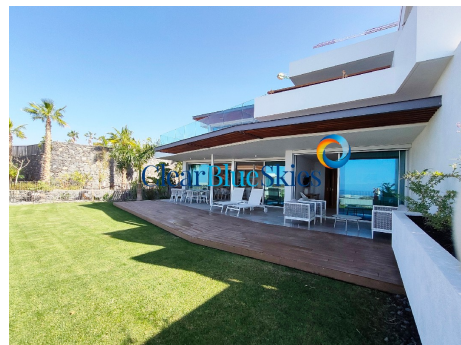


ClearBlueSkies

Prachtig luxe begane grond tuinappartement in het prestigieuze Abama Golf Resort



Referentie: 8716

Plaats: Abama Golf

Complex: Los Jardines de Abama

Type: Appartement (Tuin
Appartement)

Toestand: Te koop

Prijs: €1,100,000

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

intern (m2): 193 M²

Terras (m2): 125 M²

Etage: Ground

Energie-efficiëntie klasse:



- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kasten, Ingemaakte klerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Overdekt terras, Tuin, Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Woonkamer met eethoek, Opslagruimte
- **Zicht:** Tuin, Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Elektrische rolluiken, Vele speciale kenmerken

Prachtig luxe begane grond tuinappartement in het prestigieuze Abama Golf Resort

Clear Blue Skies is verheugd om u dit superluxe pand te mogen aanbieden, gelegen in Los Jardines de Abama in het exclusieve Abama Resort aan de zonnige zuidwestkust van Tenerife.

Het Abama Resort is een afgelegen paradijs van 400 hectare, een wereld verwijderd van de drukte van de drukke toeristische gebieden van Tenerife, en biedt een levensstijl van pure luxe en rust in een werkelijk magische omgeving. Het imposante 5* Ritz Carlton Abama Hotel staat majestueus op de klif met uitzicht op de oceaan, met zijn twaalf restaurants (waarvan één met Michelin-sterren), prachtige bars, weelderige spa en nog veel meer speciale voorzieningen. Aangrenzend hieraan is er een afgelegen zandstrand met bar-restaurant. De rest van het resort is gewijd aan de prachtige 18-holes kampioenschapsgolfbaan van wereldklasse van het resort.

Los Jardines de Abama is een prestigieuze nieuwe ontwikkeling binnen het Abama masterplan, bestaande uit zestig topklasse eigendommen in een exclusieve gemeenschapsomgeving, omringd door fairways en tropische tuinen. Los Jardines de Abama biedt absolute luxe zonder compromissen, en de details in deze mooie huizen zijn nauwkeurig overwogen om ervoor te zorgen dat de materialen en installaties van de hoogst mogelijke standaard zijn. Gelegen naast de miljoeneninvestering "Plaza Abama", een ongelooflijk ontmoetings-, eet- en commercieel centrum ontworpen door bekroonde architecten en interieurontwerpers.

Dit fantastische, ruime appartement heeft een hoekligging en biedt een enorm woonoppervlak van 193 m², verdeeld over één verdieping. Er zijn drie tweepersoonsslaapkamers met elk een eigen badkamer en inbouwkasten en de master suite heeft ook toegang tot het terras. Het beschikt over een open concept lounge - keuken - eetkamer waar elk aangewezen gebied naadloos overgaat in het volgende en met een glazen gevel die uitkomt op het zonnige terras en de tuin van het pand. Dit mooie gebied biedt zowel overdekte als onoverdekte gedeeltes, de perfecte plek om te dineren, te ontspannen en te zonnebaden. Vanaf hier kunt u genieten van het prachtige uitzicht op de bergen en de Atlantische Oceaan of gewoon genieten van de dramatische zonsondergangen over het naburige eiland La Gomera.

Het pand verkeert in onberispelijke staat, is stijlvol ingericht en wordt verkocht met alle hoogwaardige meubels. Het is dus klaar om te kopen en te genieten. Dit zeer gewilde pand met airconditioning profiteert van het gebruik van het gemeenschappelijke zwembad en het fitnesscentrum, terwijl het beheer, onderhoud en verhuurprogramma worden beheerd door het Abama Resort, wat dit een perfecte lock-up-and-leave-kans maakt. Naast dit alles is er een parkeerplaats en berging inbegrepen in de prijs. Dit pand heeft net geprofiteerd van een prijsverlaging van 200.000€ naar 1.100.000€, dus Clear Blue Skies raadt ten zeerste aan om dit pand te bezichtigen, dat veel interesse zal trekken. Neem contact op met ons kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om afspraken te maken voor een bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

