

Attraktives Apartment mit einem Schlafzimmer in beliebtem Komplex



Referenz: 8708
Gegend: Los Cristianos
Komplex: Parque Margarita
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €229,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m²):** 35 m²
- **Terrasse (m²):** 7 m²
- **Erdgeschoss:** 3

- **Gemeinschaft:** eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** guter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer, Duschaum
- **Aussicht:** teilweise Meerblick, Stadt
- **Zusätzliche:** eine Etage

Attraktives Apartment mit einem Schlafzimmer in beliebtem Komplex

Clear Blue Skies freut sich, als Alleinmakler für den Verkauf dieses ideal gelegenen Apartments mit einem Schlafzimmer im beliebten und zentral gelegenen Komplex Parque Margarita in Los Cristianos im Süden Teneriffas ausgewählt worden zu sein.

Los Cristianos, einst ein verschlafener Fischerhafen, war das ursprüngliche Touristenziel im Süden Teneriffas. Im Laufe der Jahre hat es sich zu einer blühenden und kosmopolitischen Stadt entwickelt, die bei Einheimischen, Touristen und Zweitwohnungsbesitzern gleichermaßen beliebt ist. Es bietet alle lokalen Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen können: Bars, Restaurants, Geschäfte, Supermärkte und vieles mehr liegen direkt vor Ihrer Haustür und die schönen Strände sind nur einen kurzen Spaziergang bergab entfernt. Los Cristianos ist ein geschäftiger Hafen und der perfekte Ausgangspunkt, um mit der Schnellfähre von Insel zu Insel zu hüpfen und eine der benachbarten, kleineren Kanarischen Inseln zu erreichen. Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Die Autobahnauffahrt ist nur zwei Autominuten entfernt und der öffentliche Busservice fährt vom nahe gelegenen Busbahnhof in alle Richtungen. Der Flughafen Teneriffa Süd ist mit dem Auto in zwanzig Minuten zu erreichen.

Der Komplex Parque Margarita ist ein etablierter und beliebter Urlaubsort und verfügt über zwei Swimmingpools, von denen einer beheizt ist, damit Sie ihn das ganze Jahr über genießen können. Außerdem gibt es eine praktische Poolbar vor Ort. Aufgrund der zentralen Lage gibt es eine große Auswahl an Bars, Restaurants und Geschäften in der Nähe und das Stadtzentrum, der Strand und der Hafen sind alle nur einen Katzensprung entfernt.

Dieses gut ausgestattete Apartment befindet sich im 3. Stock mit Aufzug und bietet eine ideale Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit. Beim Betreten finden Sie ein Zweibettzimmer mit Einbauschränken, ein Familienbad mit ebenerdiger Dusche und einen offenen Wohn-/Küchenbereich. Die Küche ist voll ausgestattet und führt zum Wohnbereich, der durch die Terrassentüren viel natürliches Licht erhält. Von außen bietet die 7 m² große Terrasse teilweise Meer- und Stadtblick und verfügt über eine einziehbare Markise, ideal für Mahlzeiten im Freien.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich um eine sehr attraktive schlüsselfertige Immobilie handelt, da sie möbliert verkauft wird und zweifellos eine breite Palette potenzieller Käufer ansprechen wird, da sie sich perfekt als ganzjähriger Wohnsitz oder Ferienhaus in einem der bekanntesten Ferienorte Teneriffas eignet. Wir erwarten daher eine hohe Nachfrage. Diese Immobilie ist nur bei Clear Blue Skies als Exklusivvertreter erhältlich. Kontaktieren Sie uns daher bitte in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

