

## Atraktivní apartmán s 1 ložnicí v oblíbeném komplexu



**Odkaz:** 8708

**Lokalita:** Los Cristianos

**Komplex:** Parque Margarita

**Typ:** Apartment

**Postaveni:** For Sale

**Cena:** €229,000

**Hodnoceni energeticke ucinnosti:** Pending

- **Postele:** 1
- **Vany:** 1
- **Vnitri (m2):** 35 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m2):** 7 m<sup>2</sup>
- **Uroven podlahy:** 3

- **Spolecenstvi:** Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Condition - Good, Fitted Wardrobes, Fully Furnished
- **Vnejsi:** Terrace
- **Umisteni:** Conveniently Situated For Golf, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Lounge, Shower Room
- **Pohledy:** Partial Sea, Town
- **Dalsi:** One Level

# Atraktivní apartmán s 1 ložnicí v oblíbeném komplexu

Společnost Clear Blue Skies je potěšena, že byla vybrána jako výhradní agent, který nabídne k prodeji tento ideálně umístěný apartmán s jednou ložnicí v oblíbeném a centrálně umístěném komplexu Parque Margarita v Los Cristianos na jihu Tenerife.

Los Cristianos, kdysi ospalý rybářský přístav, byl původní turistickou destinací na jihu Tenerife. V průběhu let se rozrostlo v prosperující a kosmopolitní město oblíbené jak obyvateli, turisty, tak majiteli druhých domů. Nabízí veškeré místní vybavení, jaké si jen můžete přát; bary, restaurace, obchody, supermarkety a mnoho dalšího jsou na dosah ruky a krásné pláže jsou jen pár kroků z kopce. Los Cristianos je rušný přístav a je ideální základnou pro ostrovní skok rychlým trajektem na jeden ze sousedních menších Kanárských ostrovů. Dopravní spojení odtud nemůže být lepší, protože nájezd na dálnici je vzdálen pouhé dvě minuty jízdy a veřejná autobusová doprava fungující všemi směry z nedalekého autobusového nádraží a na letiště Tenerife Jih se autem dostanete za dvacet minut.

Komplex Parque Margarita je dobře zavedenou a oblíbenou prázdninovou lokalitou a může se pochlubit dvěma bazény, z nichž jeden je vyhříváný pro celoroční zábavu, a navíc je zde pohodlný bar u bazénu. Díky své skvělé centrální poloze je v blízkosti velký výběr barů, restaurací a obchodů a centrum města, pláž a přístav jsou jen kousek odtud.

Tento dobře prezentovaný byt se nachází ve 3. patře s výtahem a nabízí ideální kombinaci komfortu a pohodlí. Po vstupu najdete dvoulůžkový pokoj s vestavěnými skříněmi, rodinnou koupelnu se sprchovým koutem a otevřený obývací prostor s kuchyní. Kuchyň je plně vybavená a vede do obývacího pokoje, který má dostatek přirozeného světla přes dveře na terasu. Venkovní terasa o rozloze 7 m<sup>2</sup> nabízí částečný výhled na moře a město a těží ze zatahovací sluneční clony, která je ideální pro stolování pod širým nebem.

Závěrem lze říci, že se jedná o velmi atraktivní nemovitost na klíč, protože se bude prodávat zařízená a nepochybně osloví širokou škálu potenciálních kupců, protože by z ní byla perfektní celoroční rezidence nebo rekreační dům v jednom z neznámějších letovisek na Tenerife, takže očekáváme vysokou poptávku. Tato nemovitost je k dispozici pouze u Clear Blue Skies jako výhradního zástupce, takže nás prosím kontaktujte v naší přátelské kanceláři ve Fañabé Plaza pro další informace a domluvte si prohlídku s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garantovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálními kupujícími se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

