

## Velkolepý penthouse první linie v exkluzivním letovisku



**Odkaz:** 8699C

**Lokalita:** Golf del Sur

**Komplex:** El Náutico

**Typ:** Apartment (Penthouse)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €875,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

• **Postele:** 2

• **Vany:** 2

• **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 127 m<sup>2</sup>

• **Terasa (m<sup>2</sup>):** 60 m<sup>2</sup>

• **Rok výroby:** 2002

• **Uroveň podlahy:** 4

- **Společenství:** 24H Reception, Children's Pool, Community Garden, Community Gym, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Marble Floors, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Various Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Good Road Access, Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Very Good Access, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area, Storeroom
- **Pohledy:** Coastal, Garden, Sea
- **Díky:** Air Conditioning, Heating, Hydro-Massage Bath

# Velkolepý penthouse první linie v exkluzivním letovisku

Clear Blue Skies Group SL je poctěna nabídnout k prodeji tento skutečně úžasný podkrovní apartmán u moře, který tvoří součást nejexkluzivnějšího komplexu v oblasti Golf del Sur.

Golf del Sur je jen deset minut od letiště Tenerife South a fantastický komplex EL Nautico se těší těsné blízkosti široké škály zařízení, aktivit a atrakcí. Na prahu se nachází Golf Club of Golf del Sur, 18jamkové mistrovské golfové hřiště, které od svého otevření v roce 1987 hostilo mnoho mezinárodních turnajů. Jen pár minut jízdy odtud se nachází další 18jamkové golfové hřiště Amarilla. Golf, což z něj dělá pochopitelně oblíbenou destinaci pro milovníky tohoto sportu. Golf del Sur však není jen o golfu, v posledních několika desetiletích se vyvinul a nyní je pevně etablován jako samostatný resort se širokou škálou realitních příležitostí. Je to prosperující a přátelská mezinárodní komunita s mnoha bary, restauracemi, obchody, pěšími trasami, místním přístavem a mnoha dalšími. Sousední vesnice Los Abrigos, kam se snadno dostanete autem nebo pěšky díky nedávno vylepšené pobřežní cestě, nabízí tradičnější zážitek s fungujícím přístavem a množstvím krásných místních rybích restaurací.

Pohádkový komplex El Nautico Suites se nachází v záviděníhodné přední linii a je bezpochyby nejexkluzivnějším komplexem v této oblasti. Je postaven na velmi vysoké úrovni a nabízí skvělé vybavení včetně krásné atriové recepce, vyhřívaného bazénu a rozsáhlých slunečních teras s přímým přístupem na pobřežní promenádu. Má také subtropické zahrady, tělocvičnu, saunu, výtah do všech pater a kavárnu/bar s nádherným výhledem na moře.

Tento krásný a dobře dispozičně řešený byt se nachází ve čtvrtém patře, má záviděníhodnou rohovou polohu a je prezentován ve výborném stavu. Celý je vkusně zařízen v klasickém luxusním stylu a působí dojmem, že je v ultra high-end hotelovém apartmá. Kuchyně je elegantní a velmi kvalitní, zatímco obě ložnice jsou neuvěřitelně prostorné. Obě dvoulůžkové ložnice mají vestavěné skříně a přístup na terasy, zatímco hlavní má také vlastní koupelnu s jacuzzi vanou a samostatným sprchovým koutem. Obývací/jídelní prostor je neuvěřitelný prostor, pohodlný a přitom elegantní a zaplavený přirozeným světlem ze čtyř sad terasových dveří, které vedou do úžasně venkovního prostoru. Tato ohromující terasa je skutečně splněným snem a nabízí dostatek prostoru pro stolování pod širým nebem, opalování nebo večerní drink a přitom se kocháte skutečně nepřekonatelným výhledem na oceán, který nepřerušovaně pokračuje, kam až oko dohlédne.

Tento fantastický byt má vlastní vyhrazené parkovací stání a komoru, je plně klimatizovaný a prodává se kompletně zařízený, takže je ve stavu k nastěhování, připraven a čeká, až si ho budete užívat. Tato nemovitost nejvyšší kvality jistě vzbudí velký zájem, proto co nejdříve kontaktujte společnost Clear Blue Skies Group, která vám poskytne další podrobnosti a domluví si prohlídku.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili písušné právní rady.

