Magnifica villa di lusso costruita secondo i più alti standard








Riferimento: 8717
Località: Abama Golf
Tipo: Casa
Stato: Vendita
Prezzo: €6,500,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 6
- **Bagni:** 6
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 800 m^2
- **Interno (m2):** 396 m^2
- **Terrazza (m2):** 340 m^2
- **Anno di costruzione:** 2025
- **Piani:** 4

- **Decor:** Armadi a muro, Ottimo stato, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Barbecue, Giardino curato, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Quartiere, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Viste:** Golfo, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di irrigazione

Magnifica villa di lusso costruita secondo i più alti standard

Clear Blue Skies è onorata di presentare in vendita questa villa di lusso davvero incredibile, situata in un ambiente che incarna lusso ed esclusività, l'esclusivo Abama Golf Resort.

Situata sulla costa sud-occidentale più soleggiata di Tenerife, Guia de Isora ospita la prestigiosa destinazione turistica e residenziale Abama Resort. Questo paradiso appartato di 400 acri è un mondo a parte rispetto alle zone turistiche più affollate di Tenerife e offre ai suoi residenti uno stile di vita di puro lusso e tranquillità in un ambiente davvero magico. Nel cuore del resort si erge maestoso l'hotel 5 stelle Ritz Carlton Abama, che si affaccia sull'oceano, con la sua moltitudine di servizi impeccabili come ristorante stellato Michelin, campo da golf di alto livello, spa e Centro benessere, palestra, scuola di tennis, campo da padel, campo pratica di golf, supermercato e accesso a una spiaggia sabbiosa appartata.

Questa spettacolare residenza di lusso è stata progettata da un rinomato architetto spagnolo e realizzata da un'impresa svizzera di progettazione e costruzione, che ha garantito che la rinomata precisione e qualità svizzera si riflettano in ogni aspetto di questa incredibile proprietà. La villa fonde armoniosamente l'estetica moderna con la tecnologia all'avanguardia, con particolare attenzione alle texture naturali come pietra, legno, acqua e vegetazione, tutti elementi utilizzati per armonizzare l'edificio con l'incredibile ambiente circostante.

Situata su un terreno di 800 m², questa proprietà contemporanea è in fase di completamento e si sviluppa su 4 livelli, tra cui un ampio piano terra con spazioso garage e ripostiglio, sala cinema, lavanderia e due camere da letto, tutte illuminate da abbondante luce naturale proveniente da due cortili interni.

La disposizione di questo livello potrebbe essere facilmente adattata per includere un appartamento separato per gli ospiti. Le altre quattro camere da letto, inclusa la splendida suite padronale, si trovano al primo piano. Tutte hanno accesso alla terrazza e bagno privato, con la suite padronale dotata di doccia interna ed esterna, cabina armadio di design e jacuzzi incassata sulla terrazza. La zona giorno principale si trova al livello interno più alto e sarà uno splendido spazio open space con una cucina di alta qualità con isola centrale, che si integrerà perfettamente con l'incredibile terrazza dotata di piscina a sfioro, barbecue, zona pranzo e area relax, il tutto con una favolosa vista sull'oceano. La villa è completata da una favolosa terrazza sul tetto, predisposta per un bar per l'intrattenimento opzionale, una zona relax per ammirare il tramonto e cabine private, da cui si gode di una vista semplicemente sublime. Le finiture di questa proprietà saranno di altissimo livello. Il progetto si concentra sull'ecocompatibilità e sull'efficienza energetica e disporrà di una straordinaria gamma di caratteristiche, tra cui un ascensore accessibile alle persone in sedia a rotelle per tutti i piani, un sistema centralizzato di aria condizionata e riscaldamento, vetri a protezione solare, un giardino subtropicale paesaggistico con sistema di irrigazione, una cascata all'ingresso e una cantina climatizzata per 500 bottiglie di vino! Questa proprietà è davvero un capolavoro e soddisferà lo stile di vita della clientela più esigente, offrendo lusso, comfort, privacy e sicurezza. Contattate Clear Blue Skies per ulteriori informazioni, per consultare le planimetrie e per visitare di persona questa magnifica proprietà unica nel suo genere.Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

