

## Charmantes traditionelles kanarisches Haus in dörflicher Umgebung



**Referenz:** 8712  
**Gegend:** San Miguel de Abona  
**Typ:** Haus (Landhaus)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €190,000

**Betten:** 2  
**Bäder:** 2  
**Küchen:** 1  
**Intern (m2):** 128 m<sup>2</sup>  
**Stockwerke:** 2

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, guter Zustand, rustikaler Stil, Holzböden, Holzbalken
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, Reitzone, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, ruhige Lage, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnküche, rustikales Badezimmer
- **Aussicht:** Stadt
- **Zusätzliche:** Glaskeramikherd, Backofen, Waschmaschine

# Charmantes traditionelles kanarisches Haus in dörflicher Umgebung

Clear Blue Skies freut sich, dieses charmante kanarische Haus im Herzen der kulturell reichen und historischen Stadt San Miguel im Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

San Miguel de Abona ist eine attraktive Stadt mit zahlreichen lokalen Annehmlichkeiten wie Schulen, Ärzten, Cafés und Restaurants, die sich aber dennoch ein traditionelles kanarisches Flair bewahrt hat. Sie bietet gute öffentliche Verkehrsverbindungen und ist nur 15 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Die nächstgelegenen Küstenresorts sind Golf del Sur und Amarilla Golf, die um ihre jeweiligen Meisterschaftsgolfplätze herum gebaut sind, und Amarilla Golf ist auch die Heimat des Jachthafens San Miguel. Die Hauptautobahn TF1 ist nur 10 Autominuten entfernt, was bedeutet, dass alle anderen Städte und Resorts des Südens wie Los Cristianos, Playa de las Americas und die gesamte Costa Adeje sehr leicht erreichbar sind.

Dieses schöne Haus liegt nahe dem Stadtzentrum, aber in einer ruhigen Wohnstraße mit nur einer Handvoll Nachbarn, was bedeutet, dass das Leben hier garantiert ein Leben voller Frieden und Ruhe verspricht. Im Inneren des Hauses im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit schöner Holzdecke und viel natürlichem Licht durch zwei Türen, eine nach vorne und eine nach hinten. Die separate Wohnküche hat ebenfalls eine sehr schöne Größe und ist komplett mit rustikalen Holzmöbeln ausgestattet. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein komplettes Familienbadezimmer mit Eckdusche.

Die obere Etage beherbergt zwei Doppelschlafzimmer, beide mit schrägen Holzdecken. Das Hauptschlafzimmer ist unglaublich geräumig und verfügt über Holzböden. Auf dieser Etage gibt es auch ein zweites komplettes Familienbadezimmer.

Dies ist sicherlich keine Immobilie für Kunden, die in der Nähe oder in den großen Ferienorten wohnen möchten. Es wäre jedoch perfekt für jemanden, der in einer traditionellen kanarischen Immobilie in einer kleinen kanarischen Stadt in der Nähe der kanarischen Kiefernwälder und auf dem Weg zum Teide, dem höchsten Berg Spaniens, leben möchte. Diese entzückende Immobilie wäre ein perfekter ganzjähriger Wohnsitz, eine Immobilie für den Ruhestand oder sogar ein Ferienhaus für jemanden, der eine Immobilie in einer entspannteren und traditionelleren Umgebung sucht. Mit einem sehr vernünftigen Preis, voll möbliert und mit viel weiterem Potenzial aufgrund der guten Größe der Zimmer ist dies eine ausgezeichnete Gelegenheit und eine, die sicherlich viel Aufmerksamkeit erregen wird. Kontaktieren Sie Clear Blue Skies noch heute für weitere Informationen oder um einen begleiteten Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

