

# ClearBlueSkies

## Nádherná luxusní vila postavená podle nejvyšších standardů



**Odkaz:** 8717

**Lokalita:** Abama Golf

**Typ:** House

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €6,400,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 6
- **Vany:** 6
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Spiknutí (m2):** 800 m<sup>2</sup>
- **Vnitřní (m2):** 396 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m2):** 340 m<sup>2</sup>
- **Rok výroby:** 2024
- **Stores:** 4

- **Vyzdoba:** Fitted Wardrobes, Immaculate Condition, Jacuzzi, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Vnější:** BBQ Area, Easily Maintained Gardens, Swimming Pool
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Prestigious Area, Residential Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pohledy:** Golf, Sea
- **Další:** Air Conditioning, Automatic Irrigation System

# Nádherná luxusní vila postavená podle nejvyšších standardů

Clear Blue Skies je poctěna, že může nabídnout k prodeji tuto skutečně neuvěřitelnou luxusní vilu zasazenou do prostředí, které ztělesňuje luxus a exkluzivitu, jedinečný golfový resort Abama.

Guia de Isora se nachází na nejslunnějším jihozápadním pobřeží Tenerife a je domovem prestižní prázdninové a rezidenční destinace Abama Resort. Tento 400akrový odlehlý ráj je světem daleko od rušnějších turistických oblastí Tenerife a nabízí svým obyvatelům životní styl čistého luxusu a klidu ve skutečně kouzelném prostředí. V srdci letoviska je impozantní 5\* hotel Ritz Carlton Abama stojící majestátně na útesu s výhledem na oceán s množstvím dokonalých služeb, jako je restaurace oceněná michelinskou hvězdou, špičkové golfové hřiště, tenisová škola a přístup do odlehlé restaurace. písečná pláž.

Tato velkolepá luxusní rezidence byla navržena uznávaným španělským architektem a vyvinuta švýcarskou designérskou stavební společností, která zajistila, že se proslulá švýcarská preciznost a kvalita odráží v každém aspektu této neuvěřitelné nemovitosti. Vila hladce spojuje moderní estetiku se špičkovou technologií a se zaměřením na přírodní textury, jako je kámen, dřevo, voda a vegetace, které byly všechny použity k harmonizaci budovy s jejím neuvěřitelným okolím.

Tato moderní nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 800 m<sup>2</sup> a je v pokročilé fázi výstavby a je rozdělena na 4 podlaží, včetně velkého přízemí s velkou garáží a úložným prostorem, kinosál, prádelna a dvě ložnice, všechny mají spoustu přírodního světla ze dvou nádvoří. Dispoziční řešení této úrovně lze také velmi snadno upravit pro začlenění samostatného apartmánu pro hosty. Další čtyři ložnice, včetně úžasného hlavního apartmá, se nacházejí v prvním patře. Všechny mají přístup na terasu a mají vlastní koupelnu, přičemž hlavní zařízení má vnitřní i venkovní sprchy, designovou šatnu a zapuštěnou vířivku na terase. Hlavní obytná část se nachází na nejvyšší vnitřní úrovni a bude to úžasný otevřený koncepční prostor s vysoce kvalitní kuchyní s centrálním ostrůvkem, který plynule přejde na neuvěřitelnou terasu s nekonečným bazénem, grilem a jídelním prostorem a odpočinkovou zónou. všichni si užívají báječný výhled na oceán. Vila je zakončena báječnou střešní terasou vybavenou pro volitelný zábavný bar, salonek při západu slunce a soukromé chatky, odkud budou výhledy prostě úžasné.

Dokončení této nemovitosti bude podle absolutně nejvyšších standardů a dokončení je naplánováno na druhé čtvrtletí roku 2025. Návrh se zaměřuje na ekologickou šetrnost a energetickou účinnost a bude mít neuvěřitelnou řadu funkcí včetně výtahu bezbariérového pro všechny podlahy, centrální klimatizace a topení, protisluneční zasklení, upravená subtropická zahrada se zavlažovacím systémem, vstupem do vodopádu a klimatizovaným vinným sklepem na 500 lahví! Tato nemovitost je skutečně mistrovským dílem a uspokojí životní styl nejnáročnější klientely nabízející luxus, pohodlí, soukromí a bezpečí. Kontaktujte společnost Clear Blue Skies pro další informace, prostudování půdorysů a pro osobní prohlídku této nádherné, jedinečné nemovitosti.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

