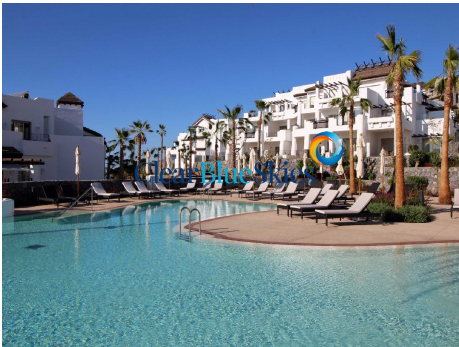


ClearBlueSkies

Appartement de luxe avec deux chambres, prestigieux complexe de golf d'Abama



Référence: 8706

Localité: Guia de Isora

Complexe: Abama Las Terrazas

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €899,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 87 M²
- **Terrasse (m2):** 39 M²
- **Année:** 2019
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Réception 24h, Zone d'Enfants, Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Piscine Commune, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieuse, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Jardin, Golf, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

Appartement de luxe avec deux chambres, prestigieux complexe de golf d'Abama

Clear Blue Skies a l'honneur de présenter en exclusivité ce luxueux appartement au 1er étage, situé dans la 4ème phase du complexe Las Terrazas de Abama qui fait partie du très prestigieux complexe de golf Abama, qui abrite l'un des meilleurs terrains de golf d'Espagne.

Le complexe Abama Golf Resort est situé sur la côte sud-ouest de Tenerife et est reconnu comme l'endroit le plus prestigieux de toute l'île de Tenerife. Il est construit autour d'un magnifique parcours de golf avec son fantastique hôtel d'inspiration mauresque exploité par Ritz-Carlton comme pièce maîtresse et propose de nombreuses options de restauration, dont deux restaurants étoilés au guide Michelin. Cet endroit a tout pour plaire aux propriétaires exigeants, notamment une belle plage, située dans une crique protégée, avec un bar/restaurant de plage de haute qualité, tous accessibles via le funiculaire panoramique privé du complexe ou le train du complexe. Abama Resort dispose également d'une académie de tennis avec sept courts de tennis de niveau professionnel. À environ 3 km, on peut visiter la petite ville traditionnelle de Playa de San Juan, qui offre des possibilités culinaires alternatives et une expérience canarienne authentique.

Les appartements Las Terrazas sont construits en hauteur entre les premier et deuxième trous du parcours de golf d'Abama, à quelques pas du club-house. Le complexe est tout simplement magnifique avec ses trois piscines et ses grandes terrasses et jardins, ainsi que l'accès au centre social des résidents de Plaza Abama, avec ses salons confortables, ses espaces de réunion, ses piscines et ses installations de sport ultramodernes, ainsi qu'une sélection de points de vente et de boutiques haut de gamme. Ils bénéficient également de l'avantage supplémentaire d'un système de location de vacances géré qui permet à la propriété d'être louée aux vacanciers par le biais du service de gestion sur place lorsqu'elle n'est pas utilisée, offrant ainsi la possibilité de générer des revenus continus sans tracas.

Cet appartement de luxe offre un espace de vie confortable et spacieux de 87 m², fini et meublé selon les normes les plus élevées. Il est entièrement climatisé et comprend une chambre double principale avec placards et salle de bains de luxe avec baignoire et douche séparée, une deuxième chambre double avec placards et une autre salle de bains familiale complète. La cuisine est moderne, blanche et brillante avec des appareils intégrés et est ouverte sur le salon / salle à manger spacieux et confortable.

Extérieurement, il y a deux terrasses d'une superficie totale de 39 m², directement accessibles depuis le salon et la chambre principale, et offrant un grand espace pour dîner, bronzer ou simplement se détendre et profiter de la vue magnifique sur les jardins, la piscine, le parcours de golf et l'océan.

Le prix comprend une place de parking désignée dans le garage commun et un local de rangement pratique, ce qui en fait une propriété incontournable pour les clients et les investisseurs les plus exigeants. Le prix comprend le mobilier présenté, veuillez donc contacter dès que possible les agents exclusifs Clear Blue Skies dans notre bureau convivial de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

