Fantastique penthouse de deux chambres dans un complexe exclusif

Référence: 8700C
Localité: La Caleta
Complexe: Caleta Palms
Type: Appartement (Penthouse)
Statut: A Vendre
Prix: €1,395,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 107 M^2
- **Terrasse (m2):** 139 M^2
- **Niveau du sol:** 5

- **Communauté:** Piscine d’Enfants, Jardin Commun, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Plein de Caractère, État Immaculé, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Partiellement Meublé, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Débarras
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

Fantastique penthouse de deux chambres dans un complexe exclusif

Clear Blue Skies a le plaisir de présenter à la vente cet appartement duplex impeccable de deux chambres au dernier étage du développement Caleta Palms dans le village côtier très recherché de La Caleta à Tenerife.

La Caleta est probablement la partie la plus populaire du sud de Tenerife, peut-être de toute l'île, et se situe à la limite de Costa Adeje. Le nom de La Caleta signifie « petite baie » et ce qui était à l'origine un petit village de pêcheurs est aujourd'hui une véritable oasis culinaire avec une trentaine de restaurants de qualité répartis autour de la baie. C'est Tenerife à son meilleur, au bord de l'eau, entouré de villas, de maisons de ville et d'appartements de qualité, mais à seulement 2 km de l'autoroute TF1, avec les centres commerciaux glamour, les restaurants, les plages et les bars de Playa del Duque à seulement quinze minutes à pied et le célèbre Costa Adeje Golf et les installations de Tenerife Top Training juste au coin de la rue.

Ce penthouse magnifiquement présenté est situé au 5ème étage de Caleta Palms, une résidence exclusive construite en 2009 et composée de cinquante-deux appartements luxueux donnant sur la sublime piscine chauffée avec de belles terrasses ensoleillées bordées de palmiers. Le complexe est orienté de manière à ce que les propriétés et les espaces communs bénéficient d'une vue imprenable sur la mer, sur le littoral et sur les montagnes impressionnantes qui définissent le paysage et le climat de cette île fabuleuse.

En entrant dans cette spacieuse propriété qui mesure 108 m² répartis en deux étages, il y a un hall d'entrée au rez-de-chaussée avec des toilettes invités situées à droite et à gauche, une superbe cuisine ouverte et un salon, un espace fabuleux avec une cuisine Poggenpohl de style contemporain comprenant des appareils électroménagers de haute technologie et des sièges en îlot, l'endroit idéal pour admirer le plafond de 7 m de haut avec un toit en verre rétractable. Le salon est un espace fantastique et lumineux, avec des portes coulissantes vitrées du sol au plafond qui donnent accès à une grande terrasse ensoleillée et spacieuse avec une vue fabuleuse sur le village, les montagnes et l'océan Atlantique.

Depuis le rez-de-chaussée, un bel escalier en bois avec rangements intégrés mène au premier étage où vous trouverez les chambres. La chambre principale dispose d'armoires encastrées et de portes-fenêtres donnant sur la terrasse, d'une salle de douche attenante avec de grandes portes vitrées qui s'ouvrent également sur la terrasse supérieure, toujours avec une vue imprenable sur la mer et la côte. La chambre d'amis, actuellement utilisée comme bureau, offre des armoires encastrées, une salle de bains privative et dispose d'une terrasse intérieure, d'où vous pouvez accéder au coin salon sur le toit avec une vue magnifique à 360 degrés. La propriété est climatisée, dispose d'une buanderie, d'un grand espace de rangement, d'un parking privé de 17 m² et d'un espace de rangement dans le garage communautaire sécurisé et sera vendue avec certains des meubles élégants. Les propriétés de ce calibre, dans ce quartier très recherché, arrivent rarement sur le marché libre, veuillez donc contacter Clear Blue Skies dès que possible, pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

0034 922 717 779 • info@clearbluetenerife.com • www.clearbluetenerife.com