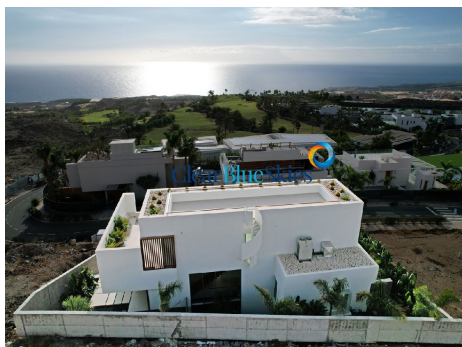
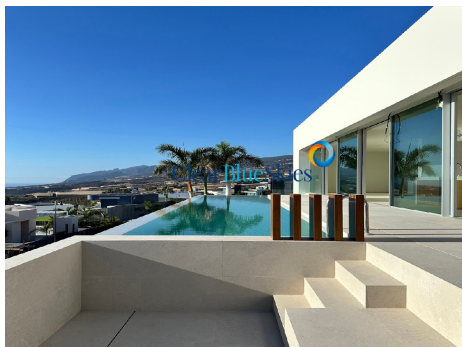


Magnífica villa de lujo construida con los más altos estándares.



Referencia: 8717

Localidad: Abama Golf

Tipo: Casa

Situación: A la venta

Precio: €6,400,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 6
- **Baños:** 6
- **Aseos:** 1
- **Parcela (m2):** 800 m²
- **Interno (m2):** 396 m²
- **Terraza (m2):** 340 m²
- **Año de construcción:** 2025
- **Plantas:** 4

- **Decoración:** Armarios Empotrados, En perfecto estado, Jacuzzi, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Zona de Barbacoa, Jardín de fácil cuidado, Piscina
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Zona de Prestigio, Zona Residencial, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios
- **Vistas:** Golf, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Sistema de Riego Automático

Magnífica villa de lujo construida con los más altos estándares.

Clear Blue Skies tiene el honor de presentar a la venta esta increíble villa de lujo, ubicada en un entorno que personifica el lujo y la exclusividad: el exclusivo Abama Golf Resort.

Situada en la soleada costa suroeste de Tenerife, Guía de Isora alberga el prestigioso complejo vacacional y residencial Abama Resort. Este paraíso aislado de 160 hectáreas se encuentra a un mundo de distancia de las zonas turísticas más concurridas de Tenerife y ofrece a sus residentes un estilo de vida de puro lujo y tranquilidad en un entorno verdaderamente mágico. En el corazón del complejo se alza el impresionante Hotel Ritz Carlton Abama de 5 estrellas, majestuosamente situado sobre el acantilado con vistas al océano, con una multitud de servicios impecables, como un restaurante con estrella Michelin, un campo de golf de primer nivel, una escuela de tenis y acceso a una playa de arena apartada.

Esta espectacular residencia de lujo ha sido diseñada por un aclamado arquitecto español y construida por una empresa suiza de diseño y construcción, que ha garantizado que la reconocida precisión y calidad suizas se reflejen en cada detalle de esta increíble propiedad.

La villa combina a la perfección la estética moderna con tecnología de vanguardia y se centra en texturas naturales como la piedra, la madera, el agua y la vegetación, que se han utilizado para armonizar el edificio con su increíble entorno. Ubicada en una parcela de 800 m², esta propiedad contemporánea se encuentra en la fase final de construcción y se distribuye en 4 niveles, incluyendo una amplia planta baja con garaje y trastero, sala de cine, lavadero y dos dormitorios, todos ellos con abundante luz natural gracias a dos patios. La distribución de esta planta también podría adaptarse fácilmente para incorporar un apartamento independiente para invitados. Los otros cuatro dormitorios, incluyendo la impresionante suite principal, se encuentran en la primera planta. Todos tienen acceso a la terraza y baño privado; el principal cuenta con duchas interiores y exteriores, un vestidor de diseño y un jacuzzi empotrado en su terraza. La sala de estar principal se ubica en el nivel interior más alto y será un impresionante espacio abierto con una cocina de alta calidad con isla central, que se integrará a la perfección con la increíble terraza que cuenta con una piscina estilo infinito, barbacoa, comedor y área de descanso, todo ello con fabulosas vistas al océano. La villa se completa con una fabulosa terraza en la azotea equipada para un bar opcional, un salón para disfrutar de la puesta de sol y cabañas privadas, desde donde las vistas son simplemente sublimes. El acabado de esta propiedad será de la más alta calidad. El diseño se centra en la sostenibilidad y la eficiencia energética, e incluirá una increíble variedad de características, como un ascensor accesible para sillas de ruedas a todas las plantas, sistema central de aire acondicionado y calefacción, acristalamiento con protección solar, jardín subtropical paisajístico con sistema de riego, una cascada en la entrada y una bodega climatizada con capacidad para 500 botellas. Esta propiedad es, sin duda, una obra maestra y se adaptará al estilo de vida de la clientela más exigente, ofreciendo lujo, comodidad, privacidad y seguridad. Contacte con Clear Blue Skies para obtener más información, estudiar los planos y concertar una visita presencial a esta magnífica propiedad, única en

SU Clase. Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

