

# ClearBlueSkies

## Duplex de trois chambres dans un excellent emplacement à proximité de la plage



**Référence:** 8698  
**Localité:** Torviscas Bajo  
**Complexe:** Mareverde  
**Type:** Appartement (Duplex)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €399,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 1
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 72 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 17 M<sup>2</sup>
- **Année:** 1985
- **Niveau du sol:** Ground
- **Étages:** 2

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Complexe Fermé
- **Décor:** Bon État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé
- **Extérieur:** Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette
- **Vues:** Jardin, Ville
- **Supplémentaire:** Grilles de Sécurité

# Duplex de trois chambres dans un excellent emplacement à proximité de la plage

Clear Blue Skies est ravi de proposer à la vente cette charmante propriété en duplex de trois chambres dans le complexe populaire et très bien situé de Mareverde, à Torviscas Bajo, au sud de Tenerife.

Torviscas Bajo est le premier choix de nombreux visiteurs de Tenerife car il y a un grand choix de bars et de restaurants, tous à proximité immédiate et il dispose d'un accès proche à la promenade du front de mer, ce qui signifie qu'une promenade dans les deux sens peut conduire à la station balnéaire animée de Playa de las Americas ou au luxe 5 étoiles de Playa del Duque avec ses centres commerciaux haut de gamme, ses bars, ses restaurants et ses plages. Une autre promenade de 20 minutes dans cette direction vous amène au quartier très chic de La Caleta avec son vaste choix de restaurants de qualité supérieure.

Mareverde est un complexe résidentiel sécurisé avec une piscine en cascade qui traverse le centre ainsi que deux piscines supplémentaires (chauffées en hiver). Vous trouverez également un bar de piscine sur place et de nombreuses autres commodités à proximité. Il se trouve à quelques pas des plages de Torviscas, Puerto Colon, Playa Fañabé et de la fabuleuse Playa del Duque. Il se trouve également à seulement cent mètres de l'autoroute TF1, donc à seulement vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud.

Cet appartement est idéal pour ceux qui souhaitent résider dans un endroit central sans avoir besoin de voiture. Situé dans un endroit calme au sein du complexe, cet appartement en duplex offre un grand espace de vie réparti sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, il y a une cuisine ouverte, des toilettes pour invités pratiques, un débarras utile et un salon bien proportionné avec sortie sur la terrasse. Ce bel espace, qui donne sur un espace de jardin communautaire, comprend un barbecue en pierre intégré et offre une salle à manger extérieure confortable ainsi qu'un espace pour bronzer, se détendre et profiter du magnifique climat de Tenerife.

Au niveau supérieur, vous trouverez la salle de bain familiale avec douche à l'italienne et les trois chambres. La chambre principale dispose d'une armoire intégrée, est spacieuse et lumineuse et donne sur une belle terrasse ensoleillée avec vue sur le complexe.

Cette belle propriété est proposée avec le mobilier présenté. Située dans un complexe populaire dans un très bon emplacement, cette belle propriété est sûre de se vendre très rapidement. Pour éviter toute déception, veuillez appeler Clear Blue Skies dès aujourd'hui ou visiter notre bureau de vente convivial à proximité de Fañabé Plaza, à seulement quelques minutes à pied de l'appartement, pour nous permettre de vous fournir plus d'informations et d'organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

