

## Superbe appartement de luxe au rez-de-chaussée avec jardin dans le prestigieux complexe de golf d&#3



**Référence:** 8716

**Localité:** Abama Golf

**Complexe:** Los Jardines de Abama

**Type:** Appartement  
(Appartement en Rez-de-Jardin)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €1,300,000

**Lits:** 3

**Bains:** 3

**Interne (m2):** 193 M<sup>2</sup>

**Terrasse (m2):** 125 M<sup>2</sup>

**Niveau du sol:** Ground

**Classe d'efficacité énergétique:**



- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Couverte, Jardin, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieuse, Lieu Calme, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras
- **Vues:** Jardin, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Volets Électriques, Divers Caractéristiques Spéciales

# Superbe appartement de luxe au rez-de-chaussée avec jardin dans le prestigieux complexe de golf d'Abama

Clear Blue Skies est ravi d'offrir cette propriété de luxe située à Los Jardines de Abama sur l'ultra exclusif Abama Resort sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife.

L'Abama Resort est un paradis isolé de 400 acres, à l'écart de l'agitation des zones touristiques animées de Tenerife, offrant un style de vie de pur luxe et de tranquillité dans un cadre vraiment magique. L'imposant hôtel 5 étoiles Ritz Carlton Abama se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan, avec ses douze restaurants (dont un étoilé Michelin), ses magnifiques bars, son spa somptueux et bien d'autres caractéristiques spéciales. À côté de cela, il y a une plage de sable isolée avec un bar-restaurant. Le reste du complexe est consacré au magnifique parcours de golf de championnat de classe mondiale de 18 trous du complexe.

Los Jardines de Abama est un nouveau développement prestigieux au sein du plan directeur d'Abama, comprenant soixante propriétés de premier ordre dans un cadre communautaire exclusif, entouré de fairways et de jardins tropicaux. Los Jardines de Abama offre un luxe absolu sans compromis, et les détails de ces belles maisons ont été méticuleusement étudiés et aucune dépense n'a été épargnée pour garantir que les matériaux et les installations soient du plus haut niveau possible. Situé à côté de l'investissement de plusieurs millions de dollars « Plaza Abama », un incroyable centre de rassemblement, de restauration et commercial conçu par des architectes et des designers d'intérieur primés.

Bénéficiant d'une position d'angle, ce fantastique et spacieux appartement offre une immense surface habitable de 193 m<sup>2</sup>, le tout réparti sur un seul niveau. Il y a trois chambres doubles, chacune avec salle de bains privative et placards intégrés et la suite principale bénéficie également d'un accès à la terrasse. Il dispose d'un salon - cuisine - salle à manger à aire ouverte où chaque zone désignée s'intègre parfaitement dans la suivante et avec une façade vitrée qui s'ouvre sur la terrasse ensoleillée et le jardin de la propriété. Ce bel espace offre des sections couvertes et découvertes, l'endroit idéal pour dîner, se détendre et bronzer. De là, vous pourrez profiter de la vue magnifique sur les montagnes et l'océan Atlantique ou simplement admirer les couchers de soleil spectaculaires sur l'île voisine de La Gomera.

La propriété est dans un état impeccable, décorée avec style et est vendue avec tous les meubles de haute qualité, ce qui la rend prête à être achetée et appréciée immédiatement ; une vraie maison loin de chez soi. Cette propriété climatisée ultra désirable bénéficie de l'utilisation de la piscine commune et du centre de remise en forme tandis que le programme de gestion, d'entretien et de location est géré par le complexe Abama, ce qui en fait une opportunité parfaite de verrouillage et de départ pour l'acheteur exigeant. En plus de tout cela, il y a une place de parking et un débarras inclus dans le prix. Veuillez contacter le bureau convivial de Clear Blue Skies à Fañabé Plaza pour plus de détails et pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

