

ClearBlueSkies

Magnifica villa di lusso costruita secondo i più alti standard



Riferimento: 8717

Località: Abama Golf

Tipo: Casa

Stato: Vendita

Prezzo: €6,400,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 6
- **Bagni:** 6
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 800 m²
- **Interno (m2):** 396 m²
- **Terrazza (m2):** 340 m²
- **Anno di costruzione:** 2024
- **Piani:** 4

- **Decor:** Armadi a muro, Ottimo stato, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbriato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Barbecue, Giardino curato, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Quartiere, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Viste:** Golfo, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di irrigazione

Magnifica villa di lusso costruita secondo i più alti standard

Clear Blue Skies è onorata di presentare in vendita questa incredibile villa di lusso, immersa in un ambiente che incarna lusso ed esclusività: l'esclusivo Abama Golf Resort.

Situata sulla costa sud-occidentale più soleggiata di Tenerife, Guia de Isora ospita la prestigiosa destinazione residenziale e per le vacanze, Abama Resort. Questo paradiso appartato di 400 acri è un mondo lontano dalle zone turistiche più affollate di Tenerife e offre ai suoi residenti uno stile di vita di puro lusso e tranquillità in un ambiente davvero magico. Nel cuore del resort si trova l'imponente Ritz Carlton Abama Hotel a 5 stelle che si erge maestoso sulla scogliera che domina l'oceano, con la sua moltitudine di servizi impeccabili come un ristorante stellato Michelin, un campo da golf di alto livello, una scuola di tennis e l'accesso a una spiaggia sabbiosa appartata.

Questa spettacolare residenza di lusso è stata progettata da un venerato architetto spagnolo e sviluppata da una società di progettazione e costruzione svizzera che ha fatto sì che la rinomata precisione e qualità svizzera si riflettessero in ogni aspetto di questa incredibile proprietà. La villa fonde perfettamente l'estetica moderna con la tecnologia all'avanguardia e con un'attenzione alle texture naturali come pietra, legno, acqua e vegetazione, tutte utilizzate per armonizzare l'edificio con i suoi incredibili dintorni.

Situata su un terreno di 800 m², questa proprietà contemporanea è in fase avanzata di costruzione ed è distribuita su 4 livelli, tra cui un ampio piano terra con ampio garage e area di stoccaggio, sala cinema, lavanderia e due camere da letto, tutte con molta luce naturale da due cortili. La disposizione di questo livello potrebbe anche essere facilmente adattata per incorporare un appartamento separato per gli ospiti. Le altre quattro camere da letto, tra cui la splendida suite padronale, si trovano al primo piano. Tutte hanno accesso alla terrazza e sono dotate di bagno interno, con la master suite dotata di docce interne ed esterne, uno spogliatoio di design e una jacuzzi incassata sulla sua terrazza. La zona giorno principale si trova al livello interno più alto e sarà uno splendido spazio open space con una cucina di alta qualità con isola centrale, che scorrerà senza soluzione di continuità verso l'incredibile terrazza con piscina a sfioro, barbecue e sala da pranzo e area relax, il tutto con favolose viste sull'oceano. La villa è rifinita con una favolosa terrazza sul tetto attrezzata per un bar di intrattenimento opzionale, un lounge al tramonto e cabanas private, dove la vista sarà semplicemente sublime.

La finitura di questa proprietà sarà di altissimo livello e il completamento è previsto per il secondo trimestre del 2025. Il design si concentra sull'eco-compatibilità e l'efficienza energetica e avrà un'incredibile gamma di caratteristiche tra cui un ascensore accessibile alle sedie a rotelle per tutti i piani, un sistema di aria condizionata e riscaldamento centralizzato, vetrate con protezione solare, un giardino subtropicale paesaggistico con sistema di irrigazione, un ingresso con cascata e una cantina per 500 bottiglie di vino con controllo della temperatura! Questa proprietà è davvero un capolavoro e soddisferà lo stile di vita della clientela più esigente offrendo lusso, comfort, privacy e sicurezza. Contatta Clear Blue Skies per ulteriori informazioni, per studiare le planimetrie e per una visione di persona di questa magnifica proprietà unica nel suo genere.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

