Magnifica villa di lusso costruita secondo i più alti standard

Riferimento: 8717
Località: Abama Golf
Tipo: Casa
Stato: Vendita
Prezzo: €6,400,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 6
- **Bagni:** 6
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 800 m^2
- **Interno (m2):** 396 m^2
- **Terrazza (m2):** 340 m^2
- **Anno di costruzione:** 2025
- **Piani:** 4

- **Decor:** Armadi a muro, Ottimo stato, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Barbecue, Giardino curato, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Quartiere, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Viste:** Golfo, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di irrigazione

Magnifica villa di lusso costruita secondo i più alti standard

Clear Blue Skies è onorata di presentare in vendita questa incredibile villa di lusso, immersa in un ambiente che incarna lusso ed esclusività: l'esclusivo Abama Golf Resort.

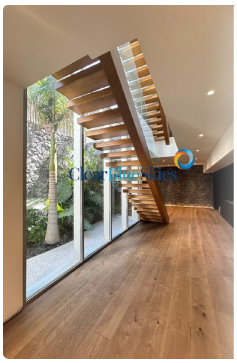
Situata sulla costa sud-occidentale più soleggiata di Tenerife, Guia de Isora ospita la prestigiosa destinazione turistica e residenziale Abama Resort. Questo paradiso appartato di 160 ettari è un mondo a parte rispetto alle zone turistiche più affollate di Tenerife e offre ai suoi residenti uno stile di vita di puro lusso e tranquillità in un ambiente davvero magico. Nel cuore del resort si trova l'imponente Ritz Carlton Abama Hotel a 5 stelle, che si erge maestoso sulla scogliera a picco sull'oceano, con i suoi numerosi servizi impeccabili, come un ristorante stellato Michelin, un campo da golf di alto livello, una scuola di tennis e l'accesso a una spiaggia sabbiosa appartata.

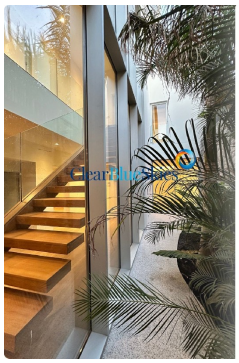
Questa spettacolare residenza di lusso è stata progettata da un rinomato architetto spagnolo e sviluppata da una società di progettazione e costruzione svizzera, che ha garantito che la rinomata precisione e qualità svizzera si riflettessero in ogni aspetto di questa incredibile proprietà. La villa fonde perfettamente l'estetica moderna con tecnologie all'avanguardia e pone l'accento su texture naturali come pietra, legno, acqua e vegetazione, tutte utilizzate per armonizzare l'edificio con il suo splendido ambiente circostante.

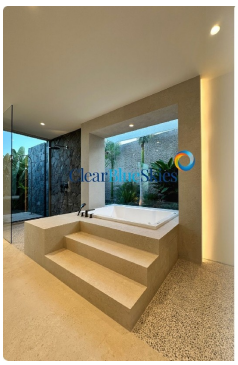
Situata su un terreno di 800 m², questa proprietà contemporanea è in fase di ultimazione e si sviluppa su 4 livelli, tra cui un ampio piano terra con ampio garage e ripostiglio, sala cinema, lavanderia e due camere da letto, tutte illuminate da abbondante luce naturale proveniente da due cortili. La disposizione di questo piano potrebbe anche essere facilmente adattata per incorporare un appartamento separato per gli ospiti.Le altre quattro camere da letto, inclusa la splendida suite padronale, si trovano al primo piano.Tutte hanno accesso alla terrazza e sono dotate di bagno privato, con la camera padronale dotata di docce interne ed esterne, uno spogliatoio di design e una vasca idromassaggio incassata sulla terrazza. La zona giorno principale si trova al piano più alto e sarà uno splendido open space con una cucina di alta qualità con isola centrale, che si snoderà senza soluzione di continuità verso l'incredibile terrazza con piscina a sfioro, barbecue, zona pranzo e zona relax, il tutto con una splendida vista sull'oceano. La villa è completata da una favolosa terrazza panoramica attrezzata per ospitare un bar, una lounge per ammirare il tramonto e cabine private, da cui si gode di una vista semplicemente sublime.

Le finiture di questa proprietà saranno di altissimo livello. Il design si concentra sull'ecosostenibilità e sull'efficienza energetica e offrirà un'incredibile gamma di caratteristiche, tra cui un ascensore accessibile alle sedie a rotelle per tutti i piani, un sistema di aria condizionata e riscaldamento centralizzato, vetrate parasole, un giardino subtropicale paesaggistico con sistema di irrigazione, un ingresso con cascata e una cantina climatizzata da 500 bottiglie! Questa proprietà è davvero un capolavoro e soddisferà lo stile di vita della clientela più esigente, offrendo lusso, comfort, privacy e sicurezza. Contatta Clear Blue Skies per ulteriori informazioni, per studiare le planimetrie e per visionare di persona questa magnifica proprietà unica nel suo genere.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.







0034 922 717 779 • info@clearbluetenerife.com • www.clearbluetenerife.com