

## Superbe appartement de luxe au rez-de-chaussée avec jardin dans le prestigieux complexe de golf d&#3



**Référence:** 8716

**Localité:** Abama Golf

**Complexe:** Los Jardines de Abama

**Type:** Appartement  
(Appartement en Rez-de-Jardin)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €1,100,000

**Lits:** 3

**Bains:** 3

**Interne (m2):** 193 M<sup>2</sup>

**Terrasse (m2):** 125 M<sup>2</sup>

**Niveau du sol:** Ground

**Classe d'efficacité énergétique:**



- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meublier Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Couverte, Jardin, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras
- **Vues:** Jardin, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Volets Électriques, Divers Caractéristiques Spéciales

# Superbe appartement de luxe au rez-de-chaussée avec jardin dans le prestigieux complexe de golf d'Abama

Clear Blue Skies est ravi d'offrir cette propriété de luxe située à Los Jardines de Abama sur l'ultra exclusif Abama Resort sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife.

L'Abama Resort est un paradis isolé de 160 hectares, à l'écart de l'agitation touristique de Tenerife. Il offre un style de vie empreint de luxe et de tranquillité dans un cadre véritablement magique. L'imposant hôtel 5 étoiles Ritz Carlton Abama se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan. Il dispose de douze restaurants (dont un étoilé Michelin), de magnifiques bars, d'un spa somptueux et de bien d'autres prestations exceptionnelles. À proximité, une plage de sable isolée avec bar-restaurant est accessible. Le reste du complexe est dédié au magnifique parcours de golf 18 trous de championnat de classe mondiale.

Los Jardines de Abama est un nouveau programme immobilier prestigieux, intégré au plan directeur d'Abama. Il comprend soixante propriétés haut de gamme dans un cadre résidentiel exclusif, entouré de fairways et de jardins tropicaux. Los Jardines de Abama offre un luxe absolu sans compromis. Les détails de ces magnifiques maisons ont été méticuleusement étudiés pour garantir des matériaux et des installations de la plus haute qualité. Situé à proximité de l'investissement de plusieurs millions de dollars « Plaza Abama », ce complexe exceptionnel, conçu par des architectes et des designers d'intérieur primés, offre un espace de rencontre, de restauration et de commerces.

Bénéficiant d'un emplacement d'angle, ce fantastique et spacieux appartement offre une vaste surface habitable de 193 m<sup>2</sup>, répartie sur un seul niveau. Il comprend trois chambres doubles, chacune avec salle de bains privative et placards intégrés. La suite parentale bénéficie également d'un accès à la terrasse. Il comprend un salon, une cuisine et une salle à manger ouverts, chaque espace étant parfaitement intégré, avec une façade vitrée donnant sur la terrasse ensoleillée et le jardin. Cet agréable espace offre des espaces couverts et découverts, parfaits pour dîner, se détendre et bronzer. De là, vous pourrez profiter d'une vue magnifique sur les montagnes et l'océan Atlantique, ou simplement admirer les couchers de soleil spectaculaires sur l'île voisine de La Gomera.

La propriété est en parfait état, décorée avec élégance et vendue avec un mobilier de haute qualité. Elle est donc prête à être achetée et appréciée. Cette propriété climatisée, très prisée, bénéficie de l'accès à la piscine et à la salle de sport communes. La gestion, l'entretien et la location sont assurés par le complexe hôtelier Abama, ce qui en fait une opportunité idéale pour une location immédiate. De plus, une place de parking et un cellier sont inclus dans le prix. Ce bien vient de bénéficier d'une baisse de prix de 200 000 € à 1 100 000 €. Clear Blue Skies vous recommande vivement de venir le visiter, car il suscitera un vif intérêt. Veuillez contacter notre agence de Fañabé Plaza pour plus de détails et organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

