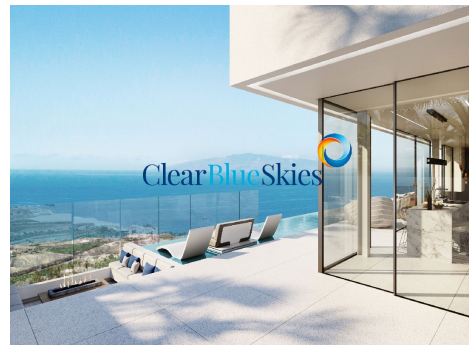


ClearBlueSkies

Wunderschöne Luxusvilla, gebaut nach den höchsten Standards



Referenz: 8717

Gegend: Abama Golf

Typ: Haus

Status: Zu Verkaufen

Preis: €6,400,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 6
- **Bäder:** 6
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 800 m²
- **Intern (m2):** 396 m²
- **Terrasse (m2):** 340 m²
- **Baujahr:** 2024
- **Stockwerke:** 4

- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, Whirlpool, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Grillplatz, pflegeleichter Garten, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Aussicht:** Golf, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, automatisches Bewässerungssystem

Wunderschöne Luxusvilla, gebaut nach den höchsten Standards

Für Clear Blue Skies ist es eine Ehre, diese wirklich unglaubliche Luxusvilla in einer Umgebung zum Verkauf anbieten zu können, die Luxus und Exklusivität verkörpert: dem einzigartigen Abama Golf Resort.

Guia de Isora liegt an der sonnigsten Südwestküste Teneriffas und ist die Heimat des renommierten Urlaubs- und Wohnorts Abama Resort. Dieses 400 Hektar große, abgeschiedene Paradies liegt meilenweit von den belebteren Touristengebieten Teneriffas entfernt und bietet seinen Bewohnern einen Lebensstil aus purem Luxus und Ruhe in einer wahrhaft magischen Umgebung. Im Herzen des Resorts befindet sich das beeindruckende 5-Sterne-Hotel Ritz Carlton Abama, das majestätisch auf der Klippe mit Blick auf das Meer thront und über eine Vielzahl tadelloser Dienstleistungen verfügt, darunter ein mit einem Michelin-Stern ausgezeichnetes Restaurant, ein erstklassiger Golfplatz, eine Tennisschule und Zugang zu einem abgeschiedenen Sandstrand.

Diese spektakuläre Luxusresidenz wurde von einem angesehenen spanischen Architekten entworfen und von einem Schweizer Design- und Bauunternehmen entwickelt, das dafür gesorgt hat, dass die bekannte Schweizer Präzision und Qualität in jedem Aspekt dieses unglaublichen Anwesens wiederspiegelt wird. Die Villa verbindet nahtlos moderne Ästhetik mit Spitzentechnologie und legt den Schwerpunkt auf natürliche Texturen wie Stein, Holz, Wasser und Vegetation, die alle verwendet wurden, um das Gebäude mit seiner unglaublichen Umgebung in Einklang zu bringen.

Dieses moderne Anwesen auf einem 800 m² großen Grundstück befindet sich in einem fortgeschrittenen Baustadium und erstreckt sich über 4 Ebenen, darunter ein großes Erdgeschoss mit großer Garage und Lagerraum, Kinoraum, Waschküche und zwei Schlafzimmern, die alle viel natürliches Licht von zwei Innenhöfen genießen. Der Grundriss dieser Ebene könnte auch sehr leicht angepasst werden, um ein separates Gästeapartment zu integrieren. Die weiteren vier Schlafzimmer, darunter die atemberaubende Master-Suite, befinden sich im ersten Stock. Alle haben Zugang zur Terrasse und verfügen über ein eigenes Bad. Das Master-Schlafzimmer verfügt über Innen- und Außenduschen, ein Designer-Ankleidezimmer und einen eingelassenen Whirlpool auf der Terrasse. Der Hauptwohnbereich befindet sich auf der obersten Innenebene und wird ein atemberaubender offener Raum mit einer hochwertigen Küche mit zentraler Insel sein, die nahtlos in die unglaubliche Terrasse mit einem Infinity-Pool, einem Grill- und Essbereich und einem Chill-out-Bereich übergeht, die alle einen fantastischen Meerblick bieten. Die Villa verfügt über eine fabelhafte Dachterrasse, die für eine optionale Unterhaltungsbar, eine Sunset-Lounge und private Cabanas ausgestattet ist, wo die Aussicht einfach erhaben sein wird.

Die Fertigstellung dieser Immobilie wird den allerhöchsten Standards entsprechen und die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2025 geplant. Das Design konzentriert sich auf Umweltfreundlichkeit und Energieeffizienz und wird eine unglaubliche Palette an Ausstattungsmerkmalen aufweisen, darunter einen rollstuhlgerechten Aufzug zu allen Etagen, eine zentrale Klimaanlage und Heizung, Sonnenschutzverglasung, einen angelegten subtropischen Garten mit Bewässerungssystem, einen Wasserfall-Eingang und einen klimatisierten Weinkeller für 500 Flaschen! Diese Immobilie ist in der Tat ein Meisterwerk und wird dem Lebensstil der anspruchsvollsten Kundschaft gerecht, indem sie Luxus, Komfort, Privatsphäre und Sicherheit bietet. Kontaktieren Sie Clear Blue Skies für weitere Informationen, um Grundrisse zu studieren und um diese großartige, einzigartige Immobilie persönlich zu besichtigen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

