

## Gezinswoning met terras op geweldige woonlocatie



**Referentie:** 8719

**Plaats:** Fañabé

**Complex:** Residencial La Retama

**Type:** Huis (Stadshuis)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €390,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Slaapkamers:** 4

• **Badkamers:** 2

• **intern (m2):** 127 M<sup>2</sup>

• **Jaar:** 2005

- **Decor:** Ingemaakte kasten
- **Buitenkant:** Balkon, Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Rustige ligging, Residentiële locatie, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Keuken met eethoek, Salon, Bijkeuken
- **Zicht:** Zee, Stad
- **Extra:** 24H veiligheidssysteem, Keramische kookplaat, Magnetron, Oven, Wasmachine

# Gezinswoning met terras op geweldige woonlocatie

Clear Blue Skies is verheugd om dit familiehuis te koop aan te bieden in Residencial La Retama, in het dorp Fañabé in het zuiden van Tenerife. Gelegen bij de ingang van het dorp, geniet dit pand van een superhandige locatie voor gezinnen, dicht bij grote supermarkten en scholen, in een rustige omgeving in het zuiden, maar toch heel dicht bij het drukke strandleven.

Het dorp Fañabé ligt naast El Madroñal de Fañabé en net aan de overkant van de snelweg van het prestigieuze gebied Costa Adeje. Het ligt net buiten de snelweg TF1, dus het is vanaf de luchthaven Tenerife Zuid in slechts 20 minuten te bereiken, en ondanks dat het een rustige woonwijk is, ligt het op slechts 5 minuten rijden van de stranden van Del Duque en Fañabé. Er is een kleine selectie van lokale winkels en café-bars, een kerk, school en dorpsplein waar veel culturele activiteiten en evenementen worden georganiseerd.

Deze gezinswoning heeft directe toegang vanaf de straat of via de garage in de gemeenschappelijke garage en biedt woonruimte verdeeld over vier verdiepingen. De kelderverdieping is aangepast aan de behoeften van het gezin en omvat momenteel een vierde tweepersoonsslaapkamer, een doucheruimte en een handige bijkeuken.

De woonkamer en keuken bevinden zich op de begane grond en bieden een lichte leefruimte en een moderne woonkeuken met levendige roze units die de hele kamer een modieuze draai geven. Op de eerste verdieping is er een hoofdslaapkamer met een eigen balkon met uitzicht op de rustige straat, een familiebadkamer met jacuzzi en een tweede slaapkamer. Op de bovenste verdieping is er nog een slaapkamer en een kleine kamer met een wastafel die gemakkelijk kan worden aangepast voor gebruik als een handig toilet. Ook op dit niveau is er een mooi terras met een zithoek en een jacuzzi, de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het uitzicht over de stad en richting de oceaan.

Kortom, dit is een geweldige optie voor een gezin dat binnen de gemeente Adeje wil wonen vanwege de benijdenswaardige locatie in een rustige, op gezinnen gerichte buurt, maar toch op korte afstand van alle voorzieningen die het zuiden van Tenerife te bieden heeft. Als dit pand aan uw wensen voldoet, neem dan contact op met ons nabijgelegen vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om een vroege, begeleide bezichtigingsafspraak te maken.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

