

Prächtige Luxusvilla, erbaut nach höchsten Standards













Referenz: 8717 Gegend: Abama Golf

Typ: Haus

Status: Zu Verkaufen **Preis:** €6,400,000

Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der

Planung/schwebend

Betten: 6Bäder: 6

• Besuchertoilette: 1

Grundstück (m2): 800 m²
Intern (m2): 396 m²
Terrasse (m2): 340 m²

Baujahr: 2025Stockwerke: 4

• **Dekor:** Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, Whirlpool, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer

• Außenansicht: Grillplatz, pflegeleichter Garten, Schwimmbad

• Ort: in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar

• Aussicht: Golf, Meer

• Zusätzliche: Klimaanlage, automatisches Bewässerungssystem

Prächtige Luxusvilla, erbaut nach höchsten Standards

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese wahrhaft unglaubliche Luxusvilla im einzigartigen Abama Golf Resort präsentieren zu dürfen – ein Ort, der Luxus und Exklusivität verkörpert.Guia de Isora liegt an der sonnigsten Südwestküste Teneriffas und beherbergt das prestigeträchtige Ferien- und Wohnresort Abama Resort. Dieses 162 Hektar große, abgeschiedene Paradies ist eine Welt fernab der belebten Touristengebiete Teneriffas und bietet seinen Bewohnern einen Lebensstil von purem Luxus und Ruhe in einer wahrhaft magischen Umgebung. Im Herzen des Resorts thront das beeindruckende 5-Sterne-Hotel Ritz-Carlton Abama majestätisch auf einer Klippe mit Blick auf den Ozean. Es bietet eine Vielzahl an erstklassigen Annehmlichkeiten, darunter ein mit einem Michelin-Stern ausgezeichnetes Restaurant, einen Top-Golfplatz, eine Tennisschule und Zugang zu einem abgeschiedenen Sandstrand. Diese spektakuläre Luxusresidenz wurde von einem renommierten spanischen Architekten entworfen und von einem Schweizer Bauunternehmen realisiert. So wurde sichergestellt, dass die für die Schweiz typische Präzision und Qualität in jedem Detail dieses außergewöhnlichen Anwesens zum Ausdruck kommen. Die Villa vereint moderne Ästhetik nahtlos mit modernster Technologie und legt dabei Wert auf natürliche Materialien wie Stein, Holz, Wasser und Vegetation, die das Gebäude harmonisch in die atemberaubende Umgebung einfügen. Auf einem 800 m² großen Grundstück gelegen, befindet sich dieses moderne Anwesen in der Endphase des Baus und erstreckt sich über vier Ebenen. Das großzügige Erdgeschoss bietet eine geräumige Garage und Abstellräume, ein Heimkino, eine Waschküche und zwei Schlafzimmer, die dank zweier Innenhöfe von viel Tageslicht durchflutet werden. Die Raumaufteilung dieser Ebene lässt sich problemlos anpassen, um ein separates Gästeapartment zu integrieren. Die vier weiteren Schlafzimmer, darunter die atemberaubende Master-Suite, befinden sich im ersten Stock. Alle verfügen über Zugang zur Terrasse und ein eigenes Bad. Die Master-Suite bietet zudem eine Innen- und eine Außendusche, einen eleganten Ankleideraum und einen eingelassenen Whirlpool auf der Terrasse. Der Hauptwohnbereich befindet sich auf der obersten Ebene und präsentiert sich als beeindruckender offener Raum mit einer hochwertigen Küche inklusive Kochinsel. Dieser geht nahtlos in die traumhafte Terrasse über, die mit einem Infinity-Pool, einem Grillplatz, einem Essbereich und einer Chill-out-Zone ausgestattet ist und einen fantastischen Meerblick bietet. Die Villa verfügt außerdem über eine traumhafte Dachterrasse, die optional mit einer Bar, einer Sunset Lounge und privaten Cabanas ausgestattet werden kann und von der aus man einen einfach himmlischen Ausblick genießt. Die Ausstattung dieser Immobilie entspricht höchsten Standards. Das Design legt Wert auf Umweltfreundlichkeit und Energieeffizienz und bietet eine beeindruckende Ausstattung, darunter ein rollstuhlgerechter Aufzug zu allen Etagen, eine zentrale Klimaanlage und Heizung, Sonnenschutzverglasung, einen angelegten subtropischen Garten mit Bewässerungssystem, einen Wasserfall am Eingang und einen klimatisierten Weinkeller für 500 Flaschen! Dieses Anwesen ist ein wahres Meisterwerk und wird selbst den anspruchsvollsten Kunden mit Luxus, Komfort, Privatsphäre und Sicherheit gerecht. Kontaktieren Sie Clear Blue Skies für weitere Informationen, Grundrisse und eine persönliche Besichtigung dieses einzigartigen Anwesens. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen

