

Erdgeschosswohnung mit einem Schlafzimmer in einer beliebten Gegend



Referenz: 8710

Gegend: Playa Paraiso

Komplex: Albatros

Typ: Wohnung

Status: Zu Verkaufen

Preis: €315,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 48 m²
- **Terrasse (m2):** 40 m²
- **Baujahr:** 2007
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** guter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil
- **Außenansicht:** Garten, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, eine Etage, Waschmaschine

Erdgeschosswohnung mit einem Schlafzimmer in einer beliebten Gegend

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses Apartment mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer im Erdgeschoss des ruhigen Komplexes Albatros II in Playa Paraiso präsentieren zu können, das Teil der prestigeträchtigen Gegend Costa Adeje ist. Playa Paraiso liegt direkt an der verlängerten Autobahn TF1, sodass die Fahrt vom Flughafen Teneriffa Süd weniger als 25 Minuten dauert. Die wichtigsten Ferienorte an der Südküste, Playa de las Americas und Los Cristianos, sind nur 10 Autominuten entfernt.

Playa Paraiso ist ein hübscher, eigenständiger Ferienort an der Südwestküste Teneriffas, was bedeutet, dass er perfekt gelegen ist, um das beste Klima zu genießen, das die Insel zu bieten hat. Playa Paraiso, was auf Deutsch Paradiesstrand bedeutet, ist vielleicht ruhiger als die etablierten Ferienorte Los Cristianos und Playa de las Americas, aber in den letzten Jahren wurde dort viel investiert, beispielsweise in eine verbesserte Küstenpromenade und die Eröffnung von zwei 5-Sterne-Hotels, darunter das Hard Rock Hotel, das sich in der Nähe dieser Wohnung befindet. In Playa Paraiso selbst gibt es einen kleinen Strand und viele Geschäfte, Bars und Restaurants vor Ort. Darüber hinaus gibt es ein brandneues Einkaufszentrum, das Rosa Centre, mit zahlreichen Einkaufs- und Speisemöglichkeiten in der Nähe.

Die Nachbarstadt Callao Salvaje ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet ebenfalls zahlreiche Annehmlichkeiten wie eine französische Bäckerei und eine Kirche sowie viele weitere Bars und Restaurants.

Diese Erdgeschosswohnung befindet sich in dem kleinen, abgeschlossenen Flachbaukomplex Albatros II, der über einen attraktiven Swimmingpoolbereich verfügt.

Die Wohnung besteht aus einem Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, einem Duschbad und einer offenen Küche und einem Wohnzimmer, das durch Terrassentüren zu einem zusätzlichen Wohnbereich führt, der als gelegentliches Schlafzimmer genutzt werden kann und auf eine schöne, sonnige Terrasse mit Zugang zum Pool nach Osten hinausgeht. An der Vorderseite des Anwesens finden Sie einen privaten Gartenbereich (31 m²) mit einem praktischen Lagerschuppen.

Zusammenfassend handelt es sich um eine schöne Wohnung in einem ruhigen, geschlossenen Komplex und nur einen kurzen Spaziergang vom Meer entfernt. Als zusätzlichen Bonus wird sie inklusive Möbeln und einem Garagenplatz in der Tiefgarage zum Verkauf angeboten.

Für weitere Informationen oder um eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte so bald wie möglich Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in der Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

