

## Fantasztikus két hálószobás penthouse egy exkluzív komplexumban



**Referencia:** 8700C

**Helység:** La Caleta

**Összetett:** Caleta Palms

**Típus:** Apartment (Penthouse)

**Állapot:** For Sale

**Ár:** €1,395,000

**Energiahatékonysági besorolás:** Pending

- **Ágyak:** 2
- **Fürd\_k:** 2
- **Vendég WC-k:** 1
- **Belso (m2):** 107 m<sup>2</sup>
- **Terasz (m2):** 139 m<sup>2</sup>
- **Földszint:** 5

- **Közösség:** Children's Pool, Community Garden, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Dekoráció:** Built to High Standards, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Full Of Character, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Partially Furnished, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Külso:** Sunny Terraces
- **Elhelyezkedés:** Megfelelő Hely Golfozásra, Conveniently Situated Tennis, Szolgáltatások Közelében , Near Transport, Prestigious Area, Quiet Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Szobák:** En Suite Bathroom, Zuhanyzó, Kitchen Diner, Lounge, Storeroom
- **Nézetek:** Mountains, Sea
- **További:** Air Conditioning, Many Special Features

# Fantasztikus két hálószobás penthouse egy exkluzív komplexumban

A Clear Blue Skies örömmel mutatja be eladásra ezt a makulátlan legfelső emeleti, két hálószobás duplex lakást a Caleta Palms épületében, a Tenerifén nagyon keresett tengerparti faluban, La Caletában.

A La Caleta valószínűleg Tenerife déli részének, talán az egész sziget legnépszerűbb része, és Costa Adeje szélén található. A La Caleta név jelentése "kis öböl", és ami eredetileg egy apró halászfalu volt, ma egy igazi kulináris oázis, mintegy harminc kiváló minőségű étteremmel az öböl körül. Ez Tenerife a legszebb, a vízparton, minőségi villákkal, sorházakkal és apartmanokkal körülvéve, de mindössze 2 km-re a TF1-es autópályától, Playa del Duque elbűvölő bevásárlóközpontjaitól, éttermeitől, strandjaitól és bárjaitól pedig mindössze tizenöt percre van. sétatávolságra, a híres Costa Adeje golfpálya és Tenerife Top Training létesítmények pedig egy saroknyira vannak.

Ez a gyönyörűen bemutatott penthouse ingatlan a Caleta Palms 5. emeletén található, egy 2009-ben épült exkluzív rezidenciában, és 52 luxusapartmanból áll, kilátással a fenséges, fűtött medence területére, gyönyörű pálmákkal szegélyezett napozóterasszal. A komplexum célja, hogy az ingatlanok és a közös helyiségek lenyűgöző kilátást nyújtsanak a tengerre, a tengerpartra és a lenyűgöző hegyekre, amelyek meghatározzák e mesés sziget tájképét és klímáját.

Belépve ebbe a tágas, 108 m<sup>2</sup> alapterületű, két emeleten elosztva, a földszinten egy előszoba található, jobbra és balra egy vendég WC-vel, egy lenyűgöző nyitott terű konyha és társalgó, egy mesés tér modern berendezéssel. A stílusos Poggenpohl konyha csúcstechnológiai készülékekkel és szigeti ülőalkalmatosságokkal, tökéletes hely a 7 m magas mennyezet megcsodálásához, behúzható üvegtetővel. A társalgó egy fantasztikus, világos tér, padlótól a mennyezetig üvegezett tolóajtókkal, amelyek hozzáférést biztosítanak egy nagy, napos, tágas teraszra, ahonnan mesés kilátás nyílik a falura, a hegyekre és az Atlanti-óceánra.

A földszintről egy vonzó falépcső, beépített tárolóval vezet fel az emeletre, ahol a hálószobák találhatók. A fő hálószobában beépített gardrób szekrények és padlótól a mennyezetig érő ajtók találhatóak a teraszra, valamint zuhanyzós fürdőszoba, nagy üvegajtókkal, amelyek szintén a felső teraszra nyílnak, ahonnan ismét lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre és a tengerpartra. A jelenleg irodaként használt vendég hálószoba beépített gardrób, saját fürdőszobával és egy belső terasszal büszkélkedhet, ahonnan a tetőtéri pihenősarokra nyílik a csodálatos 360 fokos kilátás. Az ingatlan légkondicionált, közművesített, nagy tárolóval, 17 m<sup>2</sup>-es saját parkolóval és őrzött közösségi garázsban tárolóval rendelkezik, néhány stílusos berendezéssel együtt eladó. Az ilyen kaliberű tulajdonságok ezen a nagyon kívánatos területen ritkán kerülnek a szabad piacra, ezért kérjük, mielőbb vegye fel a kapcsolatot a Clear Blue Skies-vel további információért vagy kíséző megtekintésért.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesebbek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leend\_vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő\_jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

