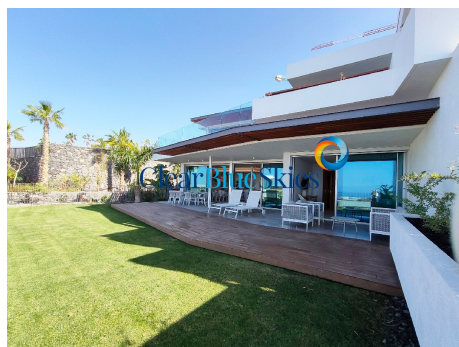


Splendido appartamento di lusso al piano terra con giardino nel prestigioso Abama Golf Resort



Riferimento: 8716
Località: Abama Golf
Complesso: Los Jardines de Abama
Tipo: Appartamento
 (Appartamento con Giardino)
Stato: Vendita
Prezzo: €1,100,000

Camere: 3
Bagni: 3
Interno (m2): 193 m²
Terrazza (m2): 125 m²
Piano terra: Ground

Classe di efficienza energetica:



- **Comunità:** Giardino in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbriato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo Coperto, Giardino, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino
- **Viste:** Giardino, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Tapparelle elettriche, Molte particolarità

Splendido appartamento di lusso al piano terra con giardino nel prestigioso Abama Golf Resort

Clear Blue Skies è lieta di offrire questa proprietà di lusso situata a Los Jardines de Abama, nell'esclusivissimo Abama Resort, sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife.

L'Abama Resort è un paradiso appartato di 400 acri, un mondo lontano dal trambusto delle affollate zone turistiche di Tenerife, che offre uno stile di vita di puro lusso e tranquillità in un ambiente davvero magico. L'imponente Ritz Carlton Abama Hotel a 5 stelle si erge maestoso sulla scogliera che domina l'oceano, con i suoi dodici ristoranti (uno dei quali con stelle Michelin), splendidi bar, sontuosa spa e molte altre caratteristiche speciali. Adiacente a questo, c'è una spiaggia sabbiosa appartata con bar ristorante. Il resto del resort è dedicato al magnifico campo da golf da campionato di livello mondiale a 18 buche del resort.

Los Jardines de Abama è un prestigioso nuovo sviluppo all'interno del masterplan di Abama, composto da sessanta proprietà di prima qualità in un contesto comunitario esclusivo, circondato da fairway e giardini tropicali. Los Jardines de Abama offre lusso assoluto senza compromessi e i dettagli di queste belle case sono stati meticolosamente considerati per garantire che i materiali e le installazioni siano del più alto standard possibile. Situato adiacente all'investimento multimilionario "Plaza Abama", un incredibile centro di ritrovo, ristorazione e commerciale progettato da architetti e interior designer pluripremiati.

Con una posizione angolare, questo fantastico e spazioso appartamento offre un'enorme superficie abitabile di 193 m², distribuita su un unico livello. Ci sono tre camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato e armadi a muro, e la suite padronale beneficia anche dell'accesso alla terrazza. È dotato di un soggiorno open space, cucina e sala da pranzo, dove ogni area designata scorre senza soluzione di continuità nella successiva e con facciata vetrata che si apre sulla terrazza soleggiata e sul giardino della proprietà. Questa graziosa area offre sia sezioni coperte che scoperte, il luogo perfetto per cenare, rilassarsi e prendere il sole. Da qui puoi goderti la meravigliosa vista sulle montagne e sull'Oceano Atlantico o semplicemente ammirare i tramonti spettacolari sulla vicina isola di La Gomera.

La proprietà è in condizioni immacolate, arredata con stile e viene venduta con tutti gli arredi di alta qualità, rendendola pronta per essere acquistata e goduta. Questa proprietà ultra desiderabile con aria condizionata beneficia dell'uso della piscina comune e del centro fitness, mentre la gestione, la manutenzione e il programma di affitto sono gestiti dal resort Abama, rendendo questa una perfetta opportunità di lock-up-and-leave. Oltre a tutto questo, c'è un parcheggio e un ripostiglio inclusi nel prezzo. Questa proprietà ha appena beneficiato di una riduzione del prezzo di 200.000 € a 1.100.000 €, quindi Clear Blue Skies consiglia vivamente di visionare questa proprietà che attirerà molto interesse. Si prega di contattare il nostro ufficio in Fañabé Plaza per maggiori dettagli e per prendere accordi per la visione.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

