

## Attraktive Wohnung in gut gelegenem Komplex



**Referenz:** 8720C

**Gegend:** San Eugenio Bajo

**Komplex:** Los Geranios

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €270,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 48 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 8 m<sup>2</sup>

- **Gemeinschaft:** beheiztes Freibad
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, komplett möbliert, restauriert / renoviert
- **Außenansicht:** Balkon
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, sehr guter Zugang, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische
- **Aussicht:** Garten

# Attraktive Wohnung in gut gelegenen Komplex

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses schöne, komplett renovierte Apartment im äußerst beliebten Komplex Los Geranios in der Gegend San Eugenio Bajo im Süden Teneriffas präsentieren zu können.

San Eugenio ist ein sehr beliebtes Viertel mit unzähligen Geschäften, Bars und Restaurants und liegt ideal zwischen Playa de las Americas in der einen und Costa Adeje in der anderen Richtung. Der Sport- und Freizeithafen von Puerto Colon ist nur wenige Gehminuten entfernt und ist ein Zentrum für alle Arten von Wassersport und Aktivitäten sowie bietet einen schönen Strand. Dank der guten Autobahnbindung ist dieses Viertel nur zwanzig Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt und verfügt auch über gute Busverbindungen, um den gesamten Süden und die gesamte Insel abzudecken. Die beliebten Wasserparks Siam Park und Aquapark liegen ebenfalls in der Nähe, ebenso wie die großartigen Einkaufszentren Siam Mall und Plaza del Duque.

Los Geranios ist ein gut etablierter und sicherer Komplex im Herzen von San Eugenio mit einem großen beheizten Swimmingpool und Terrassenbereichen, die ideal zum Entspannen und Sonnenbaden sind. Alle örtlichen Annehmlichkeiten liegen buchstäblich vor der Haustür.

Dieses attraktive Apartment wurde vollständig renoviert und auch innen neu aufgeteilt. Ursprünglich war es ein Apartment mit einem Schlafzimmer, jetzt gibt es zwei Schlafzimmer, ein Doppel- und ein Einzelzimmer. Das Apartment ist durchgehend geschmackvoll eingerichtet und verfügt über Böden in Holzoptik, ein neu eingerichtetes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und eine moderne offene Küche. Der Wohnbereich hat nach wie vor eine angenehme Größe und bietet Platz für einen Esstisch und Stühle sowie ein L-förmiges Sofa.

Draußen gibt es eine fast 9 m<sup>2</sup> große Terrasse mit viel Platz für einen Tisch und Stühle. Von der Terrasse aus blickt man auf die gemeinschaftlichen Gartenbereiche und sie ist ein schöner Ort zum Essen im Freien, zum Entspannen in der Sonne oder einfach zum Genießen eines Glases Wein im wunderbaren Klima Teneriffas.

Dies ist wirklich eine schöne Wohnung im Zentrum dieses sehr beliebten Ferienortes, nur wenige Gehminuten vom Strand und Yachthafen von Puerto Colon und den schönen Stränden Playa Fañabé, Playa Torviscas und Playa del Duque entfernt. Die Wohnung wird voll möbliert mit den vorgestellten Möbeln zum Verkauf angeboten, was bedeutet, dass der neue Eigentümer sofort einziehen kann. Diese schöne Wohnung wäre ein absolut ideales Ferienhaus, also kontaktieren Sie Clear Blue Skies so bald wie möglich in unserem nahegelegenen Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

