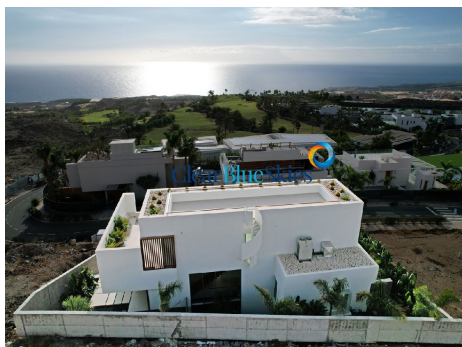
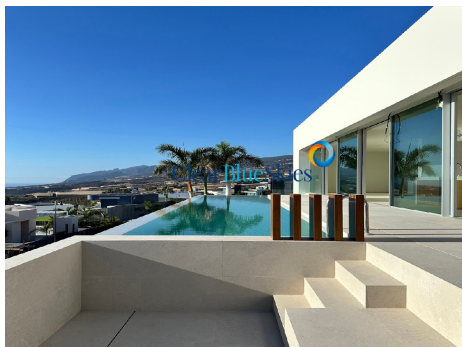


## Magnifique villa de luxe construite selon les normes les plus exigeantes



**Référence:** 8717

**Localité:** Abama Golf

**Type:** Maison

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €6,400,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 6
- **Bains:** 6
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 800 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 396 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 340 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2025
- **Étages:** 4

- **Décor:** Penderie, État Immaculé, Jacuzzi, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Jardin d'Entretien Facile, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Vues:** Golf, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Système d'Irrigation automatique

# Magnifique villa de luxe construite selon les normes les plus exigeantes

Clear Blue Skies a l'honneur de vous présenter à la vente cette villa de luxe absolument incroyable, nichée au cœur d'un environnement qui incarne le luxe et l'exclusivité : l'unique Abama Golf Resort. Située sur la côte sud-ouest la plus ensoleillée de Tenerife, Guia de Isora abrite le prestigieux complexe résidentiel et touristique Abama Resort. Ce paradis isolé de 160 hectares est à mille lieues des zones touristiques plus fréquentées de Tenerife et offre à ses résidents un style de vie alliant luxe et tranquillité dans un cadre véritablement magique. Au cœur du complexe se dresse l'impressionnant hôtel 5 étoiles Ritz-Carlton Abama, majestueusement perché sur la falaise surplombant l'océan. Il propose une multitude de services impeccables, tels qu'un restaurant étoilé au Guide Michelin, un parcours de golf de haut niveau, une école de tennis et un accès à une plage de sable fin isolée. Cette spectaculaire résidence de luxe a été conçue par un architecte espagnol de renom et réalisée par une entreprise suisse de conception et de construction, qui a veillé à ce que la précision et la qualité suisses, qui font la renommée de la marque, se reflètent dans chaque aspect de cette propriété exceptionnelle. Cette villa allie harmonieusement esthétique moderne et technologies de pointe, tout en mettant l'accent sur les textures naturelles telles que la pierre, le bois, l'eau et la végétation, qui contribuent à l'intégration harmonieuse du bâtiment dans son environnement exceptionnel. Située sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>, cette propriété contemporaine, en phase finale de construction, se déploie sur quatre niveaux. Le rez-de-chaussée spacieux comprend un garage et un espace de rangement généreux, une salle de cinéma, une buanderie et deux chambres, baignées de lumière naturelle grâce à deux cours intérieures. L'agencement de ce niveau pourrait facilement être adapté pour y intégrer un appartement d'invités indépendant. Les quatre autres chambres, dont la somptueuse suite parentale, se trouvent au premier étage. Toutes disposent d'un accès à une terrasse et d'une salle de bains privative. La suite parentale offre une double douche (intérieure et extérieure), un dressing design et un jacuzzi encastré sur sa terrasse. L'espace de vie principal, situé au dernier étage, sera un magnifique espace ouvert comprenant une cuisine haut de gamme avec îlot central. Celle-ci s'ouvrira harmonieusement sur une terrasse exceptionnelle dotée d'une piscine à débordement, d'un barbecue, d'un espace repas et d'un coin détente, le tout offrant une vue imprenable sur l'océan. La villa est complétée par une superbe terrasse sur le toit, aménagée en option avec un bar, un salon pour admirer le coucher du soleil et des cabanas privées, où la vue est tout simplement sublime. Les finitions de cette propriété seront d'une qualité exceptionnelle. La conception privilégie le respect de l'environnement et l'efficacité énergétique et comprendra une gamme incroyable d'équipements, dont un ascenseur accessible aux personnes à mobilité réduite desservant tous les étages, un système centralisé de climatisation et de chauffage, des vitrages de protection solaire, un jardin subtropical paysager avec système d'irrigation, une cascade à l'entrée et une cave à vin climatisée de 500 bouteilles ! Cette propriété est un véritable chef-d'œuvre et répondra aux exigences d'une clientèle des plus exigeantes en offrant luxe, confort, intimité et sécurité. Contactez Clear Blue Skies pour obtenir de plus amples informations, consulter les plans et visiter en personne cette magnifique propriété unique en son genre. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

