

Fantastisches Penthouse mit zwei Schlafzimmern in exklusivem Komplex



Referenz: 8700C

Gegend: La Caleta

Komplex: Caleta Palms

Typ: Wohnung (Penthouse)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €1,395,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 107 m²
- **Terrasse (m2):** 139 m²
- **Erdgeschoss:** 5

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, charaktervoll, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, teilmöbliert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohnzimmer, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

Fantastisches Penthouse mit zwei Schlafzimmern in exklusivem Komplex

Clear Blue Skies freut sich, diese makellose Maisonette-Wohnung mit zwei Schlafzimmern im obersten Stockwerk der Wohnanlage Caleta Palms im begehrten Küstendorf La Caleta auf Teneriffa zum Verkauf anbieten zu können.

La Caleta ist wahrscheinlich der beliebteste Teil des Südens von Teneriffa, vielleicht sogar der ganzen Insel, und liegt am Rande von Costa Adeje. Der Name La Caleta bedeutet „kleine Bucht“ und was ursprünglich ein kleines Fischerdorf war, ist heute eine wahre kulinarische Oase mit rund dreißig erstklassigen Restaurants rund um die Bucht. Das ist Teneriffa von seiner allerbesten Seite, direkt am Wasser, umgeben von hochwertigen Villen, Stadthäusern und Apartments, aber nur 2 km von der Autobahn TF1 entfernt. Die glamourösen Einkaufszentren, Restaurants, Strände und Bars von Playa del Duque sind nur 15 Gehminuten entfernt und die berühmten Golfplätze Costa Adeje und die Trainingsanlagen von Tenerife Top befinden sich gleich um die Ecke.

Dieses wunderschön präsentierte Penthouse-Anwesen befindet sich im 5. Stock von Caleta Palms, einer exklusiven Residenz, die 2009 erbaut wurde und aus 52 luxuriösen Apartments mit Blick auf den herrlichen beheizten Poolbereich mit wunderschönen, von Palmen gesäumten Sonnendecks besteht. Der Komplex ist so ausgerichtet, dass die Wohnungen und Gemeinschaftsräume einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Küste und die markanten Berge bieten, die die Landschaft und das Klima dieser fabelhaften Insel prägen.

Beim Betreten dieses geräumigen Anwesens, das innen 108 m² groß ist und sich auf zwei Etagen verteilt, befindet sich im Erdgeschoss eine Eingangshalle mit einer Gästetoilette rechts und links, einer atemberaubenden offenen Küche und einem Wohnzimmer, einem fabelhaften Raum mit einer modernen Poggenpohl-Küche mit Hightech-Geräten und einer Sitzinsel, der perfekte Ort, um die 7 m hohe Decke mit dem einziehbaren Glasdach zu bewundern. Das Wohnzimmer ist ein fantastischer, lichtdurchfluteter Raum mit raumhohen Glasschiebetüren, die Zugang zu einer großen, sonnigen, geräumigen Terrasse mit herrlicher Aussicht über das Dorf, die Berge und den Atlantik bieten.

Vom Erdgeschoss führt eine attraktive Holztreppe mit eingebautem Stauraum in den ersten Stock, wo sich die Schlafzimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und raumhohe Türen zur Terrasse, ein eigenes Duschbad mit großen Glastüren, die sich auch zur oberen Terrasse öffnen, ebenfalls mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Küste. Das Gästezimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, bietet Einbauschränke, ein eigenes Bad und eine interne Terrasse, von der aus Sie auf den Sitzbereich auf dem Dach mit herrlichem 360-Grad-Blick zugreifen können. Das Anwesen ist klimatisiert, verfügt über einen Hauswirtschaftsraum, großartige Lagerräume, einen 17 m² großen privaten Parkplatz und Lagerräume in der sicheren Gemeinschaftsgarage und wird mit einigen der stilvollen Möbel verkauft. Immobilien dieses Kalibers in dieser sehr begehrten Gegend kommen selten auf den freien Markt, also kontaktieren Sie Clear Blue Skies bitte so bald wie möglich, um weitere Informationen zu erhalten oder eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

