Erdgeschosswohnung mit einem Schlafzimmer in einer beliebten Gegend

Referenz: 8710
Gegend: Playa Paraiso
Komplex: Albatros
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €315,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 48 m^2
- **Terrasse (m2):** 40 m^2
- **Baujahr:** 2007
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** guter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil
- **Außenansicht:** Garten, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, eine Etage, Waschmaschine

Erdgeschosswohnung mit einem Schlafzimmer in einer beliebten Gegend

Clear Blue Skies präsentiert Ihnen dieses Apartment mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer im Erdgeschoss des ruhigen Komplexes Albatros II in Playa Paraiso, Teil der renommierten Costa Adeje. Playa Paraiso liegt direkt an der verlängerten Autobahn TF1 und ist daher vom Flughafen Teneriffa Süd in weniger als 25 Minuten zu erreichen. Die wichtigsten Ferienorte an der Südküste, Playa de las Américas und Los Cristianos, sind nur 10 Autominuten entfernt.

Playa Paraiso ist ein hübscher, eigenständiger Ferienort an der Südwestküste Teneriffas und bietet somit die perfekte Lage, um das beste Klima der Insel zu genießen. Playa Paraiso, was auf Deutsch Paradiesstrand bedeutet, ist zwar ruhiger als die etablierten Ferienorte Los Cristianos und Playa de las Americas, wurde in den letzten Jahren jedoch stark investiert, darunter ein verbesserter Küstenwanderweg und die Eröffnung zweier 5-Sterne-Hotels, darunter das Hard Rock Hotel in der Nähe dieser Wohnung. In Playa Paraiso selbst gibt es einen kleinen Strand sowie zahlreiche Geschäfte, Bars und Restaurants. Darüber hinaus befindet sich das brandneue Einkaufszentrum Rosa Centre mit zahlreichen Einkaufs- und Speisemöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Die Nachbarstadt Callao Salvaje ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet ebenfalls zahlreiche zusätzliche Annehmlichkeiten wie eine französische Bäckerei und eine Kirche sowie viele weitere Bars und Restaurants.

Diese Erdgeschosswohnung befindet sich in der kleinen, abgeschlossenen, niedrigen Wohnanlage Albatros II, die über einen attraktiven Poolbereich verfügt.

Die Wohnung besteht aus einem Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, einem Duschbad und einer offenen Küche mit Wohnzimmer. Durch die Terrassentüren gelangt man in einen zusätzlichen Wohnbereich, der als gelegentliches Schlafzimmer genutzt werden kann und auf eine schöne, sonnige Terrasse mit Zugang zum Pool (Osten) führt. Vor dem Haus befindet sich ein privater Gartenbereich (31 m²) mit einem praktischen Lagerschuppen.

Zusammenfassend handelt es sich um eine schöne Wohnung in einer ruhigen Wohnanlage, nur einen kurzen Spaziergang vom Meer entfernt. Als zusätzlichen Bonus wird sie inklusive Möbeln und einem Garagenstellplatz in der Tiefgarage zum Verkauf angeboten.

Für weitere Informationen oder um eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte so bald wie möglich an Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.