

# ClearBlueSkies

## Luxuriöses Abama Golf Apartment mit unübertrefflicher Aussicht



**Referenz:** 8701  
**Gegend:** Abama Golf  
**Komplex:** Abama Las Terrazas  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €570,000

**Betten:** 1  
**Bäder:** 1  
**Intern (m<sup>2</sup>):** 58 m<sup>2</sup>  
**Terrasse (m<sup>2</sup>):** 28 m<sup>2</sup>  
**Erdgeschoss:** 1

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, Sportanlagen, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, ruhige Lage
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnküche, Technikraum
- **Aussicht:** Golf, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten, eine Etage

# Luxuriöses Abama Golf Apartment mit unübertrefflicher Aussicht

Für Clear Blue Skies ist es eine Ehre, Ihnen dieses luxuriöse Apartment im 1. Stock präsentieren zu dürfen. Es befindet sich in der 4. Phase des Komplexes Las Terrazas de Abama, der Teil des äußerst prestigeträchtigen Abama Golf Resorts ist, das zu den drei besten Golfplätzen Spaniens zählt.

Das Abama Golf Resort liegt an der Südwestküste Teneriffas und gilt als der prestigeträchtigste Ort auf der gesamten Insel Teneriffa. Es ist um den herrlichen Golfplatz herum gebaut, dessen Herzstück das fantastische, maurisch inspirierte Hotel von Ritz-Carlton ist, und bietet zahlreiche gastronomische Einrichtungen, darunter zwei mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants. Dieser Ort bietet alles für den anspruchsvollen Immobilienbesitzer, darunter einen wunderschönen Strand in einer geschützten Bucht mit einer hochwertigen Strandbar/einem hochwertigen Strandrestaurant. All dies ist mit der privaten Panorama-Seilbahn des Resorts oder dem Resort-Zug erreichbar. Das Abama Resort verfügt außerdem über eine Tennisakademie mit sieben professionellen Tennisplätzen. Etwa 3 km entfernt kann man die traditionelle Kleinstadt Playa de San Juan besuchen, die alternative kulinarische Möglichkeiten und ein authentisches kanarisches Erlebnis bietet.

Die Las Terrazas Apartments sind auf einem Hügel zwischen dem ersten und zweiten Loch des Abama-Golfplatzes gebaut, nicht weit vom Clubhaus entfernt. Der Komplex ist mit seinen drei Swimmingpools und großen Terrassen- und Gartenflächen einfach großartig. Da er auf einem Hügel gebaut wurde, profitieren die meisten Apartments von einer herrlichen Aussicht auf den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera. Diese exklusive Anlage profitiert von der Mitgliedschaft in einem Eigentümerclub, sodass die Immobilie bei Nichtgebrauch über den Verwaltungsservice vor Ort an Urlauber vermietet werden kann. Darüber hinaus erhalten die Eigentümer exklusiven Zugang zum sozialen Zentrum der Plaza Abama Residents mit seinen gemütlichen Lounges, Besprechungsbereichen, Pools und hochmodernen Finesseinrichtungen sowie einer Auswahl an erstklassigen Einzelhandelsgeschäften und Boutiquen.

Dieses Luxusapartment bietet eine komfortable Wohnfläche von 58 m<sup>2</sup>, die nach höchsten Standards ausgestattet und möbliert ist. Es ist vollständig klimatisiert und besteht aus einem Doppelzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad, einer weißen, hochglänzenden offenen Küche, einem Hauswirtschaftsraum sowie einem Essbereich und einem geräumigen Wohnzimmer.

Von außen ist die sonnige Terrasse (28 m<sup>2</sup>) direkt vom Wohnzimmer und Schlafzimmer aus zugänglich und der ideale Ort, um die herrliche Aussicht auf den Pool, den Golfplatz, den Atlantik und La Gomera und natürlich die spektakulären Sonnenuntergänge zu genießen. Ebenfalls enthalten sind ein ausgewiesener Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage sowie ein praktischer Abstellraum.

Dies ist definitiv ein Muss für die anspruchsvollsten Kunden und Investoren. Im Preis sind die abgebildeten Möbel enthalten. Kontaktieren Sie daher so bald wie möglich Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

