

Wunderschönes Penthouse in erster Meereslinie in exklusivem Resort



Referenz: 8699C

Gegend: Golf del Sur

Komplex: El Náutico

Typ: Wohnung (Penthouse)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €875,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

• **Betten:** 2

• **Bäder:** 2

• **Intern (m2):** 127 m²

• **Terrasse (m2):** 60 m²

• **Baujahr:** 2002

• **Erdgeschoss:** 4

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, Marmorböden, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, sehr guter Zugang, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Heizung, Hydromassagebad

Wunderschönes Penthouse in erster Meereslinie in exklusivem Resort

Für Clear Blue Skies Group SL ist es eine Ehre, dieses wirklich atemberaubende Penthouse-Apartment direkt am Meer zum Verkauf anbieten zu können, das Teil des exklusivsten Komplexes in der Gegend von Golf del Sur ist.

Golf del Sur ist nur zehn Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt und der fantastische Komplex EL Nautico liegt in unmittelbarer Nähe zu einer Vielzahl von Einrichtungen, Aktivitäten und Attraktionen. Direkt vor der Haustür befindet sich der Golf Club of Golf del Sur, ein 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz, auf dem seit seiner Eröffnung im Jahr 1987 viele internationale Turniere ausgetragen wurden. Nur ein paar Autominuten entfernt befindet sich ein weiterer 18-Loch-Golfplatz, Amarilla Golf, was dies verständlicherweise zu einem beliebten Ziel für Liebhaber des Sports macht. Bei Golf del Sur geht es jedoch nicht nur um Golf, es hat sich in den letzten Jahrzehnten weiterentwickelt und ist nun als eigenständiges, eigenständiges Resort mit einer Vielzahl von Immobilienmöglichkeiten fest etabliert. Es ist eine blühende und freundliche internationale Gemeinde mit vielen Bars, Restaurants, Geschäften, Wanderwegen, einem örtlichen Yachthafen und vielem mehr. Das benachbarte Dorf Los Abrigos, das dank des kürzlich verbesserten Küstenpfads leicht mit dem Auto oder zu Fuß zu erreichen ist, bietet mit seinem funktionierenden Hafen und einer Vielzahl wunderschöner lokaler Fischrestaurants ein traditionelleres Erlebnis.

Der fabelhafte Komplex El Nautico Suites befindet sich in beneidenswerter Lage in erster Meereslinie und ist ohne Zweifel der exklusivste Komplex in der Gegend. Er wurde nach sehr hohen Standards gebaut und bietet großartige Einrichtungen, darunter einen wunderschönen Atrium-Rezeptionsbereich, einen beheizten Swimmingpool und weitläufige Sonnenterrassen mit direktem Zugang zur Strandpromenade. Es gibt außerdem subtropische Gärten, einen Fitnessraum, eine Sauna, einen Aufzug zu allen Etagen und ein Café/eine Bar mit herrlichem Meerblick.

Dieses schöne und gut proportionierte Apartment befindet sich im vierten Stock, genießt eine beneidenswerte Ecklage und präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand. Es ist geschmackvoll in einem klassischen Luxusstil eingerichtet und vermittelt den Eindruck, sich in einer Hotelsuite der Extraklasse zu befinden. Die Küche ist elegant und von sehr hoher Qualität, während beide Schlafzimmer unglaublich geräumig sind. Beide Doppelschlafzimmer verfügen über wandhohe Einbauschränke und Zugang zu Terrassen, während das Hauptschlafzimmer auch ein eigenes Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und separater ebenerdiger Dusche hat. Der Wohn-/Essbereich ist ein unglaublicher Raum, komfortabel und doch schick und mit natürlichem Licht durchflutet, das durch die vier Terrassentüren in den fantastischen Außenbereich gelangt. Dieser atemberaubende Terrassenbereich ist wirklich ein wahrgewordener Traum und bietet reichlich Platz für Mahlzeiten im Freien, Sonnenbaden oder einen abendlichen Drink, während Sie den wirklich unschlagbaren Meerblick genießen, der sich so weit das Auge reicht, ungestört fortsetzt.

Dieses fantastische Apartment verfügt über einen eigenen Parkplatz und einen Abstellraum, ist voll klimatisiert und wird voll möbliert verkauft, sodass es sofort bezugsfertig ist und nur darauf wartet, genutzt zu werden. Dieses erstklassige Anwesen wird sicherlich viel Interesse wecken, also kontaktieren Sie bitte so bald wie möglich die Clear Blue Skies Group, um weitere Einzelheiten zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

