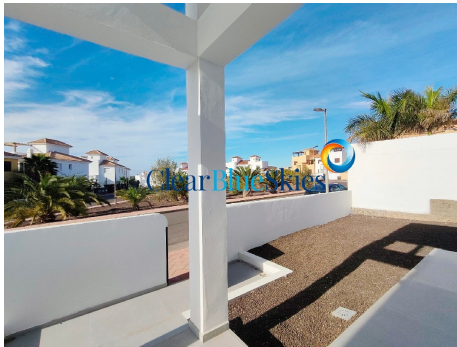


Modernes Golfanwesen mit vier Schlafzimmern und privatem Pool



Referenz: 8723
Gegend: Amarilla Golf
Typ: Haus
Status: Zu Verkaufen
Preis: €650,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der
Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 300 m²
- **Intern (m2):** 152 m²
- **Terrasse (m2):** 320 m²
- **Baujahr:** 2009

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, Einbauschränke, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** eigener Tauchpool, Dachterrasse, Terrasse, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Golf, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, ideales Familienhaus

Modernes Golfanwesen mit vier Schlafzimmern und privatem Pool

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses geräumige, freistehende Haus mit vier Schlafzimmern, drei Badezimmern und privatem Pool im sehr beliebten Küstenresort Amarilla Golf im Süden Teneriffas präsentieren zu können.

Amarilla Golf ist ein ruhiger Ort, nur zehn Autominuten auf der Autobahn TF1 vom Flughafen Teneriffa Süd und nur zwanzig Autominuten von den Ferienorten an der Südküste Playa de las Americas, Los Cristianos und Costa Adeje entfernt. Amarilla Golf ist mit dem benachbarten Ferienort Golf del Sur verbunden, wo Sie eine große Auswahl an Cafés, Restaurants und Bars sowie andere lokale Annehmlichkeiten wie einen Supermarkt, eine Apotheke und eine Kirche finden. In dieser Gegend befindet sich natürlich auch der 18-Loch-Golfplatz, aber auch die San Miguel Marina, in der sich zahlreiche Yachten und Boote sowie weitere Cafés und Restaurants befinden.

Dieses schöne Anwesen liegt in einer ruhigen Straße, umgeben von den Grüns und Fairways des Golfplatzes, was es zum idealen Standort für den begeisterten Spieler macht. In der Gegend wird viel investiert und es wird laufend etwas entwickelt. Viele neue Wohnsiedlungen sind im Bau und ein neuer Supermarkt wurde vor Kurzem in der Nähe eröffnet.

Dies ist ein attraktives Einfamilienhaus mit einer großzügigen Wohnfläche von 150 m², verteilt auf zwei Etagen plus einer dritten Dachterrasse. Auf der unteren Ebene befindet sich der offene Wohnbereich, der durch mehrere Terrassentüren und zusätzliche Fenster viel natürliches Licht erhält und mehr als groß genug ist, um einen Essbereich, einen komfortablen Wohnbereich und eine offene Küche mit nützlichem separaten Hauswirtschaftsraum zu integrieren. Darüber hinaus gibt es auf dieser Ebene ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Gäste-Duschbad. Im ersten Stock finden Sie die Master-Suite mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und privater Terrasse sowie zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein komplettes Familienbadezimmer.

Das Anwesen verfügt über einen unglaublichen Außenbereich von über 300 m², der im Erdgeschoss ein privates Tauchbecken, sonnige Terrassen und einen Garten rund um das Haus sowie einen 20 m² großen Parkplatz abseits der Straße umfasst. Darüber hinaus gibt es eine große Dachterrasse, die über eine Innentreppe erreichbar ist. Sie ist der perfekte Ort, um die Sonne und die Aussicht auf das Resort sowie auf den Golfplatz und das Meer zu genießen.

Dieses schöne, klimatisierte Anwesen muss man gesehen haben, um es wertschätzen zu können. Das Grundstück und das Anwesen sind großzügig angelegt und das Haus ist modern und gut ausgestattet und wartet nur darauf, nach Ihrem Geschmack eingerichtet und genossen zu werden. Es wäre ein ideales Familienhaus oder ein luxuriöses Feriendomizil und wird von Clear Blue Skies wärmstens empfohlen. Kontaktieren Sie uns also bitte für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

