

## Fantástico ático de dos dormitorios en complejo exclusivo



**Referencia:** 8700C

**Localidad:** La Caleta

**Complejo:** Caleta Palms

**Tipo:** Apartamento (Ático)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €1,395,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 2

• **Baños:** 2

• **Aseos:** 1

• **Interno (m2):** 107 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 139 m<sup>2</sup>

• **Nivel del suelo:** 5

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Jardín Comunitario, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada , Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Con Encanto, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Parcialmente Amueblado, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Cocina con comedor, Salón, Trastero
- **Vistas:** Montaña, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales

## Fantástico ático de dos dormitorios en complejo exclusivo

Clear Blue Skies se complace en presentar a la venta este impecable apartamento dúplex de dos dormitorios en el último piso en el desarrollo Caleta Palms en el muy solicitado pueblo costero de La Caleta en Tenerife.

La Caleta es posiblemente la zona más popular del sur de Tenerife, quizás de toda la isla, y está situada en el borde de Costa Adeje. El nombre de La Caleta significa "pequeña bahía" y lo que originalmente era un pequeño pueblo de pescadores, es ahora un verdadero oasis culinario con alrededor de treinta restaurantes de primera calidad en toda la bahía. Esto es Tenerife en su máxima expresión, al borde del agua, rodeado de villas, casas adosadas y apartamentos de calidad, pero a solo 2 km de la autopista TF1, con los glamorosos centros comerciales, restaurantes, playas y bares de Playa del Duque a solo quince minutos a pie y las famosas instalaciones de Costa Adeje Golf y Tenerife Top Training a la vuelta de la esquina.

Este hermoso ático se encuentra en el quinto piso de Caleta Palms, una exclusiva residencia construida en 2009 y compuesta por cincuenta y dos lujosos apartamentos con vista a la sublime área de piscina climatizada con hermosas terrazas para tomar el sol bordeadas de palmeras. El complejo está orientado para garantizar que las propiedades y los espacios compartidos disfruten de impresionantes vistas al mar, a la costa y a las impresionantes montañas que definen el paisaje y el clima de esta fabulosa isla.

Al entrar en esta espaciosa propiedad que mide 108m<sup>2</sup> distribuidos internamente en dos plantas, hay un hall de entrada en la planta baja con un aseo de invitados ubicado a la derecha y a la izquierda, una impresionante cocina y salón de planta abierta, un espacio fabuloso con una cocina de estilo contemporáneo Poggenpohl que incluye electrodomésticos de alta tecnología y asientos en isla, el lugar perfecto para admirar el techo de 7 m de altura con techo de vidrio retráctil. El salón es un espacio fantástico y lleno de luz, con puertas correderas acristaladas de piso a techo que brindan acceso a una gran terraza soleada y espaciosa con fabulosas vistas al pueblo, las montañas y el océano Atlántico.

Desde la planta baja, una atractiva escalera de madera con trastero incorporado conduce al primer piso donde encontrará los dormitorios. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y puertas de suelo a techo a la terraza, cuarto de baño en suite con grandes puertas de cristal que también se abren a la terraza superior, de nuevo con impresionantes vistas al mar y a la costa. El dormitorio de invitados, que actualmente se utiliza como oficina, ofrece armarios empotrados, baño en suite y cuenta con una terraza interior, desde donde se puede acceder a la zona de estar de la azotea con maravillosas vistas de 360 grados. La propiedad tiene aire acondicionado, zona de servicio, gran trastero, plaza de aparcamiento privado de 17m<sup>2</sup> y trastero en el garaje comunitario seguro y se venderá con algunos de los elegantes muebles. Las propiedades de este calibre, en esta zona tan deseable, rara vez salen al mercado abierto, así que póngase en contacto con Clear Blue Skies lo antes posible para obtener más información o para concertar una visita acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

