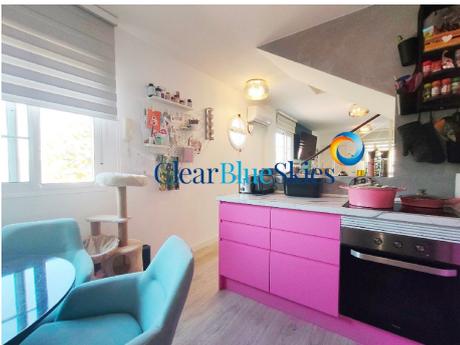


ClearBlueSkies

Maison familiale mitoyenne dans un excellent emplacement résidentiel



Référence: 8719
Localité: Fañabé
Complexe: Residencial La Retama
Type: Maison (Maison de Ville)
Statut: A Vendre
Prix: €390,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 127 M²
- **Année:** 2005

- **Décor:** Placards de Cuisine
- **Extérieur:** Balcon, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Buanderie
- **Vues:** Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Système de Sécurité 24h, Table Vitrocéramique, Micro-onde, Four, Machine à Laver

Maison familiale mitoyenne dans un excellent emplacement résidentiel

Clear Blue Skies est ravi de proposer à la vente cette maison de ville familiale située à Residencial La Retama, dans le village de Fañabé au sud de Tenerife. Située à l'entrée du village, cette propriété bénéficie d'un emplacement très pratique pour les familles, à proximité de grands supermarchés et d'écoles, dans un quartier paisible du sud, mais très proche de la vie balnéaire animée.

Le village de Fañabé est situé à côté du Madroñal de Fañabé et juste en face de l'autoroute de la prestigieuse région de Costa Adeje. Il est situé juste à côté de l'autoroute TF1, ce qui permet de le rejoindre depuis l'aéroport de Tenerife Sud en seulement 20 minutes, et bien qu'il s'agisse d'un quartier résidentiel calme, il se trouve à seulement 5 minutes en voiture des plages de Del Duque et Fañabé. Il y a une petite sélection de magasins locaux et de cafés-bars, une église, une école et une place du village où de nombreuses activités et événements culturels sont organisés.

Cette maison de ville familiale dispose d'un accès direct depuis la rue ou par le garage commun et offre une surface habitable répartie sur quatre niveaux. Le sous-sol a été adapté aux besoins de la famille et comprend actuellement une 4ème chambre double, une salle de douche et une buanderie pratique.

Le salon et la cuisine sont situés au rez-de-chaussée et offrent un espace de vie lumineux et une cuisine-salle à manger moderne avec des meubles roses vifs donnant à toute la pièce une touche tendance. Au premier étage, il y a une chambre principale avec son propre balcon donnant sur la rue calme, une salle de bain familiale avec baignoire jacuzzi et une deuxième chambre. Au dernier étage, il y a une autre chambre et une petite pièce avec un lavabo qui pourrait facilement être adapté pour servir de toilettes pratiques. Également à ce niveau se trouve une belle terrasse avec coin salon et jacuzzi, l'endroit idéal pour se détendre et profiter de la vue sur la ville et vers l'océan.

En résumé, il s'agit d'une excellente option pour une famille souhaitant vivre dans la municipalité d'Adeje en raison de son emplacement enviable dans un quartier calme et familial, mais toujours à proximité de toutes les commodités que le sud de Tenerife a à offrir. Si cette propriété semble correspondre à vos besoins, veuillez contacter notre bureau convivial de Fañabé Plaza à proximité pour plus d'informations et pour organiser un rendez-vous de visite accompagné anticipé.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

