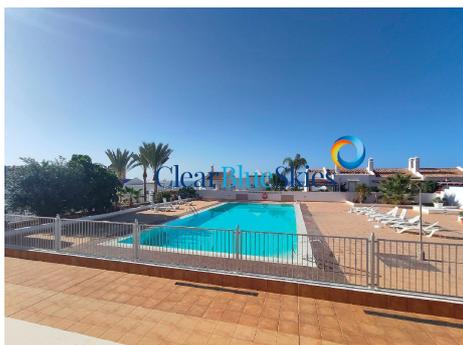


## Appartamento con una camera da letto al piano terra in una zona popolare



**Riferimento:** 8710

**Località:** Playa Paraiso

**Complesso:** Albatros

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €315,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 1
- **Bagni:** 1
- **Interno (m2):** 48 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 40 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2007
- **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso
- **Decor:** Buone condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno
- **Esterno:** Giardino, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno con angolo
- **Viste:** Piscina
- **Addizionale:** Ventilatori a soffitto, Un piano, Lavatrice

# Appartamento con una camera da letto al piano terra in una zona popolare

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo appartamento con una camera da letto e un bagno, situato al piano terra del tranquillo complesso Albatros II, a Playa Paraiso, parte della prestigiosa zona di Costa Adeje. Playa Paraiso si trova appena fuori dall'autostrada TF1, il che significa che ci vogliono meno di 25 minuti per arrivare dall'aeroporto di Tenerife Sud, mentre le principali località turistiche della costa meridionale, Playa de las Americas e Los Cristianos, sono a soli 10 minuti di auto.

Playa Paraiso è una graziosa località turistica indipendente sulla costa sud-occidentale di Tenerife, il che significa che è in una posizione perfetta per godere del miglior clima che l'isola ha da offrire. Playa Paraiso, che si traduce in italiano come "Spiaggia Paradiso", è forse più tranquilla delle località più affermate di Los Cristianos e Playa de las Americas, ma negli ultimi anni ha visto molti investimenti, con un lungomare riqualificato e l'apertura di due hotel a 5 stelle, tra cui l'Hard Rock Hotel, situato nelle vicinanze di questo appartamento. A Playa Paraiso c'è una piccola spiaggia e ci sono molti negozi, bar e ristoranti, oltre a un nuovissimo centro commerciale, il Rosa Centre, con una vasta gamma di negozi e ristoranti nelle vicinanze.

La vicina città di Callao Salvaje è raggiungibile in pochi passi e offre numerosi servizi aggiuntivi, tra cui una panetteria francese e una chiesa, oltre a molti altri bar e ristoranti.

Questo appartamento al piano terra si trova nel piccolo complesso recintato e basso di Albatros II, che dispone di una graziosa area piscina.

L'appartamento è composto da una camera da letto matrimoniale con armadi a muro, un bagno con doccia e una cucina a pianta aperta con soggiorno che, attraverso porte finestre, conduce a un ulteriore soggiorno, utilizzabile come camera da letto occasionale, che si affaccia su una splendida terrazza soleggiata con accesso alla piscina, esposta a est. Nella parte anteriore della proprietà si trova un giardino privato (31 m<sup>2</sup>) con un pratico ripostiglio.

In sintesi, questo è un grazioso appartamento situato in un tranquillo complesso residenziale recintato, a pochi passi dal mare. Come ulteriore vantaggio, l'appartamento viene offerto in vendita con mobili e un posto auto nel parcheggio sotterraneo.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita accompagnata, ti preghiamo di contattare Clear Blue Skies presso il nostro accogliente ufficio in Fañabé Plaza il prima possibile.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

