

# ClearBlueSkies

## Magnífica villa de lujo construida con los más altos estándares



**Referencia:** 8717

**Localidad:** Abama Golf

**Tipo:** Casa

**Situación:** A la venta

**Precio:** €6,400,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 6
- **Baños:** 6
- **Aseos:** 1
- **Parcela (m2):** 800 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 396 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m2):** 340 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 2024
- **Plantas:** 4

- **Decoración:** Armarios Empotrados, En perfecto estado, Jacuzzi, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Zona de Barbacoa, Jardín de fácil cuidado, Piscina
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Zona de Prestigio, Zona Residencial, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios
- **Vistas:** Golf, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Sistema de Riego Automático

# Magnífica villa de lujo construida con los más altos estándares

Clear Blue Skies tiene el honor de presentar a la venta esta increíble villa de lujo ubicada en un entorno que personifica el lujo y la exclusividad, el exclusivo Abama Golf Resort.

Situado en la soleada costa suroeste de Tenerife, Guía de Isora acoge el prestigioso destino vacacional y residencial Abama Resort. Este paraíso apartado de 161 hectáreas está a un mundo de distancia de las zonas turísticas más concurridas de Tenerife y ofrece a sus residentes un estilo de vida de puro lujo y tranquilidad en un entorno verdaderamente mágico. En el corazón del complejo se encuentra el impresionante hotel 5\* Ritz Carlton Abama, que se alza majestuoso sobre el acantilado con vistas al océano y ofrece una multitud de servicios impecables, como un restaurante con estrella Michelin, un campo de golf de primer nivel, una escuela de tenis y acceso a una playa de arena aislada.

Esta espectacular residencia de lujo ha sido diseñada por un reverenciado arquitecto español y desarrollada por una empresa de diseño y construcción suiza que se ha asegurado de que la reconocida precisión y calidad suizas se reflejen en cada aspecto de esta increíble propiedad. La villa combina a la perfección la estética moderna con la tecnología de vanguardia y con un enfoque en las texturas naturales como la piedra, la madera, el agua y la vegetación, que se han utilizado para armonizar el edificio con su increíble entorno.

Ubicada en una parcela de 800 m<sup>2</sup>, esta propiedad contemporánea se encuentra en las etapas avanzadas de construcción y se distribuye en 4 niveles, que incluyen una gran planta baja con amplio garaje y área de almacenamiento, sala de cine, lavadero y dos dormitorios, todos disfrutando de mucha luz natural desde dos áreas de patio. La distribución de este nivel también podría adaptarse muy fácilmente para incorporar un apartamento de invitados separado. Los otros cuatro dormitorios, incluida la impresionante suite principal, se encuentran en el primer piso. Todos tienen acceso a la terraza y son en suite, y el principal cuenta con duchas interiores y exteriores, un vestidor de diseño y un jacuzzi hundido en su terraza. La sala de estar principal se encuentra en el nivel interno más alto y será un impresionante espacio de concepto abierto que cuenta con una cocina de primera calidad con isla central, que fluirá a la perfección hacia la increíble terraza con una piscina de estilo infinito, espacio de barbacoa y comedor y área de descanso, todo con fabulosas vistas al océano. La villa está terminada con una fabulosa terraza en la azotea equipada para un bar de entretenimiento opcional, un salón al atardecer y cabañas privadas, donde las vistas serán simplemente sublimes.

El acabado de esta propiedad será de los más altos estándares y su finalización está prevista para el segundo trimestre de 2025. El diseño se centra en el respeto al medio ambiente y la eficiencia energética y tendrá una increíble variedad de características que incluyen un ascensor accesible para sillas de ruedas a todos los pisos, sistema central de aire acondicionado y calefacción, acristalamiento de protección solar, jardín subtropical ajardinado con sistema de riego, una entrada con cascada y una bodega de vinos con control de temperatura para 500 botellas. Esta propiedad es realmente una obra maestra y satisfará el estilo de vida de la clientela más exigente, ofreciendo lujo, comodidad, privacidad y seguridad. Comuníquese con Clear Blue Skies para obtener más información, estudiar los planos de planta y visitar en persona esta magnífica propiedad única en su tipo.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

