

Appartement de luxe à Abama Golf avec vue imprenable



Référence: 8701
Localité: Abama Golf
Complexe: Abama Las Terrazas
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €570,000

Lits: 1
Bains: 1
Interne (m²): 58 M²
Terrasse (m²): 28 M²
Niveau du sol: 1

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, État Immaculé, Meubilair Luxueux, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieux, Lieu Calme
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Cuisine avec Coin-Repas, Buanderie
- **Vues:** Golf, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Appartement de luxe à Abama Golf avec vue imprenable

Clear Blue Skies est honoré d'être invité à présenter ce luxueux appartement au 1er étage, situé dans la 4ème phase du complexe Las Terrazas de Abama qui fait partie du très prestigieux complexe de golf Abama, considéré comme l'un des trois meilleurs terrains de golf d'Espagne.

Le complexe Abama Golf Resort est situé sur la côte sud-ouest de Tenerife et est reconnu comme l'endroit le plus prestigieux de toute l'île de Tenerife. Il est construit autour d'un magnifique parcours de golf avec son fantastique hôtel d'inspiration mauresque exploité par Ritz-Carlton comme pièce maîtresse et propose de nombreuses options de restauration, dont deux restaurants étoilés au guide Michelin. Cet endroit a tout pour plaire aux propriétaires exigeants, notamment une belle plage, située dans une crique protégée, avec un bar/restaurant de plage de haute qualité, tous accessibles via le funiculaire panoramique privé du complexe ou le train du complexe. Abama Resort dispose également d'une académie de tennis avec sept courts de tennis de niveau professionnel. À environ 3 km, on peut visiter la petite ville traditionnelle de Playa de San Juan, qui offre des possibilités culinaires alternatives et une expérience canarienne authentique.

Les appartements Las Terrazas sont construits sur une colline entre les premier et deuxième trous du parcours de golf d'Abama, à quelques pas du club-house. Le complexe est tout simplement magnifique avec ses trois piscines et ses grandes terrasses et jardins. Construit sur une colline, la plupart des appartements bénéficient d'une vue magnifique sur l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera. Ce développement exclusif bénéficie de l'adhésion à un club de propriétaires, ce qui permet de louer la propriété aux vacanciers par le biais du service de gestion sur place, lorsqu'elle n'est pas utilisée. De plus, les propriétaires bénéficient d'un accès exclusif au centre social des résidents de Plaza Abama, avec ses salons confortables, ses espaces de réunion, ses piscines et ses installations de sport ultramodernes, ainsi qu'une sélection de points de vente et de boutiques haut de gamme.

Cet appartement de luxe offre un espace de vie confortable de 58 m², fini et meublé selon les normes les plus élevées. Climatisé dans toutes les pièces et comprenant une chambre double avec placards et salle de bain attenante, une cuisine ouverte blanche et brillante, une buanderie, un coin repas et un salon spacieux.

À l'extérieur, la terrasse ensoleillée (28 m²) est directement accessible depuis le salon et la chambre et constitue l'endroit idéal pour profiter de la vue magnifique sur la piscine, le parcours de golf, l'océan Atlantique et La Gomera et bien sûr ces couchers de soleil spectaculaires. Une place de parking désignée dans le garage commun ainsi qu'un local de rangement pratique sont également inclus.

Il s'agit d'une propriété incontournable pour les clients et investisseurs les plus exigeants. Le prix comprend le mobilier présenté, veuillez donc contacter Clear Blue Skies dans notre sympathique bureau de Fañabé Plaza dès que possible pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

