

## Appartement met één slaapkamer op de begane grond in een populaire wijk



**Referentie:** 8710

**Plaats:** Playa Paraiso

**Complex:** Albatros

**Type:** Appartement

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €315,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 1
- **Badkamers:** 1
- **intern (m2):** 48 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 40 M<sup>2</sup>
- **Jaar:** 2007
- **Etage:** Ground

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex
- **Decor:** Goede Staat, Ingemaakte kasten, Ingemaakte klerkasten, Volledig Bemeubeld, Moderne Stijl
- **Buitenkant:** Tuin, Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Woonkamer met eethoek
- **Zicht:** Zwembad
- **Extra:** Ventilator aan het plafond, Een niveau, Wasmachine

# Appartement met één slaapkamer op de begane grond in een populaire wijk

Clear Blue Skies presenteert met veel genoegen dit appartement met één slaapkamer en één badkamer, gelegen op de begane grond van het rustige complex Albatros II, in Playa Paraiso, dat deel uitmaakt van het prestigieuze gebied Costa Adeje. Playa Paraiso ligt vlak bij de verlengde snelweg TF1, wat betekent dat het minder dan 25 minuten duurt om te reizen vanaf de luchthaven Tenerife Zuid, en de belangrijkste badplaatsen aan de zuidkust, Playa de las Americas en Los Cristianos, liggen op slechts 10 minuten rijden.

Playa Paraiso is een prachtig, zelfstandig vakantieoord aan de zuidwestkust van Tenerife, wat betekent dat het perfect gelegen is om te genieten van het beste klimaat dat het eiland te bieden heeft. Playa Paraiso, wat in het Engels vertaald kan worden als Paradise Beach, is misschien rustiger dan de gevestigde resorts van Los Cristianos en Playa de las Americas, maar heeft de afgelopen jaren veel investeringen gezien met een verbeterde kustpromenade en de opening van twee 5-sterrenhotels, waaronder het Hard Rock hotel, dat zich in de buurt van dit appartement bevindt. In Playa Paraiso zelf is er een klein strand en er zijn veel winkels, bars en restaurants in de buurt, daarnaast is er een gloednieuw winkelcentrum, Rosa Centre met een groot aantal winkel- en eetgelegenheden in de buurt.

Het naburige stadje Callao Salvaje ligt op korte loopafstand en biedt ook tal van extra voorzieningen, zoals een Franse bakkerij, een kerk en nog veel meer bars en restaurants.

Dit appartement op de begane grond bevindt zich in het kleine, afgesloten laagbouwcomplex Albatros II, dat over een aantrekkelijk zwembad beschikt.

Het appartement bestaat uit een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten, een badkamer met douche en een open keuken en woonkamer die via openslaande deuren naar een extra leefruimte leidt die kan worden gebruikt als een extra slaapkamer die doorloopt naar een heerlijk zonnig terras met oostelijke toegang tot het zwembad. Aan de voorzijde van het pand vindt u een privétuin (31m<sup>2</sup>) met een handige berging.

Kortom, dit is een prachtig appartement gelegen op een rustig afgesloten complex en op slechts een korte wandeling van de zee. Als extra bonus wordt het te koop aangeboden inclusief de meubels en een garageplaats in de ondergrondse parkeergarage.

Voor meer informatie of om een bezichtiging met begeleiding te regelen, kunt u zo snel mogelijk contact opnemen met Clear Blue Skies op ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

