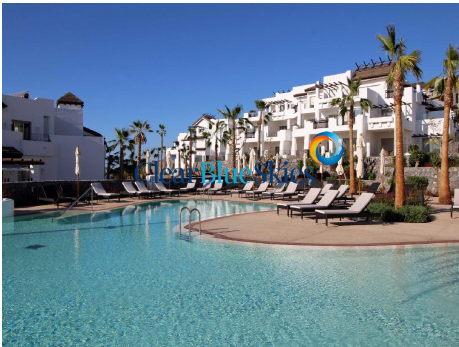


# ClearBlueSkies

## Luxuriöses Apartment mit zwei Schlafzimmern, renommiertes Abama Golf Resort



**Referenz:** 8706

**Gegend:** Guia de Isora

**Komplex:** Abama Las Terrazas

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €899,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der  
Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 87 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 39 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2019
- **Erdgeschoss:** 1

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Kinderzone, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, Gemeinschaftsschwimmbad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Garten, Golf, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

# Luxuriöses Apartment mit zwei Schlafzimmern, renommiertes Abama Golf Resort

Für Clear Blue Skies ist es eine Ehre, Ihnen exklusiv dieses luxuriöse Apartment im 1. Stock präsentieren zu dürfen. Es befindet sich in der 4. Phase des Komplexes Las Terrazas de Abama, der Teil des äußerst prestigeträchtigen Abama Golf Resorts ist, in dem sich einer der besten Golfplätze Spaniens befindet.

Das Abama Golf Resort liegt an der Südwestküste Teneriffas und gilt als der prestigeträchtigtste Ort auf der gesamten Insel Teneriffa. Es ist um den herrlichen Golfplatz herum gebaut, dessen Herzstück das fantastische, maurisch inspirierte Hotel von Ritz-Carlton ist, und bietet zahlreiche gastronomische Einrichtungen, darunter zwei mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants. Dieser Ort bietet alles für den anspruchsvollen Immobilienbesitzer, darunter einen wunderschönen Strand in einer geschützten Bucht mit einer hochwertigen Strandbar/einem hochwertigen Strandrestaurant. All dies ist mit der privaten Panorama-Seilbahn des Resorts oder dem Resort-Zug erreichbar. Das Abama Resort verfügt außerdem über eine Tennisakademie mit sieben professionellen Tennisplätzen. Etwa 3 km entfernt kann man die traditionelle Kleinstadt Playa de San Juan besuchen, die alternative kulinarische Möglichkeiten und ein authentisches kanarisches Erlebnis bietet.

Die Las Terrazas Apartments befinden sich in erhöhter Lage zwischen dem ersten und zweiten Loch des Abama-Golfplatzes, nicht weit vom Clubhaus entfernt. Der Komplex ist einfach großartig mit seinen drei Swimmingpools und großen Terrassen- und Gartenflächen sowie dem Zugang zum sozialen Zentrum der Plaza Abama Residents mit seinen gemütlichen Lounges, Besprechungsbereichen, Pools und hochmodernen Finesseinrichtungen sowie einer Auswahl an erstklassigen Einzelhandelsgeschäften und Boutiquen. Sie haben außerdem den zusätzlichen Vorteil eines verwalteten Ferienvermietungssystems, das es ermöglicht, die Immobilie bei Nichtgebrauch über den Verwaltungsservice vor Ort an Urlauber zu vermieten, was die Möglichkeit für problemlose laufende Einnahmen bietet.

Dieses Luxusapartment bietet eine komfortable, geräumige Wohnfläche von 87 m<sup>2</sup>, die nach höchsten Standards ausgestattet und eingerichtet ist. Es ist durchgehend klimatisiert und besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und luxuriösem Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche, einem zweiten Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem weiteren kompletten Familienbadezimmer. Die Küche ist modern, weiß und hochglänzend mit integrierten Geräten und offen zum geräumigen, komfortablen Wohn-/Essbereich.

Im Außenbereich gibt es zwei Terrassenbereiche mit insgesamt 39 m<sup>2</sup>, die direkt vom Wohnzimmer und vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich sind und reichlich Platz zum Essen, Sonnenbaden oder einfach zum Entspannen und Genießen der herrlichen Aussicht auf die Gärten, den Swimmingpool, den Golfplatz und das Meer bieten.

Im Preis inbegriffen sind ein ausgewiesener Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage und ein praktischer Abstellraum, was diese Immobilie zu einem absoluten Muss für die anspruchsvollsten Kunden und Investoren macht. Im Preis inbegriffen sind die abgebildeten Möbel, also kontaktieren Sie bitte so bald wie möglich den exklusiven Makler Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

