

## Lujosa villa independiente de cuatro dormitorios con piscina privada



**Referencia:** 8707c  
**Localidad:** Callao Salvaje  
**Complejo:** Insigne  
**Tipo:** Casa (Villa)  
**Situación:** A la venta  
**Precio:** €1,490,000  
**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 4
- **Aseos:** 1
- **Interno (m2):** 211 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m2):** 145 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 2021

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Jardín de fácil cuidado, Piscina Privada, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de entretenimiento, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Cocina con comedor, Salón, Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Jardín, Piscina, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales

# Lujosa villa independiente de cuatro dormitorios con piscina privada

Clear Blue Skies se complace en presentar esta maravillosa villa de cuatro dormitorios con piscina privada en el recientemente terminado desarrollo Insigne, ubicado en la nueva zona de súper lujo de Rokabella, cerca de Callao Salvaje.

Callao Salvaje es un pequeño pueblo turístico al final de la conocida zona de Costa Adeje. Se encuentra a solo 10 minutos en coche tanto del municipio de Adeje como de los concurridos balnearios de Playa Fañabé, Playa Torviscas y el exclusivo complejo turístico de Playa del Duque. Callao Salvaje, aunque alejado del bullicio de los grandes pueblos turísticos, cuenta con numerosas tiendas, bares y restaurantes, y cuenta con su propia playa fantástica a poca distancia de esta propiedad. Cerca se encuentra el complejo vecino de Playa Paraíso, que ofrece una mayor variedad de restaurantes y bares, además de un centro comercial y de restauración de nueva construcción, conocido como Rosa Centre.

Insigne es una urbanización de lujo que consta de 27 villas individuales, cada una con piscina privada, diseñada por el prestigioso arquitecto local Leonardo Omar. Con una ubicación ideal cerca del mar, en el soleado suroeste de la isla, la urbanización aprovecha al máximo la pendiente natural del terreno, lo que ofrece espectaculares vistas al océano Atlántico y a la isla de La Gomera.

Ubicada en una parcela de 254 m<sup>2</sup>, esta fabulosa villa con aire acondicionado se ha diseñado para garantizar el máximo confort y crear una sensación de amplitud con vistas al horizonte. La propiedad cuenta con entrada privada con garaje y aparcamiento privado gratuito. Dispone de ascensor y ofrece cuatro amplios dormitorios y cuatro baños. En la planta baja se encuentra el dormitorio principal con un lujoso baño en suite y vestidor, además de otros dos dormitorios con baño en suite, todos con acceso al jardín. En la planta superior se encuentra la maravillosa cocina americana con preciosos muebles blancos brillantes e isla, comedor y sala de estar, así como un baño de invitados. Unas amplias puertas de cristal conducen a la terraza y a la piscina infinita climatizada, inundando el salón de luz natural y aprovechando al máximo las vistas al mar. El sótano incluye un garaje privado, un trastero/lavadero, un baño y un espacio adicional que puede servir como cuarto dormitorio, todos ellos con luz natural gracias a un patio/patio.

En resumen, esta fantástica propiedad contemporánea se vende amueblada y en una ubicación privilegiada, lo que la convierte en una casa vacacional llave en mano ideal o residencia permanente. Ahora con un descuento de 60.000 €. Llame a nuestra amable oficina de Fañabé Plaza para obtener más información y concertar una visita.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

