



ClearBlueSkies

Magnifique Penthouse en première ligne dans un complexe exclusif



Référence: 8699C

Localité: Golf del Sur

Complexe: El Náutico

Type: Appartement (Penthouse)

Statut: A Vendre

Prix: €749,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m²):** 127 M²
- **Terrasse (m²):** 60 M²
- **Année:** 2002
- **Niveau du sol:** 4

- **Communauté:** Réception 24h, Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Sols en Marbre, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieuse, Très Bon Accès, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras
- **Vues:** Côtier, Jardin, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Chauffage, Baignoire Hydromassage

Magnifique Penthouse en première ligne dans un complexe exclusif

Clear Blue Skies Group SL a l'honneur de proposer à la vente ce superbe appartement penthouse en front de mer qui fait partie du complexe le plus exclusif de la région de Golf del Sur.

Golf del Sur se trouve à seulement dix minutes de l'aéroport de Tenerife Sud, et le superbe complexe EL Nautico bénéficie de la proximité d'un large éventail d'installations, d'activités et d'attractions. À deux pas se trouve le Golf Club de Golf del Sur, un parcours de championnat 18 trous qui a accueilli de nombreux tournois internationaux depuis son inauguration en 1987. À seulement quelques minutes en voiture, un autre parcours 18 trous, l'Amarilla Golf, en fait une destination prisée des amateurs de ce sport. Golf del Sur ne se résume pas au golf : il a évolué au cours des dernières décennies et est désormais un complexe hôtelier à part entière offrant une grande variété d'opportunités immobilières. C'est une communauté internationale dynamique et conviviale, avec de nombreux bars, restaurants, boutiques, sentiers de randonnée, une marina locale et bien plus encore. Le village voisin de Los Abrigos, facilement accessible en voiture ou à pied grâce au sentier côtier récemment aménagé, offre une expérience plus traditionnelle avec son port actif et ses nombreux restaurants de poissons locaux.

Le fabuleux complexe El Nautico Suites bénéficie d'un emplacement privilégié en première ligne et est sans conteste le complexe le plus exclusif de la région. Construit selon des normes de qualité élevées, il dispose d'excellentes installations, dont un magnifique atrium de réception, une piscine chauffée et de vastes terrasses ensoleillées avec accès direct à la promenade du front de mer. Il dispose également de jardins subtropicaux, d'une salle de sport, d'un sauna, d'un ascenseur desservant tous les étages et d'un café-bar offrant une vue magnifique sur la mer.

Ce bel appartement aux proportions harmonieuses, situé au quatrième étage, bénéficie d'un emplacement d'angle privilégié et est en excellent état. Décoré avec goût dans un style classique et luxueux, il donne l'impression d'être dans une suite d'hôtel haut de gamme. La cuisine est élégante et de très haute qualité, tandis que les deux chambres sont incroyablement spacieuses. Les deux chambres doubles bénéficient de placards intégrés et d'un accès aux terrasses. La chambre principale dispose également d'une salle de bains attenante avec baignoire jacuzzi et douche à l'italienne séparée. Le salon/salle à manger est un espace incroyable, confortable et chic, baigné de lumière naturelle par les quatre portes-fenêtres qui s'ouvrent sur un magnifique espace extérieur. Cette magnifique terrasse est un véritable rêve devenu réalité, offrant un vaste espace pour dîner en plein air, bronzer ou prendre un verre en soirée, tout en admirant la vue imprenable sur l'océan, qui s'étend à perte de vue.

Ce superbe appartement dispose d'une place de parking privative et d'un cellier. Entièrement climatisé, il est vendu entièrement meublé et prêt à être emménagé. Ce bien de qualité supérieure suscitera certainement un vif intérêt. N'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies Group dès que possible pour plus d'informations et organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

