

Fantastisch penthouse met twee slaapkamers in exclusief complex



Referentie: 8700C

Plaats: La Caleta

Complex: Caleta Palms

Type: Appartement (Penthouse)

Toestand: Te koop

Prijs: €1,395,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 2

• **Badkamers:** 2

• **Bezoekerstoilet:** 1

• **intern (m2):** 107 M²

• **Terras (m2):** 139 M²

• **Etage:** 5

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijke Tuin, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Karaktervol, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Gedeeltelijk gemeubileerd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Keuken met eethoek, Salon, Opslagruimte
- **Zicht:** Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Vele speciale kenmerken

Fantastisch penthouse met twee slaapkamers in exclusief complex

Clear Blue Skies presenteert met genoegen dit onberispelijke duplex appartement met twee slaapkamers op de bovenste verdieping in het Caleta Palms-complex in het gewilde kustdorpje La Caleta op Tenerife.

La Caleta is waarschijnlijk het populairste deel van het zuiden van Tenerife, misschien wel het hele eiland, en ligt aan de rand van Costa Adeje. De naam La Caleta betekent "kleine baai" en wat oorspronkelijk een klein vissersdorpje was, is nu een ware culinaire oase met ongeveer dertig toprestaurants rondom de baai. Dit is Tenerife op zijn best, aan de waterkant, omringd door kwaliteitsvilla's, herenhuizen en appartementen, maar slechts 2 km van de snelweg TF1, met de glamoureuze winkelcentra, restaurants, stranden en bars van Playa del Duque op slechts vijftien minuten lopen en de beroemde Costa Adeje Golf en Tenerife Top Training-faciliteiten om de hoek.

Dit prachtig gepresenteerde penthouse is gelegen op de 5e verdieping van Caleta Palms, een exclusieve residentie gebouwd in 2009 en bestaande uit tweeënvijftig luxe appartementen met uitzicht op het sublieme verwarmde zwembad met prachtige met palmbomen omzoomde zonneterrassen. Het complex is georiënteerd om ervoor te zorgen dat de eigendommen en gedeelde ruimtes een prachtig uitzicht hebben op de zee, over de kustlijn en richting de opvallende bergen die het landschap en klimaat van dit fantastische eiland bepalen.

Bij binnenkomst in dit ruime pand van 108 m² verdeeld over twee verdiepingen, is er een hal op de begane grond met een gastentoilet aan de rechter- en linkerkant, een prachtige open keuken en woonkamer, een fantastische ruimte met een eigentijdse Poggenpohl-keuken met hightech-apparatuur en kookeiland, de perfecte plek om het 7 meter hoge plafond met kenmerkend intrekbaar glazen dak te bewonderen. De woonkamer is een fantastische ruimte vol licht, met glazen schuifdeuren van vloer tot plafond die toegang bieden tot een groot zonnig, ruim terras met fantastisch uitzicht over het dorp, de bergen en de Atlantische Oceaan.

Vanaf de begane grond leidt een aantrekkelijke houten trap met ingebouwde opbergruimte naar de eerste verdieping waar u de slaapkamers vindt. De hoofdslaapkamer is voorzien van inbouwkasten en kamerhoge deuren naar het terras, en-suite badkamer met grote glazen deuren die ook openen naar het bovenste terras, wederom met adembenemend uitzicht op zee en de kust. De logeerkamer, momenteel gebruikt als kantoor, biedt inbouwkasten, en-suite badkamer en beschikt over een intern terras, vanwaar u toegang heeft tot het dakterras met een prachtig 360 graden uitzicht. Het pand is voorzien van airconditioning, heeft een bijkeuken, geweldige opbergruimte, 17m² eigen parkeerplaats en berging in de beveiligde gemeenschappelijke garage en wordt verkocht met een aantal van de stijlvolle meubels. Panden van dit kaliber, in dit zeer gewilde gebied, komen zelden op de open markt, dus neem zo snel mogelijk contact op met Clear Blue Skies voor meer informatie of om een begeleide bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

