

# ClearBlueSkies

## Apartamento de lujo en Abama Golf con vistas inmejorables



**Referencia:** 8701  
**Localidad:** Abama Golf  
**Complejo:** Abama Las Terrazas  
**Tipo:** Apartamento  
**Situación:** **Vendido**  
**Precio:** €570,000

**Dormitorios:** 1  
**Baños:** 1  
**Interno (m2):** 58 m<sup>2</sup>  
**Terraza (m2):** 28 m<sup>2</sup>  
**Nivel del suelo:** 1

**Clase de Eficiencia Energética:**



- **Comunidad:** Piscina para Niños, Jardín Comunitario, Gimnasio Comunitario, Piscina Exterior Climatizada, Ascensor, Instalaciones Deportivas, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Terraza
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Zona de Prestigio, Zona Tranquila
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Cocina con comedor, Lavadero
- **Vistas:** Golf, Piscina, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales, En una sola planta

# Apartamento de lujo en Abama Golf con vistas inmejorables

Clear Blue Skies tiene el honor de que le hayan pedido que presente este lujoso apartamento en el primer piso, situado en la cuarta fase del complejo Las Terrazas de Abama, que forma parte del prestigioso complejo Abama Golf, considerado uno de los tres mejores campos de golf de España.

El complejo Abama Golf está situado en la costa suroeste de Tenerife y es reconocido como el lugar más prestigioso de toda la isla de Tenerife. Está construido alrededor de un magnífico campo de golf con su fantástico hotel de inspiración árabe operado por Ritz-Carlton como pieza central y cuenta con numerosas opciones gastronómicas, incluidos dos restaurantes con estrellas Michelin. Esta ubicación lo tiene todo para el propietario más exigente, incluida una hermosa playa, ubicada en una cala protegida, con un bar/restaurante de playa de alta calidad, a todo lo cual se puede acceder utilizando el funicular panorámico privado del complejo o el tren del complejo. Abama Resort también cuenta con una academia de tenis con siete pistas de tenis de nivel profesional. A unos 3 km de distancia, se puede visitar el pequeño pueblo tradicional de Playa de San Juan, que ofrece oportunidades culinarias alternativas y una auténtica experiencia canaria.

Los apartamentos Las Terrazas están contruidos en una colina entre el primer y el segundo hoyo del campo de golf Abama, a poca distancia de la casa club. El complejo es sencillamente magnífico, con sus tres piscinas y amplias zonas de terraza y jardín, y al estar construido sobre una colina, la mayoría de los apartamentos se benefician de magníficas vistas al océano Atlántico y a la vecina isla de La Gomera. Este exclusivo desarrollo se beneficia de la membresía a un Club de Propietarios, lo que permite alquilar la propiedad a turistas a través del servicio de administración en el lugar, cuando no esté en uso. Además, los propietarios tienen acceso exclusivo al centro social de residentes de Plaza Abama, con sus acogedores salones, áreas de reunión, piscinas e instalaciones de gimnasio de última generación junto con una selección de tiendas minoristas y boutiques de primera calidad.

Este apartamento de lujo ofrece una cómoda superficie habitable de 58 m<sup>2</sup>, terminada y amueblada con los más altos estándares. Dispone de aire acondicionado en todas partes y consta de un dormitorio doble con armarios empotrados y baño en suite, una cocina abierta de color blanco brillante, un lavadero más un comedor y un amplio salón.

En el exterior, la soleada terraza (28 m<sup>2</sup>) se puede acceder directamente desde el salón y el dormitorio y es el lugar ideal para disfrutar de las maravillosas vistas a la piscina, al campo de golf, al océano Atlántico y a La Gomera y, por supuesto, de las espectaculares puestas de sol. También se incluye una plaza de aparcamiento designada en el garaje comunitario, así como un práctico trastero.

Esta es definitivamente una propiedad que los clientes e inversores más exigentes deben visitar. El precio incluye los muebles destacados, por lo que, lo antes posible, comuníquese con Clear Blue Skies en nuestra amable oficina de Fañabé Plaza para obtener más información y concertar una visita acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

