

## Atemberaubendes Luxus-Gartenapartment im Erdgeschoss im renommierten Abama Golf Resort



**Referenz:** 8716

**Gegend:** Abama Golf

**Komplex:** Los Jardines de Abama

**Typ:** Wohnung (Wohnung mit Garten)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €1,300,000

**Betten:** 3

**Bäder:** 3

**Intern (m2):** 193 m<sup>2</sup>

**Terrasse (m2):** 125 m<sup>2</sup>

**Erdgeschoss:** Ground

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, Garten, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, ruhige Lage, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Garten, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, elektrische Fensterläden, viele Besonderheiten

# Atemberaubendes Luxus-Gartenapartment im Erdgeschoss im renommierten Abama Golf Resort

Clear Blue Skies freut sich, dieses superluxuriöse Anwesen in Los Jardines de Abama im äußerst exklusiven Abama Resort an der sonnigen Südküste Teneriffas anbieten zu können.

Das Abama Resort ist ein 400 Hektar großes, abgeschiedenes Paradies, weit weg vom Trubel der belebten Touristengebiete Teneriffas, und bietet einen Lebensstil aus purem Luxus und Ruhe in einer wahrhaft magischen Umgebung. Das imposante 5-Sterne-Hotel Ritz Carlton Abama steht majestätisch auf der Klippe mit Blick auf den Ozean und verfügt über zwölf Restaurants (eines davon mit Michelin-Sternen), wunderschöne Bars, ein luxuriöses Spa und viele weitere besondere Einrichtungen. Daneben befindet sich ein abgeschiedener Sandstrand mit Bar-Restaurant. Der Rest des Resorts ist dem herrlichen 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz der Weltklasse gewidmet.

Los Jardines de Abama ist ein prestigeträchtiges neues Projekt im Rahmen des Abama-Masterplans und umfasst sechzig erstklassige Immobilien in einer exklusiven Gemeinschaftsumgebung, umgeben von Fairways und tropischen Gärten. Los Jardines de Abama bietet absoluten Luxus ohne Kompromisse. Die Details dieser schönen Häuser wurden sorgfältig durchdacht und es wurden keine Kosten gescheut, um sicherzustellen, dass die Materialien und Installationen dem höchstmöglichen Standard entsprechen. Das Gebäude liegt neben der Multimillioneninvestition „Plaza Abama“, einem unglaublichen Treffpunkt, Restaurant und Einkaufszentrum, das von preisgekrönten Architekten und Innenarchitekten entworfen wurde.

Dieses fantastische, geräumige Apartment in Ecklage bietet eine riesige Wohnfläche von 193 m<sup>2</sup>, die sich auf einer Ebene erstreckt. Es gibt drei Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Einbauschränken, und die Master-Suite bietet auch Zugang zur Terrasse. Es verfügt über einen offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich, in dem jeder Bereich nahtlos in den nächsten übergeht, und eine verglaste Front, die auf die sonnige Terrasse und den Garten des Anwesens führt. Dieser schöne Bereich bietet sowohl überdachte als auch nicht überdachte Abschnitte, der perfekte Ort zum Essen, Entspannen und Sonnenbaden. Von hier aus können Sie die wunderbare Aussicht auf die Berge und den Atlantik genießen oder einfach die dramatischen Sonnenuntergänge über der Nachbarinsel La Gomera bewundern.

Das Anwesen ist in einwandfreiem Zustand, durchgehend stilvoll eingerichtet und wird inklusive aller hochwertigen Möbel verkauft, sodass Sie es sofort kaufen und genießen können; ein echtes zweites Zuhause. Dieses äußerst begehrte, klimatisierte Anwesen profitiert von der Nutzung des Gemeinschaftspools und des Fitnesscenters, während das Management, die Instandhaltung und das Vermietungsprogramm vom Abama Resort verwaltet werden, was dies zu einer perfekten Gelegenheit für den anspruchsvollen Käufer macht, das Anwesen abzuschließen und zu verlassen. Darüber hinaus sind ein Parkplatz und ein Lagerraum im Preis inbegriffen. Bitte wenden Sie sich für weitere Einzelheiten und zur Vereinbarung einer begleiteten Besichtigung an das freundliche Büro von Clear Blue Skies in Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

