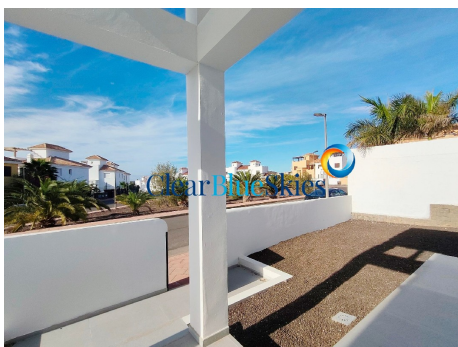


Moderní golfový areál se čtyřmi ložnicemi a soukromým bazénem



Odkaz: 8723

Lokalita: Amarilla Golf

Typ: House

Postavení: For Sale

Cena: €650,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 4
- **Vany:** 3
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Spiknutí (m²):** 300 m²
- **Vnitřní (m²):** 152 m²
- **Terasa (m²):** 320 m²
- **Rok výroby:** 2009

- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Vnější:** Private Plunge Pool, Roof Terrace, Terrace, Various Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Good Road Access, Near Amenities, Popular Urbanisation, Residential Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Dressing Room, En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area, Utility Room
- **Pohledy:** Garden, Golf, Mountains, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Ideal Family Home

Moderní golfový areál se čtyřmi ložnicemi a soukromým bazénem

Clear Blue Skies s potěšením představuje tento prostorný samostatný dům se čtyřmi ložnicemi, třemi koupelnami a soukromým bazénem ve velmi oblíbeném přímořském letovisku Amarilla Golf na jihu Tenerife.

Amarilla Golf je klidná lokalita, pouhých deset minut jízdy po dálnici TF1 od letiště Tenerife South a pouhých dvacet minut jízdy od letoviska Playa de las Americas, Los Cristianos a Costa Adeje na jižním pobřeží. Amarilla Golf je propojen se sousedním resortem Golf del Sur, kde najdete velký výběr kaváren, restaurací a barů a další místní zařízení, jako je supermarket, lékárna a kostel. V této oblasti je samozřejmě také 18jamkové golfové hřiště, ale také San Miguel Marina, domov velkého počtu jachet a lodí a více kaváren a restaurací.

Tato krásná nemovitost se nachází v klidné ulici obklopené greeny a fairwayemi golfového hřiště, takže je ideálním místem pro nadšené hráče. V této oblasti dochází k významným investicím a pokračujícímu rozvoji, ve výstavbě je mnoho nových bytových domů a v blízkosti byl nedávno otevřen nový supermarket.

Jedná se o atraktivní samostatně stojící dům nabízející značnou obytnou plochu 150 m² rozloženou na dvou podlažích plus třetí úroveň střešní terasy. Na spodní úrovni se nachází otevřený koncept obývacího prostoru, který si užívá dostatek přirozeného světla z několika sad terasových dveří a dalších oken a který je více než dostatečný pro začlenění jídelního koutu, pohodlného obývacího pokoje a otevřené kuchyně s užitečnými samostatná technická místnost. Kromě toho je na této úrovni ložnice s manželskou postelí a sprcha pro hosty. V prvním patře najdete hlavní apartmá s vlastní koupelnou, šatnou a soukromou terasou, dále dvě další dvoulůžkové ložnice a plnohodnotnou rodinnou koupelnu.

Externě se nemovitost vyznačuje neuvěřitelnou venkovní plochou přes 300 m², která v přízemí zahrnuje soukromý ponorný bazén, slunné terasy a zahradu kolem domu, stejně jako terénní parkoviště o rozloze 20 m². Nad a nad je velká střešní terasa, na kterou se dostanete po vnitřním schodišti, což je perfektní místo, kde si můžete užívat slunce a výhled na resort, stejně jako na golfové hřiště a oceán.

Tato krásná klimatizovaná nemovitost musí být viděna, aby byla oceněna; pozemek a nemovitost jsou značné a dům je moderní a dobře dokončený, jen čeká na to, až bude zařízen podle vašeho vkusu a užijete si ho. Bylo by to ideální rodinný dům nebo luxusní rekreační objekt a společnost Clear Blue Skies ho velmi doporučuje, takže nás prosím kontaktujte pro více informací a domluvte si schůzku.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garantovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

