a des investissements importants et un développement continu dans la région, avec de nombreux nouveaux lotissements en construction et un nouveau supermarché récemment ouvert à proximité.

Il s'agit d'une jolie maison individuelle offrant une surface habitable substantielle de 150 m² répartie sur deux étages plus un troisième niveau de terrasse sur le toit. Au niveau inférieur se trouve l'espace de vie ouvert qui bénéficie de beaucoup de lumière naturelle grâce à plusieurs portes-fenêtres et fenêtres supplémentaires et qui est plus que suffisant pour intégrer un coin repas, un espace salon confortable et une cuisine ouverte avec buanderie séparée utile. De plus, à ce niveau, il y a une chambre double et une salle de douche pour invités. Au premier étage, vous trouverez la suite parentale avec sa propre salle de bain, son dressing et sa terrasse privée, ainsi que deux autres chambres doubles et une salle de bain familiale complète.

Extérieurement, la propriété dispose d'un incroyable espace extérieur de plus de 300 m² qui comprend au rez-de-chaussée une piscine privée, des terrasses ensoleillées et un jardin entourant la maison ainsi qu'un parking hors route de 20 m². Au-dessus, il y a une grande terrasse sur le toit accessible par un escalier intérieur qui est l'endroit idéal pour profiter du soleil et de la vue sur le complexe ainsi que sur le parcours de golf et l'océan.

Cette belle propriété climatisée doit être vue pour être appréciée ; le terrain et la propriété sont substantiels et la maison est moderne et bien finie, n'attendant qu'à être meublée à votre goût et appréciée. Elle ferait une maison familiale idéale ou une propriété de vacances de luxe et est fortement recommandée par Clear Blue Skies, veuillez donc nous contacter pour plus d'informations et pour organiser votre rendez-vous de visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

