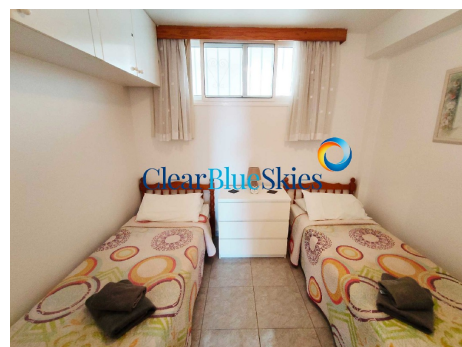
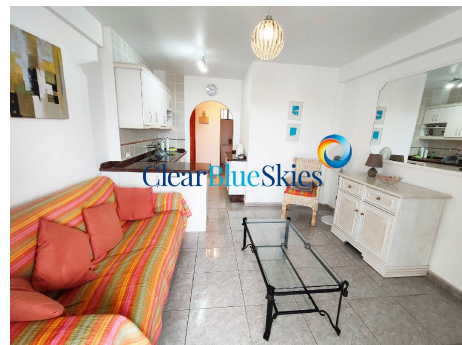


Aantrekkelijk appartement met één slaapkamer in populair complex



Referentie: 8708

Plaats: Los Cristianos

Complex: Parque Margarita

Type: Appartement

Toestand: Te koop

Prijs: €229,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 1
- **Badkamers:** 1
- **intern (m2):** 35 M²
- **Terras (m2):** 7 M²
- **Etage:** 3

- **Gemeenschap:** Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Goede Staat, Ingemaakte klerkasten, Volledig Bemeubeld
- **Buitenkant:** Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Salon, Douche Kamer
- **Zicht:** Gedeeltelijk Zeezicht, Stad
- **Extra:** Een niveau

Aantrekkelijk appartement met één slaapkamer in populair complex

Clear Blue Skies is verheugd te zijn gekozen als exclusieve makelaar om dit ideaal gelegen appartement met één slaapkamer te koop aan te bieden in het populaire en centraal gelegen Parque Margarita-complex in Los Cristianos, in het zuiden van Tenerife.

Los Cristianos, ooit een slaperige vissershaven, was de oorspronkelijke toeristische bestemming in het zuiden van Tenerife. Het is in de loop der jaren uitgegroeid tot een bloeiende en kosmopolitische stad die populair is bij zowel inwoners, toeristen als tweede huiseigenaren. Het biedt alle lokale voorzieningen die u zich maar kunt wensen; bars, restaurants, winkels, supermarkten en nog veel meer liggen allemaal voor de deur en de prachtige stranden liggen op slechts een korte wandeling bergafwaarts. Los Cristianos is een drukke haven en is de perfecte uitvalsbasis om met een snelle veerboot van eiland naar een van de naburige, kleinere Canarische Eilanden te hoppen. De transportverbindingen vanaf hier kunnen niet beter zijn met de snelwegtoegang op slechts twee minuten rijden en de openbare busdienst die in alle richtingen rijdt vanaf het nabijgelegen busstation, plus de luchthaven Tenerife Zuid is in twintig minuten met de auto te bereiken.

Het complex Parque Margarita is een gevestigde en populaire vakantiebestemming en beschikt over twee zwembaden, waarvan er één is verwarmd voor het hele jaar door plezier, plus er is een handige poolbar op het terrein. Vanwege de geweldige centrale ligging is er een enorme keuze aan bars, restaurants en winkels in de buurt en het stadscentrum, het strand en de haven liggen allemaal op korte afstand.

Gelegen op de 3e verdieping met liftoegang, biedt dit goed gepresenteerde appartement een ideale mix van comfort en gemak. Bij binnenkomst vindt u een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden met inbouwkasten, een familiebadkamer met inloopdouche en een open woonkeuken. De keuken is volledig uitgerust en leidt naar de woonkamer die veel natuurlijk licht binnenlaat via de openslaande deuren. Buiten biedt het terras van 7 m² gedeeltelijk uitzicht op zee en de stad en profiteert van een intrekbare zonwering, ideaal om 'al fresco' te dineren.

Concluderend is dit een zeer aantrekkelijk turn key pand, aangezien het gemeubileerd verkocht zal worden en ongetwijfeld een breed scala aan potentiële kopers zal aanspreken, aangezien het een perfect huis voor het hele jaar of vakantiehuis zou zijn in een van de bekendste resorts van Tenerife, dus we verwachten dat de vraag groot zal zijn. Dit pand is alleen beschikbaar via Clear Blue Skies als exclusieve agent, dus neem contact met ons op via ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om afspraken te maken voor een begeleide bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

