

## Fantastico attico con due camere da letto in un complesso esclusivo



**Riferimento:** 8700C

**Località:** La Caleta

**Complesso:** Caleta Palms

**Tipo:** Appartamento (Mansarda)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €1,395,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 107 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 139 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** 5

- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Armadi a muro, Caratteristico, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ammobiliata per metà, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Camera Doccia, Cucina, Soggiorno, Sgabuzzino
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità

# Fantastico attico con due camere da letto in un complesso esclusivo

Clear Blue Skies è lieta di presentare in vendita questo immacolato appartamento duplex con due camere da letto all'ultimo piano nel complesso residenziale Caleta Palms, nel ricercatissimo villaggio costiero di La Caleta a Tenerife.

La Caleta è probabilmente la parte più popolare del sud di Tenerife, forse dell'intera isola, e si trova ai margini di Costa Adeje. Il nome La Caleta significa "piccola baia" e quello che in origine era un piccolo villaggio di pescatori, è ora una vera e propria oasi culinaria con circa trenta ristoranti di alta qualità che si snodano lungo la baia. Questa è Tenerife al suo meglio, in riva all'acqua, circondata da ville, case a schiera e appartamenti di qualità, ma a soli 2 km dall'autostrada TF1, con i centri commerciali glamour, ristoranti, spiagge e bar di Playa del Duque a soli quindici minuti a piedi e le famose strutture Costa Adeje Golf e Tenerife Top Training proprio dietro l'angolo.

Questa proprietà attico splendidamente presentata è posizionata al 5° piano di Caleta Palms, un residence esclusivo costruito nel 2009 e composto da cinquantadue lussuosi appartamenti con vista sulla sublime area piscina riscaldata con splendide terrazze solarium circondate da palme. Il complesso è orientato per garantire che le proprietà e gli spazi condivisi godano di viste mozzafiato sul mare, sulla costa e verso le suggestive montagne che definiscono il paesaggio e il clima di questa favolosa isola.

Entrando in questa spaziosa proprietà che misura 108 m<sup>2</sup> distribuiti internamente su due piani, c'è un ingresso al piano terra con un bagno per gli ospiti situato a destra e a sinistra, una splendida cucina open space e un salotto, uno spazio favoloso con una cucina Poggenpohl in stile contemporaneo con elettrodomestici high-tech e posti a sedere a isola, il posto perfetto per ammirare il soffitto alto 7 m con tetto in vetro retrattile. Il salotto è uno spazio fantastico e luminoso, con porte scorrevoli vetrate dal pavimento al soffitto che forniscono accesso a un'ampia terrazza soleggiata e spaziosa con viste favolose sul villaggio, sulle montagne e sull'oceano Atlantico.

Dal piano terra, un'attraente scala in legno con ripostiglio incorporato conduce al primo piano, dove troverete le camere da letto. La camera da letto principale è dotata di armadi a muro e porte a tutta altezza che danno sulla terrazza, bagno con doccia en-suite con grandi porte in vetro che si aprono anche sulla terrazza superiore, sempre con viste mozzafiato sul mare e sulla costa. La camera degli ospiti, attualmente utilizzata come ufficio, offre armadi a muro, bagno en-suite e vanta una terrazza interna, da cui è possibile accedere all'area salotto sul tetto con meravigliose viste a 360 gradi. La proprietà è dotata di aria condizionata, ha una zona di servizio, un grande ripostiglio, un parcheggio privato di 17 m<sup>2</sup> e un ripostiglio nel garage condominiale sicuro e verrà venduta con alcuni degli eleganti arredi. Proprietà di questo calibro, in questa zona molto ambita, raramente arrivano sul mercato libero, quindi contattate Clear Blue Skies il prima possibile, per ulteriori informazioni o per organizzare una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

