

## Impresionante apartamento de lujo en planta baja con jardín en el prestigioso Abama Golf Resort



**Referencia:** 8716

**Localidad:** Abama Golf

**Complejo:** Los Jardines de Abama

**Tipo:** Apartamento (Apartamento con Jardín)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €1,100,000

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 3

**Interno (m2):** 193 m<sup>2</sup>

**Terraza (m2):** 125 m<sup>2</sup>

**Nivel del suelo:** Ground

**Clase de Eficiencia Energética:**



- **Comunidad:** Jardín Comunitario, Piscina Exterior Climatizada, Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza Cubierta, Jardín, Terraza
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Trastero
- **Vistas:** Jardín, Montaña, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Persianas Eléctricas, Muchas Características Especiales

# Impresionante apartamento de lujo en planta baja con jardín en el prestigioso Abama Golf Resort

Clear Blue Skies se complace en ofrecer esta propiedad de súper lujo ubicada en Los Jardines de Abama en el ultra exclusivo Abama Resort en la soleada costa suroeste de Tenerife.

El Abama Resort es un paraíso aislado de 161 hectáreas, un mundo apartado del bullicio de las concurridas zonas turísticas de Tenerife, que ofrece un estilo de vida de puro lujo y tranquilidad en un entorno verdaderamente mágico. El imponente Hotel Ritz Carlton Abama de 5\* se alza majestuoso sobre el acantilado con vistas al océano, con sus doce restaurantes (uno de ellos con estrellas Michelin), hermosos bares, un suntuoso spa y muchas otras comodidades especiales. Junto a este, se encuentra una playa de arena aislada con bar restaurante. El resto del resort está dedicado al magnífico campo de golf de campeonato de 18 hoyos de clase mundial.

Los Jardines de Abama es un prestigioso nuevo desarrollo dentro del plan maestro de Abama, compuesto por sesenta propiedades de primera categoría en un exclusivo entorno comunitario, rodeado de fairways y jardines tropicales. Los Jardines de Abama ofrece lujo absoluto sin concesiones, y los detalles de estas elegantes viviendas han sido meticulosamente considerados para garantizar que los materiales y las instalaciones sean del más alto nivel. Ubicado junto a la inversión multimillonaria "Plaza Abama", un increíble centro de reuniones, restaurantes y comercio diseñado por galardonados arquitectos y diseñadores de interiores.

Este fantástico y espacioso apartamento, ubicado en una esquina, ofrece una enorme superficie habitable de 193 m<sup>2</sup>, distribuidos en una sola planta. Dispone de tres dormitorios dobles, cada uno con baño en suite y armarios empotrados, y el dormitorio principal también tiene acceso a la terraza. Cuenta con un salón-cocina-comedor de concepto abierto, donde cada zona se integra a la perfección con la siguiente, y con una fachada acristalada que da a la soleada terraza y al jardín de la propiedad. Esta encantadora zona ofrece zonas cubiertas y descubiertas, el lugar perfecto para cenar, relajarse y tomar el sol. Desde aquí podrá disfrutar de las maravillosas vistas a las montañas y al océano Atlántico o simplemente contemplar las espectaculares puestas de sol sobre la vecina isla de La Gomera.

La propiedad se encuentra en impecables condiciones, decorada con estilo y se vende con muebles de alta calidad, lista para comprar y disfrutar. Esta codiciada propiedad con aire acondicionado se beneficia del uso de la piscina comunitaria y el gimnasio, mientras que la gestión, el mantenimiento y el programa de alquiler están a cargo del complejo Abama, lo que la convierte en una oportunidad perfecta para cerrar y dejar. Además, incluye una plaza de aparcamiento y un trastero. Esta propiedad acaba de beneficiarse de una rebaja de 200.000 €, que ahora asciende a 1.100.000 €, por lo que Clear Blue Skies recomienda encarecidamente visitarla, ya que despertará mucho interés. Para más información y concertar una visita, póngase en contacto con nuestra oficina en Fañabé Plaza.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

